

# 목 차

분기 보고서 .....	1
【대표이사 등의 확인】 .....	2
I. 회사의 개요 .....	3
1. 회사의 개요 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	4
3. 자본금 변동사항 .....	5
4. 주식의 총수 등 .....	6
5. 정관에 관한 사항 .....	7
II. 사업의 내용 .....	8
1. 사업의 개요 .....	8
2. 주요 제품 및 서비스 .....	9
3. 원재료 및 생산설비 .....	10
4. 매출 및 수주상황 .....	11
5. 위험관리 및 파생거래 .....	14
6. 주요계약 및 연구개발활동 .....	16
7. 기타 참고사항 .....	17
III. 재무에 관한 사항 .....	24
1. 요약재무정보 .....	24
2. 연결재무제표 .....	26
3. 연결재무제표 주식 .....	27
4. 재무제표 .....	28
5. 재무제표 주식 .....	32
6. 배당에 관한 사항 .....	75
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 .....	76
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 .....	76
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 .....	81
8. 기타 재무에 관한 사항 .....	82
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 .....	86
V. 회계감사인의 감사의견 등 .....	87
1. 외부감사에 관한 사항 .....	87
2. 내부통제에 관한 사항 .....	89
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	90
1. 이사회에 관한 사항 .....	90
2. 감사제도에 관한 사항 .....	91
3. 주주총회 등에 관한 사항 .....	92
VII. 주주에 관한 사항 .....	93
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	100
1. 임원 및 직원 등의 현황 .....	100
2. 임원의 보수 등 .....	104
IX. 계열회사 등에 관한 사항 .....	105
X. 대주주 등과의 거래내용 .....	106
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	110
1. 공시내용 진행 및 변경사항 .....	110
2. 우발부채 등에 관한 사항 .....	110
3. 제재 등과 관련된 사항 .....	111

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항.....	112
XII. 상세표 .....	113
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	113
2. 계열회사 현황(상세).....	114
3. 타법인출자 현황(상세) .....	115
4. 영업용 설비 현황.....	116
<b>【 전문가의 확인 】</b> .....	128
1. 전문가의 확인 .....	128
2. 전문가와의 이해관계 .....	129

# 분기보고서

(제 36 기 3분기)

사업연도 2022년 01월 01일 부터  
2022년 09월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2022년 11월 14일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

롯데하이마트(주)

대 표 이 사 :

황영근

본 점 소 재 지 :

서울시 강남구 삼성로 156

(전 화) 02-1588-0070

(홈페이지) <http://company.himart.co.kr/>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 재무부문장 (성 명) 박상윤

(전 화) 02-2050-5131

## 【 대표이사 등의 확인 】



### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당임원으로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2022. 11. 14.

롯데하이마트 주식회사

대표이사	황 영 근	
신고업무담당임원	박 상 윤	

## I. 회사의 개요

### 1. 회사의 개요

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## 2. 회사의 연혁

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

### 3. 자본금 변동사항

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## 4. 주식의 총수 등

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## 5. 정관에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

#### 가. 사업의 개요

당사는 가전제품 도·소매업을 영위하며, 매출의 절대적인 비중 역시 점포에서 가전제품 판매를 통하여 발생하므로 사업부문 분리의 유의성이 미미하여 전자제품 전문점에 대하여 단일 사업부문으로 사업의 내용을 기재합니다.

구분	회사명	사업의 내용
전자제품전문점	롯데하이마트(주)	가전제품 도·소매업

주) 완전 자회사였던 하이마트로지텍(운송)과 하이마트쇼핑몰(온라인쇼핑몰)은 2014년 1월 1일 롯데하이마트에 합병·소멸 되었습니다.

롯데하이마트는 1987년에 설립되었습니다. 롯데하이마트는 신속한 출점으로 단기간에 전국적인 점포망을 갖춘 전자제품 전문점으로서의 입지를 구축했습니다. 주요 판매 품목이 TV, 냉장고, 세탁기 등 대형 제품이었던 롯데하이마트는 2001년부터 PC를 도입하면서 IT관련 품목을 본격적으로 확대하기 시작했습니다. 2007년에는 모바일을 도입하였으며, 스마트폰, 태블릿 PC, 생활가전 및 비가전 등의 품목을 지속적으로 확대하고 있습니다.

2022년 3분기 내수 가전 유통시장은 물가상승으로 인한 실질 소득의 하락으로 소비자의 가전 구매 심리가 저하되었고 전반적인 가전시장의 둔화 현상이 지속되었습니다. 이에 따라 당사의 매출은 전년동기대비 16.0% 하락한 8,738억을 기록하였고 매출과 매출총이익이 감소함에 따라 영업이익은 98.7% 하락하여 7억원을 기록했습니다.

한편, 당사는 배송 및 설치서비스 관련하여 전국적으로 14개의 물류센터를 운영중이며, CS 마스터 제도를 시행하여 전문 설치팀을 육성 및 관리하고 있습니다. 또한 대면센터 3곳을 포함한 서비스센터 14곳을 운영하며 전자제품수리 서비스를 시행하고 있으며, 20년 1월에는 A/S플랫폼앱을 구축하여 하이마트 모바일 앱을 통해 비대면 A/S신청과 소모품 구매, 상품관련 지식공유가 가능하도록 하고 있습니다.

당사는 빠르게 성장하는 온라인 시장에 진출하고, 인터넷 사용에 익숙한 젊은 고객들을 유치하기 위해 2000년에 온라인 쇼핑몰을 출범하였습니다. 현재 웹페이지 [www.e-himart.co.kr](http://www.e-himart.co.kr)을 통해 쇼핑몰을 운영 중이며, 변화하는 시장 환경에 맞춰 온라인 판매 채널과 인프라를 강화하는데 주력하고 있습니다. 온라인사업의 핵심 경쟁력 중 하나인 온라인전용 물류센터를 2017년에 구축하여 소비자들의 편의성을 개선하였습니다. 또한 온라인 상품 카테고리를 지속적으로 확장하여 2020년 229만개에서 2021년 351만개 상품으로 취급 상품수를 확대하였습니다. 특히 가전과 시너지 확대가 가능한 홈인테리어 품목을 중심으로 카테고리 확장을 진행하고 있습니다.

## 2. 주요 제품 및 서비스

### 가. 주요 제품 및 서비스

당사는 가전제품 도·소매업을 영위하며, 주요 품목은 '백색 및 생활/주방가전 품목'과 '영상 및 IT가전 품목'으로 구분됩니다.

'백색 및 생활/주방가전 품목'은 냉장고, 세탁기, 에어컨, 청소기, 주방가전 등이 포함되며 900리터 이상 4도어냉장고, 500리터 이상 김치냉장고, 21kg이상 세탁기, 2 in 1 멀티에어컨 등 대용량·프리미엄화된 상품들이 인기를 얻고 있습니다. 국내 시장의 불경기, 가전 교체 주기 둔화에도 고가의 프리미엄 가전제품은 탄탄한 수요층을 바탕으로 선전하고 있는 것으로 나타나고 있습니다. 각 제조사는 김치냉장고와 일반 냉장고, 정수기와 냉장고 등 서로 다른 제품을 결합한 '융복합' 콘셉트 및 소비자 편의성을 강조한 프리미엄 가전제품 등을 출시하여 고객의 구매 심리를 자극하고 있습니다.

'영상 및 IT가전 품목'에는 TV, PC와 모바일 등이 포함됩니다. TV 시장에서는 65인치 이상의 대화면·프리미엄 제품의 선호 추세가 뚜렷하게 나타나고 있습니다. 고급 사양이 탑재된 OLED, QLED 등의 신규상품이 출시되는 동시에 동영상 스트리밍 서비스 콘텐츠(OTT)의 확대에 의한 스마트TV 선호 추세 등으로 인해 수요 견인 및 단가 상승을 기대해 볼 수 있습니다. 한편 IT시장에서 주요 제조사들은 신규 모델을 경쟁적으로 출시하고 있고 소비자들은 꾸준히 태블릿PC와 스마트폰을 구입하고 있습니다. 스마트폰 보급 확대 및 교체 수요 감소 영향에 따른 시장 전체의 성장세가 둔화하였으나 스마트워치와 같은 웨어러블 기기와 각종 모바일 관련 액세서리 제품의 품목수가 매년 크게 늘어남에 따라 시장 성장을 기대해 볼 수 있습니다.

또한 당사는 가전 판매뿐만 아니라 판매 이후 가전관리, 재구매까지 연결되는 가전제품의 라이프사이클 관리를 위한 홈케어 서비스를 제공하고 있습니다. 설치팀이 소비자 가정을 방문하여 세탁기, 에어컨 등 가전제품에 대한 청소를 비롯하여 배관청소, 곰팡이시공 등을 제공하고 입주청소, 홈인테리어 서비스 등 영역 확장을 통해 신규 수요를 창출하고 있습니다.

#### ■ 롯데하이마트 상품군별 매출구성비

구분	2019	2020	2021
백색 및 생활/주방가전	70.3	69.3	67.1
영상 및 IT가전	29.7	30.7	32.9
합계	100.0	100.0	100.0

※출처: 당사내부정보

### 3. 원재료 및 생산설비

#### 가. 영업용 설비 현황

##### (1) 국내

(기준일 : 2022년 09월 30일 )

(단위 : 백만원, 제곱미터)

지점명	소재지	장부가			면적
		토지	건물	합계	
지점(총407점)	-	196,644	134,228	330,873	533,547
물류센터(총14개)	-	34,972	30,958	65,930	-

※상세 현황은 '상세표-4. 영업용 설비 현황' 참조

##### (2) 해외

- 해당사항 없음

#### 나. 설비의 신설, 매입 계획 등

##### (1) 진행 중인 투자

(기준일 : 2022년 09월 30일 )

(단위 : 백만원)

사업부문	구분	투자기간	투자대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후 투자액
지점영업	지점 신설/이전	2022년	건물/비품	매출증대	24,039	6,856	17,183
전산투자	전산투자	2022년	기타의 무형자산	업무효율	13,272	4,305	8,967
합 계					37,311	11,161	26,151

주) 향후 투자액은 경영상황에 따라 변동될 수 있습니다.

## 4. 매출 및 수주상황

### 가. 매출현황

#### (1) 매출유형별 현황

(단위: 백만원)

사업부문	매출유형	품목	제36기 3분기	제35기 3분기	제35기	제34기
전자제품 전문점	상품매출	상품	수출	-	-	-
			내수	2,587,243	2,970,996	3,852,426
			합계	2,587,243	2,970,996	3,852,426
	기타매출	기타	수출	-	-	-
			내수	15,237	13,270	17,323
			합계	15,237	13,270	17,323
합계		수출	-	-	-	
		내수	2,602,480	2,984,266	3,869,749	
		합계	2,602,480	2,984,266	3,869,749	

주) 당사는 가전제품 도·소매업을 영위하며, 매출의 절대적인 비중 역시 점포에서 가전제품 판매를 통하여 발생하므로 사업부문 분리의 유의성이 미미하여 전자제품 전문점에 대하여 단일 사업부문으로 사업의 내용을 기재합니다.

### 나. 판매경로 및 방법, 전략, 주요매출처

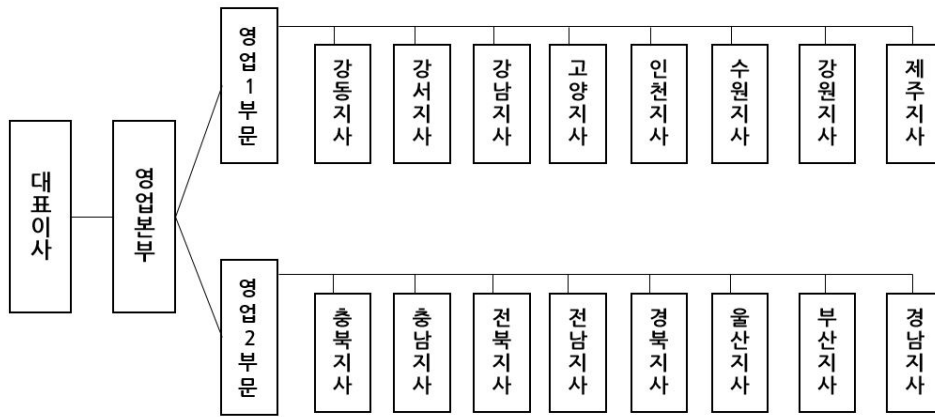
#### (1) 판매경로

롯데하이마트 주식회사의 판매 경로는 모두 직영점이며, 2021년말 기준 직영점의 수는 427개 입니다. 또한 온라인을 통한 전자제품 판매 경로는 하이마트 쇼핑몰 웹사이트 [www.e-himart.co.kr](http://www.e-himart.co.kr) 등 입니다.

당사는 2021년말 기준 가전설치팀 541개팀, 에어컨 설치팀 1,311개팀을 통해 배송·설치를 진행하고 있습니다.

#### (2) 판매조직

2022년 3분기말 기준 당사의 판매조직은 아래와 같습니다.



### (3) 판매방법 및 조건

롯데하이마트는 상품 판매 즉시 고객이 신용카드, 현금 등으로 결제하며, 신용카드 결제는 신용카드 회사에 대금을 청구한 날로부터 3~4 영업일 내 계좌로 입금되고 있습니다. 신용카드와 현금의 비중은 약 9:1입니다.

### (4) 판매 전략

전자제품전문점이 성공하기 위해서는 다양한 브랜드, 합리적인 가격, 높은 접근성, 전문적인 상담원이 요구됩니다. 당사는 업계 1위 카테고리킬러업체로서 규모의 경제실현과 최고의 브랜드 인지도를 확보하고 있으며, 전략품목 도입 및 SKU(stock keeping unit) 확대를 통한 브랜드 다양화를 실현하고 있습니다. 이를 바탕으로 합리적인 가격과 최고의 서비스로 소비자들에게 원스탑 쇼핑을 제공하고 있습니다.

오프라인 매장은 당사는 규모 확대 및 부대시설을 확충하고 고객 맞춤형 프로모션 등을 강화하여 고객의 만족도를 극대화하기 위해 노력하고 있습니다. 또한 고객이 만족할만한 상품설명과 친절도를 제고하기 위해 세일즈마스터 및 친절마스터 제도를 운영하고 있습니다. 프리미엄매장, 메가스토어 등 점포 다변화를 통하여 상권에 맞는 점포를 선보이고 있으며 메가스토어는 2020년 1월 잠실점 오픈을 필두로 점차적으로 확대하고 있습니다.

온라인쇼핑몰의 배송특화 측면으로는 가전업계 1위의 배송 네트워크를 활용하여 오늘배송(오전 주문시 오후 배송), 희망일 배송(원하는 날짜에 전국 무료 설치배송), 모바일 앱을 통하여 신청할 수 있는 편리한 A/S 서비스를 고객에게 제공함으로써 믿고 살 수 있는 온라인몰을 운영하고 있습니다.

당사의 배송 및 설치 서비스는 전자제품 배송 특성상 고객에게 원활한 제품의 배송 및 설치가 이루어질 수 있도록 14개의 물류센터를 운영하여 전국적인 물류망과 전산 시스템을 구축하였습니다. 또한 직접 고객과 대면해 서비스를 수행하는 설치 기사들의 전문적인 상품 지식과 서비스 마인드를 강화하기위해 CS 마스터 제도를 운영하고 있습니다.

### (5) 주요매출처

하이마트의 매출의 대부분은 전국 오프라인 직영점과 온라인몰(www.e-himart.co.kr)에서

발생하고 있으며, 가전제품 소매업의 특성상 대부분의 매출이 개인고객 등으로부터 발생하고 있습니다.

**다. 수주상황**

- 해당사항 없음

## 5. 위험관리 및 파생거래

### 가. 시장위험

#### (1) 점포의 확대

일반적으로 소매 유통업은 유리한 입지의 선점을 통한 점포 네트워크의 확보가 향후 영업성과에 큰 영향을 미칩니다. 당사는 2021년말 기준 총 427개의 점포를 운영하고 있으며 향후에도 상권과 고객 유형을 고려한 점포 컨셉 다변화를 통해 오프라인 점포의 경쟁력을 강화하겠습니다.

#### (2) 기술의 발달 및 신상품 출시

국내 시장의 TV, 냉장고, 세탁기 등 주요 가전제품 보급률은 100% 내외에 이르렀으나 기술 발달에 따른 신상품의 출시와 소비자 니즈를 충족시키기 위한 지속적인 혁신은 새로운 수요를 계속적으로 창출할 것입니다. 특히, OLED UHD TV와 스마트폰, 대용량 백색가전 등 판매 단가가 높은 프리미엄 가전제품의 지속적인 출시는 매출액을 견인할 수 있을 것으로 기대됩니다.

#### (3) 경기변동

가전제품은 필수 소비재가 아니므로 비교적 경기변동의 영향을 크게 받는 편입니다. 경기침체로 고가의 상품에 지출할 수 있는 재량적 소득이 감소하면 가전제품의 소비가 감소하거나 판매 단가가 낮은 모델에 대한 선호도가 높아질 수 있습니다. 반면, 경기가 호황국면을 맞이하는 때에 소비자들은 고가의 가전제품을 구매할 수 있는 소비 여력이 생기고 이는 곧 매출액에도 긍정적인 영향을 줄 수 있습니다.

#### (4) 소비 패턴의 변화

가격, 기능, 디자인 등을 비교하여 최선의 구매 선택을 하고자 하는 합리적인 소비자가 늘어남에 따라 이에 대한 욕구를 가장 쉽게 충족 시켜줄 수 있는 '가전제품 전문점'에 대한 선호도가 향상될 것으로 예상됩니다. 국내에서 본격적으로 카테고리킬러형 가전제품 전문점을 선보인 이래 지속적으로 소비자의 소비패턴이 변화함에 따라 향후에도 높은 매출 성장을 구가할 수 있을 것으로 예상됩니다.

2021년 국내 온라인 가전시장의 규모가 30조를 넘어서는 등 폭발적으로 온라인 시장이 확대됨에 따라 당사는 온라인 쇼핑몰(www.e-himart.co.kr)을 미래 성장동력으로 삼아 소비변화에 대응하고 있습니다. 가전제품뿐만 아니라 홈인테리어, 가구 등 가전과 시너지 확대가 가능한 품목을 중심으로 상품 카테고리를 확대하여 2021년말 기준 약 351만개의 SKU를 운영하고 있습니다.

#### (5) 외환 위험

당사의 주요 사업 및 매출활동은 보고서 제출일 현재 대부분 국내에 국한되어 있기 때문에, 외환위험에 대한 노출은 제한적입니다. 당사는 해외의 우수 거래처를 통한 상품 매입을 시행하고 있으나 아직까지 해외 직소싱을 통한 상품 매입은 전체 상품 매입금액에서 차지하는 비중이 낮으므로 외환 위험에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됩니다. 단, 향후 당사가 이러한 해외 직소싱을 통한 상품 매입을 확대하거나 해외 사업에 진출할 경우, 외환위험에 대한 노출은 현재 수준보다 높아질 수 있습니다.

주) 그 외 III. 재무에 관한 사항-5. 재무제표 주석「4. 재무위험관리」에서 재무 및 자본 위험관리에 대해 다루고 있습니다.

**나. 위험 관리 정책**

당사는 별도의 위험관리 조직을 두고 있지는 않지만, 실질적 경험과 상품조달에 대한 전문기술을 바탕으로 최근 시장동향 및 고객 데이터베이스 분석 및 업계분석, 상품연구와 더불어 변화하는 고객의 요구에 맞는 상품을 제공하며 위험 발생에 대비하고 있습니다.

**다. 파생거래**

(1) 당사가 보유하고 있는 파생상품의 내역

(단위: 천원)

거래목적	파생상품 종류	계약금액	수취이자율	지급이자율	계약기간	계약 내용	비고
위험회피	차입금 이자율 스왑	70,000,000	91일 CD 금리+0.90%	3.99%	2022.04.15~ 2025.04.15	원화 차입금 변동이자에 대하여 고정이자를 부담함	신한은행

(2) 파생상품의 공정가치

(단위: 천원)

거래목적	파생상품 종류	제 36(당)기 3분기		제 35(전)기	
		자산	부채	자산	부채
위험회피	차입금 이자율 스왑	1,962,775	-	-	-

(3) 파생상품에 대한 평가손익

(단위: 천원)

거래목적	파생상품 종류	평가손익	비고
위험회피	차입금 이자율 스왑	1,487,784	기타포괄손익

당분기 파생상품평가이익 1,962백만원이 발생하였으며 법인세효과 475백만원을 차감한 1,487백만원을 기타포괄손익누계액으로 인식하였습니다.

## 6. 주요계약 및 연구개발활동

### 가. 상품 거래 관련 계약

계약명	계약상대방	계약기간	목적
거래기본계약	삼성전자(주)	2009.11.18~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약
거래기본계약	LG전자(주)	2009.12.18~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약
거래기본계약	(주)위니아딤채	2012.07.10~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약
거래기본계약	쿠쿠전자주식회사	2012.07.31~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약
거래기본계약	(주)SK매직	2013.01.02~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약
거래기본계약	(주)쿠첸	2012.07.02~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약
거래기본계약	오텍캐리어 주식회사	2009.12.18~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약
거래기본계약	일렉트로룩스코리아(주)	2012.07.04~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약

주) 계약의 유효기간은 계약 체결일로부터 1년간입니다. 다만, 계약만료기간 1개월 전까지 기간만료와 동시에 이 계약을 종료한다는 서면통지가 없을 때는, 이 계약에 의하여 다시 1년 간 지속되며, 그 이후의 갱신에 대해서도 동일합니다.

### 나. 광고, 판촉 관련 계약

계약명	계약상대방	계약기간	목적
광고대행계약	(주)대흥기획	2018.03. ~ 2023.01.	광고업무 위임 및 대행
업무제휴계약	(주)현대카드	2015.08. ~ 2023.10.	상호 업무 제휴시 권리와 의무의 범위 규정
업무제휴계약	(주)롯데카드	2017.01. ~ 2023.01.	상호 업무 제휴시 권리와 의무의 범위 규정
업무제휴계약	(주)우리카드	2018.08. ~ 2023.07.	상호 업무 제휴시 권리와 의무의 범위 규정

주) 현대카드, 롯데카드와의 업무제휴계약은 당사 또는 카드사 측이 계약기간 만료 1개월 전에 상대방에게 서면으로 해지 의사를 표시하지 않는 경우 1년씩 자동 갱신됩니다.

### 다. 연구개발활동

- 해당사항 없음

## 7. 기타 참고사항

### 가. 산업의 현황

#### (1) 산업의 특성

전자제품 전문점은 전자제품을 전문적으로 판매하는 유통업태로 롯데하이마트, 전자랜드와 같은 '카테고리킬러(Category Killer)'형 전문점과 삼성전자판매, 하이프라자와 같은 직영점, 그 밖에 집단상가와 대리점 등이 있습니다. 카테고리킬러란 1980년대 초 미국에서 처음 등장했으며, 완구용품, 스포츠용품, 전자제품 등 특정품목을 집중적으로 판매하는 소매형태를 일컫습니다. 카테고리킬러형 전문점은 전자제품을 대량으로 취급하기 때문에 규모의 경제를 실현할 수 있고, 이에 따라 소비자에게 합리적인 가격으로 상품을 판매할 수 있습니다.

전자제품 전문점의 성패를 좌우하는 요소 중에 가장 중요한 것은 '입지'입니다. 인구, 소득수준, 교통여건, 경쟁상황 등의 상권 분석을 통해 최적의 입지를 선점해야 합니다. 또한, 백화점, 할인점에 비해 규모가 작고, 투자비가 적게 든다는 장점을 활용한 점포의 신축적인 '빌드 앤 스크랩(Build & Scrap)'은 기존점의 경쟁력을 향상시키는 중요한 전략입니다.

다른 유통업과 마찬가지로 전자제품 전문점도 '규모의 경제' 실현이 핵심적인 경쟁력입니다. 특히 당사와 같은 카테고리킬러형 전자제품 전문점은 전국적인 점포망을 기반으로 전략적 품목을 집중적으로 취급하기 때문에 높은 수익성과 가격 경쟁력을 확보할 수 있습니다. 이와 함께 물류/IT 인프라를 기반으로 상품 매입, 영업, 경영 관리 등을 통합적으로 진행하여 영업 비용을 효율적으로 운영할 수 있습니다.

전자제품의 판매는 계절적인 요인에 영향을 크게 받습니다. 무더위가 지속되는 6~8월에는 에어컨, 선풍기, 제습기 등 여름 계절상품 판매가 급증하고, 11~12월에는 김치냉장고 및 난방용품 판매가 늘어납니다. 따라서 예년에 비하여 무더위 기간이 길어지거나 배추 값이 하락하여 김장하는 가정이 증가하면 관련 제품의 수요가 늘어날 수 있으며, 반대로 예년에 비하여 무더위 날씨가 늦게 시작하여 더운 기간이 짧아지거나 또는 배추 값이 폭등하여 김장을 담그는 가정이 줄어드는 경우에는 계절 상품의 수요가 전년 동기 대비 감소하여 영업에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다.

부동산 경기 역시 전자제품 판매에 큰 영향을 미칩니다. 부동산 경기가 활성화 되어 소비 심리가 개선되고, 택지 개발 및 신규 아파트 공급이 확대되면 이사 수요가 늘어나 전자제품의 신규 구입이나 교체로 이어질 수 있습니다. 하지만 부동산이 침체되어 있을 때에는 이사 수요가 줄어들어 전자제품 판매가 감소할 수 있습니다.

또한 전자제품의 판매는 사회문화적 변화를 비롯하여 미세먼지, 황사 등 외부환경 변화에도 많은 영향을 받습니다. 미세먼지가 심화되고 코로나-19 유행의 영향으로 위생과 건강에 대한 높은 관심으로 공기청정기, 의류건조기, 의류관리기 등 환경 관련 신제품들이 다수 출시되어 고성장을 보이며 관련 제품군의 시장이 빠르게 확대되고 있습니다. 뿐만 아니라 맞벌이 가구의 증가, 일과 삶의 균형 중시 문화가 자리잡으면서 가사노동 시간과 강도를 최대한 줄이려는 젊은 세대의 수요를 충족시키는 식기세척기와 로봇청소기에 대한 선호도가 지속적으로 높아지고 있습니다.

한편, 온라인 유통채널의 성장은 지역과 제품군을 불문하고 전세계적인 추세로 가파르게 증가하고 있습니다. 과거에는 오픈마켓, 소셜커머스업체 위주 온라인 쇼핑시장의 성장이 이뤄

졌으나 최근에는 기존 오프라인 기반 유통업체들 또한 점유율 확대를 위해 온라인 시장 진출에 속도를 내면서 온라인 시장경쟁이 가속화 되고 있습니다.

롯데하이마트는 고객 편의성 제고를 위한 시스템 인프라 개선 및 온라인전용 물류센터 구축 등 지속적인 투자를 통해 성장 잠재력이 높은 온라인채널을 확대하여 경쟁력을 강화하고 있습니다.

## (2) 시장 점유율

구분	2019	2020	2021
롯데하이마트	38.7%	36.5%	33.7%
전자랜드	7.5%	7.7%	7.6%
삼성전자판매	26.6%	29.7%	33.0%
하이프라자	27.2%	26.1%	25.7%

※ 출처: 각 사 사업보고서 및 감사보고서

※ 점유율은 당사, 전자랜드, 삼성전자판매, 하이프라자 4사를 기준으로 한 점유율입니다.

## (3) 시장의 특성

### ① 공급측면

국내 전자제품 유통 시장은 롯데하이마트, 전자랜드, 삼성전자판매, 하이프라자 등의 전문점과 할인점, 백화점, 홈쇼핑, 온라인, 대리점, 집단상가 등 다양한 형태의 소매업체 간의 치열한 경쟁이 지속되고 있습니다. 다양한 브랜드, 합리적인 가격, 상품설명 등의 강점을 통해 당사가 가장 높은 시장지배력을 확보하고 있습니다.

전자제품을 판매하는 유통 채널 가운데에서 소비 트렌드의 변화로 인하여 온라인 쇼핑몰의 매출액 성장률이 가장 높게 나타나고 있습니다. 모바일 쇼핑이 유통산업 전반의 새로운 패러다임으로 등장하면서, 모바일 매출에 힘입어 온라인 쇼핑몰 매출 역시 증가하고 있는 추세입니다. 모바일 채널 지속 성장으로 온라인 유통 채널들은 모바일 커머스를 활용하여 시장 침투율을 점점 높이고 있는 추세이며, 모바일을 통한 고객의 실시간 상품정보확인이 가능해지면서 가전구매 고객의 구매패턴 역시 변화하고 있습니다. 최근 온라인 쇼핑몰의 주요 고객이 2030 세대중심에서 전세대로 확대됨에 따라 온라인 쇼핑몰의 성장세는 지속될 것으로 기대됩니다.

### ② 수요측면

국내 전자제품 시장에서의 주요 품목의 가구당 보급률은 이미 포화단계에 이른 상태입니다. 그러나 스마트폰, 태블릿PC, 헬스케어제품, 대용량 프리미엄 백색 가전 및 각종 생활가전 신모델들이 빠르게 출시되면서 지속적인 교체 수요가 창출되고 있습니다. 또한, 소비자들의 합리적인 소비에 대한 의지가 커지면서 접근성, 상품구색, 가격, 판매직원의 전문성을 종합적으로 고려하여 전자제품 소매업체를 선택하려는 경향이 뚜렷해짐에 따라 카테고리킬러형 전자제품 전문점에 대한 수요는 지속될 것으로 예상됩니다. 뿐만 아니라 미세먼지, 이상고온 현상 등 환경과 생활패턴이 변화되면서 기존 주류 가전 외에 공기청정기, 의류관리기, 의류건조기, 전기레인지, 식기세척기 등 환경가전을 중심으로 가전제품의 트렌드가 빠르게 변화하면서 수요 증가가 있을 것으로 전망됩니다. 최근에는 소비자의 빠른 욕구변화로 인하여 제품의 라이프사이클이 점차 짧아지는 추세로, 시장수요의 변화에 주요 변동요인으로 작용하고 있습니다.

#### (4) 경기변동의 특성

전자제품 전문점의 주요 취급상품인 전자제품은 전통적으로 생활의 편리성을 증진시키는 전형적인 내구재이며, 비교적 경기 변동에 민감한 편이라고 인식되어 왔습니다. 하지만 1인당 GDP의 증가, 신제품 출시 주기 및 교체 주기의 단축으로 경기 변동의 영향이 줄어들었습니다. 특히 업계 1위 업체는 높은 브랜드 인지도, 전국적인 점포망, 규모의 경제를 구현하고 있기 때문에 경기침체에도 크게 영향을 받지 않고, 전체 시장 대비 안정적으로 매출과 수익을 확보할 수 있습니다.

#### 나. 주요 제품의 현황

국내 전자제품 시장은 품목에 따라 '백색 및 생활/주방가전 품목'과 '영상 및 IT가전 품목'으로 구분됩니다.

'백색 및 생활/주방가전 품목'에는 냉장고, 세탁기, 에어컨, 청소기, 공기청정기 등이 포함되며 900리터급 냉장고, 500리터급 김치냉장고, 23Kg이상 세탁기, 2 in 1 멀티에어컨 등 대용량·프리미엄화된 상품들이 인기를 얻고 있습니다.

'영상 및 IT가전 품목'에는 TV, PC, 디지털카메라, 휴대폰 등이 포함됩니다. 스마트폰 보급 확대에 따라 스마트워치와 같은 웨어러블 기기와 각종 스마트 액세서리 제품의 품목수가 매년 크게 늘어나고 있어 시장성장을 기대해 볼 수 있습니다.

현재 냉장고, 세탁기를 포함한 백색가전 시장은 성숙기 시장으로 기존의 교체구매 혹은 와인 냉장고, 소형 세탁기 등 기능성 제품의 추가 구매 위주로 편성되어 있습니다. 냉장고 시장은 식음창고화 트렌드로 인하여 대용량 냉장고의 교체수요가 증가하였고 다양한 라이프스타일을 추구하는 소비자가 증가하면서 와인냉장고, 미니냉장고 등 세컨드 냉장고의 판매가 증가하였습니다. 또한 김치냉장고가 단순 김치 저장의 역할에서 벗어나 보조 냉장고로서의 역할을 하면서 뚜껑형에서 스탠드형 김치냉장고로의 교체수요가 계속적으로 발생하고 있습니다. 세탁기 시장은 미세먼지 등 환경에 대한 민감도가 높아지고 편리함을 추구하는 소비자가 증가하면서 의류 건조기와 의류 관리기의 신규 수요가 폭발적으로 늘었습니다. 이는 향후 교체수요가 발생하여 매출 견인의 역할이 예상되며 많은 소비자들로부터 그 필요성이 인식된다면 김치냉장고와 같이 필수가전으로 자리잡을 것으로 기대해 볼 수 있습니다.

에어컨 시장의 가구 보급률은 2015년 이후 지속적으로 증가하는 추세입니다. 최근 구매 트렌드 상 벽걸이형이나 스탠드형 단독 구입보다는 멀티형 구매가 다수를 차지함에 따라 판매 단가 또한 상승하고 있습니다. 또한 과거에는 여름 성수기에만 집중됐던 에어컨 구매수요가 예약구입 등으로 인해 연중 분산됨에 따라 비성수기에도 에어컨 매출신장이 이루어지고 있으며, 이러한 성장세는 향후에도 지속될 것으로 예상됩니다. 최근에는 미세먼지 등 외부 환경이 악화되어 창문을 열고 지내지 못하는 환경이 지속되고 이에 따라 실내온도가 상승하면서, 에어컨을 가동하는 횟수 역시 증가하고 있습니다. 이러한 환경 변화 역시 에어컨 시장 확대에 영향을 미치고 있습니다.

생활/주방가전은 외부환경의 변화와 소비자의 니즈에 따라 빠르게 증가하는 추세입니다. 공기청정기, 청소기, 전기레인을 포함한 소형가전의 경우 비교적 교체주기가 짧고 시장 트렌드에 민감한 특성을 보이는데, 최근에는 소비자들이 황사, 미세먼지, 발암물질 등 유해요소 억제에 크게 관심을 가지면서 건강을 고려한 소형가전의 수요가 증가하고 있습니다. 공기청정기의 경우 가정에 2대 이상을 설치하거나, 공기청정 효율이 좋고 청정 면적이 큰 제품 하나

를 사용하려는 경향으로 인해 고성능 제품이 출시됨에 따라 판매 단가 또한 상승하고 있습니다. 또한 건강과 라이프스타일을 중시하는 경향으로 아직 매출 비중은 크지 않지만 전기레인지와 식기세척기의 수요가 지속적으로 증가하고 있습니다. 이처럼 전자제품이 대부분의 가정에 보급된 성숙기 시장에서 보급률이 미미한 소형가전은 외부 영향 및 소비 트렌드에 따라 꾸준히 성장할 것으로 예상해 볼 수 있습니다.

TV품목은 동영상 스트리밍 콘텐츠 시장이 확대됨에 따라 65인치, 75인치 등 대형화면 TV와 OLED/QLED 등 고화질 TV에 대한 선호도가 증가하여 교체수요가 발생되고 있습니다. 한편, IT 시장은 백색 대형가전 대비 교체수요가 짧기 때문에 주기적인 교체수요가 발생되고 있으며 주요 제조사들도 신규모델을 경쟁적으로 출시하고 있습니다. 수요가 둔화되었던 PC시장은 재택근무, 온라인 수업 시행 이후 수요가 증가하였으며 5세대 이동통신 서비스의 상용화, 폴더블폰 출시 등 시장에 많은 변화가 일어나면서 소비자의 소비 심리를 자극하고 있습니다. 스마트폰 보급화 이후 스마트 워치, 무선 이어폰 등 모바일 악세서리 제품 출시가 크게 증가하는 등 다양하고 빠르게 변하는 소비자의 니즈를 반영한 다양한 기능성 제품이 출시됨에 따라 시장 성장을 기대해 볼 수 있습니다.

최근에는 소비자 수요가 개성화되면서 소비자가 원하는 색상과 디자인을 반영하는 커스터마이징 구매가 가능한 가전제품이 인기를 끌고 있습니다. 예전처럼 가전의 기능에만 집중하는 것이 아니라 가전을 하나의 인테리어 소품으로 인식하여 가구와 비슷한 색상이나 컬러풀한 색상, 혹은 새롭고 유니크한 디자인의 가전제품이 출시되면서 가전시장이 다양화되고 있습니다. 또한 프리미엄 가전과 함께 기존 가전제품에서 세분화 및 특화된 기능을 가진 신제품이 지속 출시됨에 따라 성숙기에 접어든 가전시장의 새로운 성장동력으로 부상하고 있습니다.

현재 많은 전자제품의 가구 당 보급 대수가 1대 이상 또는 이에 근접함에도 불구하고 가전제품 시장이 꾸준히 성장 또는 유지되고 있습니다. 주요 기기의 평균 사용 년수가 10년 이하인 점을 고려해본다면, 교체 수요가 가전제품 시장의 성장에 중요한 요인임을 알 수 있습니다.

■ 국내 전자제품 판매액 추이

(단위: 조원)

구 분	2017	2018	2019	2020	2021
가전제품	22.4	25.1	24.9	29.5	32.0
컴퓨터 및 통신기기	21.4	20.2	19.8	19.3	19.7
합계	43.8	45.3	44.7	48.8	51.7

※ 출처: 통계청, 상품군 판매액

다. 경쟁요소

전자제품 전문점의 주요 경쟁요소는 전국적인 점포망, 상품구성, 재고관리 및 물류시스템입니다.

점포의 접근성과 규모는 소비자가 전자제품 소매업체를 선택할 때 고려하는 중요한 결정 요소 중 하나입니다. 따라서 집에서 차로 최소 10~15분 이동하면 도달할 수 있는 거리에 점포가 위치해야 하며, 편리한 주차공간, 넓은 매장 규모 등 쾌적한 쇼핑 환경이 갖추어져야 합니다. 전국 곳곳에 있는 가까운 매장에서 소비자들이 국내외 여러 브랜드의 다양한 상품을 직

접 시연해보고 구매 가능한 것은 롯데하이마트의 핵심 경쟁력입니다.

상품 구성 측면에서는 다양한 브랜드를 취급해야 소비자가 비교, 분석을 통한 합리적인 구매를 할 수 있습니다. 국내 전자제품 전문점은 크게 롯데하이마트, 전자랜드와 같이 다양한 브랜드를 판매하는 카테고리 킬러형 전문점과 삼성전자의 삼성전자판매, LG전자의 하이프라자와 같이 자사의 제품을 중심으로 판매하는 제조사 직영점이 있습니다. 제조사 직영점의 경우 소비자가 선택할 수 있는 범위가 제한적일 수 있는 반면, 카테고리킬러형 전문점인 당사는 삼성전자, LG전자 및 국내 중소형 브랜드와 해외브랜드 제품 및 자체 PB인 하이메이드 제품을 판매하므로 소비자의 비교 구매의 폭이 넓다는 장점이 있습니다.

또한 롯데하이마트는 온라인몰을 운영하여 채널 경쟁력을 확보하고 있습니다. 배송 및 설치 등으로 인하여 기존에 온라인몰에서 구매하기 꺼려졌던 높은 단가의 백색가전도 전자제품 전문점 브랜드 인지도 No.1인 롯데하이마트 온라인몰에서 구매함으로써 소비자가 믿고 구매할 수 있습니다. 또한 가전뿐만 아니라 비가전 온라인 SKU의 꾸준한 확대로 전자제품전문몰에서 종합몰로의 도약을 기대할 수 있습니다.

또한, 효율적인 상품 매입 및 재고 관리는 수익성을 향상시키고, 가격 경쟁력 확보 및 신규 모델을 신속하게 도입할 수 있도록 합니다. 제조사들과의 긴밀한 협의를 바탕으로 한 정확한 수요 예측은 판매를 극대화 시킬 수 있도록 할 뿐만 아니라 재고 손실을 최소화할 수 있습니다. 당사는 삼성전자, LG전자 등 주요 제조사들과 '공급망 관리(Supply Chain Management)' 시스템을 구축하였으며, 전산 데이터 베이스를 공유하여 재고 현황 파악 및 원활한 물량 공급을 하는데 활용하고 있습니다. 그 밖에 기타 중소형 제조사와는 자동발주 시스템을 운영하여 각 지점이 보유하고 있는 소형 제품의 재고를 적정 수준으로 유지하고 있습니다.

최근 많은 유통업체들은 치열한 배송경쟁을 통해 각 사의 경쟁력을 확보하고 있습니다. 특히 가전제품의 경우는 배송뿐 아니라 설치 서비스가 매우 중요합니다. 롯데하이마트는 온라인 전용 물류센터 포함 전국 14개 물류 센터를 기반으로 한 탄탄하게 갖춰진 물류 네트워크를 통해 희망일 배송 설치, 당일 배송 설치, 2시간 배송(스마트퀵) 등을 시행하여 고객서비스를 극대화 시키고 있습니다.

#### 라. 관련법령 또는 정부의 규제

소비자의 안전과 권익을 위해 물품과 용역을 구입, 소비함에 있어 각종 위해로부터 보호받을 권리, 선택에 필요한 지식과 정보를 제공받을 권리, 자유롭게 거래를 선택할 권리, 상품 사용으로 인한 피해에 대해 신속, 공정, 적절한 보상을 받을 권리를 보장하는 데에 목적이 있는 '소비자 보호법', 시장구조의 독과점화를 억제하고, 경쟁을 제한하거나 불공정한 거래행위를 규제하여 공정하고 자유로운 경쟁질서를 확립하는데 목적이 있는 '공정거래법', 개인정보의 수집·유출·오용·남용으로부터 사생활의 비밀 등을 보호함으로써 국민의 권리와 이익을 증진하고, 나아가 개인의 존엄과 가치를 구현하기 위하여 개인정보 처리에 관한 사항을 규정함을 목적으로 하고 있는 '개인정보보호법', 정보통신서비스를 이용하는 자의 개인정보를 보호함과 아울러 정보통신망을 건전하고 안전하게 이용할 수 있는 환경을 조성하여 국민생활의 향상과 공공복리의 증진을 목적으로 '정보통신망법' 등의 규제를 받고 있습니다.

#### 마. ESG 경영

롯데하이마트는 2021년 ESG 관련 조직을 갖추고 본격적인 ESG 경영을 추진하고 있습니다. 모든 이해관계자들에게 지속 가능한 삶과 가치를 제공하기 위한 5가지 공유가치(지속가능한

환경 조성, 행복한 일터 구축, 고객중심 가치 실현, 함께 성장하는 사회 건설, 투명하고 올바른 경영)을 실현하기 위해 다양한 과제를 선정하여 추진하고 있습니다.

2021년 2월 ESG 개선 TFT를 조직한 후 6월에는 ESG 전담 조직인 ESG경영팀을 구성하였으며, 9월에는 이사회 산하 ESG위원회 설립을 통해 전사적인 ESG 경영 추진을 위한 조직체계를 확립하였습니다. ESG위원회는 ESG 경영을 총괄하는 최고 의사결정 기구로 ESG 경영 전략 및 정책을 수립하며, 성과를 관리·감독합니다. ESG위원회는 개설 이후 현재까지 활발한 활동을 이어가고 있으며, '22년 보고서 제출일 현재 총 8차 위원회를 개최하여 ESG 관련 안건을 논의하고 의결하였습니다.

### (1) 환경

당사는 2021년 ISO14001 인증을 획득하여 국제적 표준에 부합하는 환경경영 시스템을 갖추고 전사적인 환경경영을 추진하고 있습니다. 영업활동 중 발생하는 탄소 배출량을 최소화하기 위해, '20년부터 점진적으로 매장의 조명 및 노후 냉방 설비를 교체하여 에너지 효율을 개선하였고, 그 결과 SCOPE2 탄소배출량을 7.1% ('19년 대비 '21년 탄소배출량) 절감하였습니다.

당사는 친환경 상품의 판매를 확대하기 위해 친환경 상품의 기준을 마련하고 중장기 목표를 수립하였습니다. 2030년까지 친환경 상품 매출 1.8조 달성을 위해 관련상품 기획전을 시행하고 대 고객 홍보를 강화하며, 친환경 상품군 확대를 위해 노력하고 있습니다.

당사는 폐가전으로 인한 환경 영향을 최소화하기 위해 노력하고 있습니다. 판매 상품에 대한 방문 설치 시 고객이 사용하던 가전제품은 무상 회수하여 재활용 센터로 전달합니다. 또한 배출이 어려운 중소형 폐가전 수거를 위해 전국 모든 지점에 중소형 폐가전 회수함을 설치하여 누구나 쉽게 중소형 폐가전을 배출할 수 있도록 하였고, 이 또한 재활용 센터로 전달되어 친환경 방법으로 처리 됩니다.

### (2) 사회

당사는 안전하고 행복한 근무환경 조성을 위해 정책과 제도를 정비하였습니다. '22년 5월 UN 세계인권선언, ILO 핵심협약, 국가인권위원회 인권경영 매뉴얼 등을 국내외 표준을 기준으로 하는 인권경영정책을 공표하였습니다. 임직원의 역량 강화를 위한 중장기 체계적인 교육 목표를 수립하고, 그에 따라 직급과 직무에 맞는 교육을 시행합니다. '22년 1월 임직원과 모든 이해관계자를 대상으로 하는 안전보건경영방침을 제정하고, 안전관리 기준을 개정 및 안전 매뉴얼을 배포하였으며, 안전관리 조직 인력을 확충하여 안전보건경영활동을 활발히 추진하고 있습니다.

당사는 ISMS 정보보호 관리체계 인증을 취득하였으며, 개인정보보호 및 정보보안을 강화하기 위해 '22년 6월, 최신 법률 개정사항과 인적, 물리적, 시스템적 보안 정책이 포함된 정보보안 정책을 개정하였고, 사고 예방 및 대응을 위해 정보보호 수준진단, 개인정보 관리실태 현장점검을 보장하였습니다.

당사는 연간 1,500개 이상의 파트너사와 협력하고 있으며, 특히 중소 파트너사 대상으로 금융, 교육을 지원하고 '21년부터 중소파트너사의 ESG 경영 개선을 위한 컨설팅 지원사업을 시행하고 있습니다. 또한 MWC 등 유명 박람회에 참가한 중소 파트너사의 판로 개척을 위한 혁신상품/우수상품 전시회를 개최하고 우수 중소 파트너사들의 판로개척을 지원합니다. 지역사회의 소외계층을 위한 사회공헌활동도 꾸준히 진행하고 있습니다. 과학콘서트와 과학교실을 개최하여 소외아동에게 교육 기회를 제공하며, 워킹맘을 지원하는 프로그램도 운영하고 있습니다.

### (3) 지배구조

당사는 투명하고 건전한 지배구조를 위해 이사회와 감사의 기능과 역할을 강화하기 위해 '22년 3월 여성 사외이사를 선임하고, 내부 회계관리자를 상근 등기이사로 임명하였습니다. '18년 국내 가전유통업계 최초로 부패방지경영시스템(ISO 37001)을 취득한 이래 현재까지 인증을 유지하며 국제 표준에 부합하는 준법경영을 추진하고 있습니다.

당사는 환경과 사회에 대한 기업의 책임을 성실히 수행하고 건전한 기업문화를 바탕으로 ESG 경영을 추진하여 가전 유통의 선도적인 기업으로 앞장서 나아가겠습니다.

**바. 신규 사업 등의 내용 및 전망**

해당사항 없음

**사. 요약 재무현황**

(단위: 백만원, %)

사업부문	구분	제36기 3분기		제35기 3분기		제35기		제34기	
		금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중
전자제품 전문점	매출액	2,602,480	100	2,984,266	100	3,869,749	100	4,051,729	100
	영업이익	-7,229	100	109,695	100	106,835	100	161,076	100
	총자산	2,587,811	100	3,210,583	100	2,943,545	100	3,349,190	100

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 요약 재무정보

##### (1) 요약 재무상태표

(단위:백만원)

구분	제36기 3분기 (2022년 9월말)	제35기 (2021년 12월말)	제34기 (2020년 12월말)
[유동자산]	737,802	682,918	988,777
· 당좌자산	191,683	160,886	494,581
· 재고자산	546,119	522,032	494,196
[비유동자산]	1,850,009	2,260,627	2,360,413
· 유형자산	480,423	485,050	458,107
· 사용권자산	201,501	262,694	308,911
· 투자부동산	2,990	3,002	5,091
· 무형자산	944,094	1,290,576	1,422,565
· 기타비유동자산	221,001	219,305	165,739
자산총계	2,587,811	2,943,545	3,349,190
[유동부채]	762,596	575,563	845,840
[비유동부채]	398,496	540,624	577,396
부채총계	1,161,092	1,116,187	1,423,236
[자본금]	118,039	118,039	118,039
[주식발행초과금]	1,045,215	1,045,215	1,045,215
[기타자본구성요소]	(8,201)	(8,201)	10,460
[기타포괄손익누계액]	1,301	(187)	(187)
[이익잉여금]	270,365	672,492	752,427
자본총계	1,426,719	1,827,358	1,925,954

주) 상기 재무제표는 한국채택 국제회계기준에 의해서 작성된 개별기준의 재무제표입니다.

##### (2) 요약 포괄손익계산서

(단위:백만원)

구분	제36기 3분기	제35기 3분기	제35기	제34기
매출액	2,602,480	2,984,266	3,869,749	4,051,729
영업이익	-7,229	109,695	106,835	161,076
법인세차감전순이익	-392,975	100,104	-33,458	64,999
당기순이익	-380,095	76,535	-57,452	28,721
지배회사소유주지분	-380,095	76,535	-57,452	28,721

기본주당이익(원)	-16,429	3,271	-2,462	1,217
희석주당이익(원)	-16,429	3,271	-2,462	1,217
연결에 포함된 회사수	1	1	1	1

주) 상기 재무제표는 한국채택 국제회계기준에 의해서 작성된 개별기준의 재무제표입니다.

**나. 요약 연결 재무정보**

당사는 공시서류 작성기준일 및 공시대상기간 동안 연결대상 종속회사가 없으며, 당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 의해 작성된 개별기준의 재무제표입니다.

## 2. 연결재무제표

- 해당사항 없음

당사는 공시서류 작성기준일 및 공시대상기간 동안 연결대상 종속회사가 없으며, 당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 의해서 작성된 개별기준의 재무제표입니다.

### 3. 연결재무제표 주석

- 해당사항 없음

당사는 공시서류 작성기준일 및 공시대상기간 동안 연결대상 종속회사가 없으며, 당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 의해서 작성된 개별기준의 재무제표입니다.

## 4. 재무제표

### 재무상태표

제 36 기 3분기말 2022.09.30 현재

제 35 기말 2021.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 36 기 3분기말	제 35 기말
자산		
유동자산	737,801,594,303	682,918,141,954
현금및현금성자산	92,463,232,941	39,694,812,794
재고자산	546,119,225,220	522,032,309,129
매출채권및기타채권	71,470,720,178	74,782,728,345
기타금융자산	25,047,853,356	45,256,301,814
기타자산	2,378,537,228	1,151,989,872
당기법인세자산	322,025,380	
비유동자산	1,850,009,057,765	2,260,626,751,103
유형자산	480,422,504,074	485,050,304,252
사용권자산	201,501,283,328	262,694,460,215
투자부동산	2,990,352,084	3,002,025,761
영업권	927,936,919,474	1,270,704,693,738
무형자산	16,157,129,814	19,871,254,417
기타금융자산	198,949,166,371	198,022,204,763
이연법인세자산	15,541,419,764	3,457,342,779
기타자산	1,590,000,000	3,830,000,000
순확정급여자산	4,920,282,856	13,994,465,178
자산총계	2,587,810,652,068	2,943,544,893,057
부채		
유동부채	762,596,247,094	575,563,371,773
매입채무및기타채무	269,190,855,908	236,649,474,123
차입금	70,000,000,000	98,834,006,640
회사채	239,859,799,579	39,986,757,027
기타금융부채	877,121,603	578,816,470
리스부채	79,905,128,867	84,689,812,297
당기법인세부채		15,765,616,178
환불부채	658,291,394	933,187,711
기타부채	102,105,049,743	98,125,701,327
비유동부채	398,495,917,858	540,623,929,566
퇴직급여부채및기타장기급여채무	2,642,643,530	2,672,929,072
차입금	93,070,961,940	

회사채	139,783,076,583	339,392,419,851
기타금융부채	582,570,349	883,359,640
리스부채	148,825,016,063	185,870,441,702
총당부채	13,561,018,821	11,767,666,216
기타부채	30,630,572	37,113,085
부채총계	1,161,092,164,952	1,116,187,301,339
자본		
납입자본	1,163,253,787,212	1,163,253,787,212
자본금	118,038,560,000	118,038,560,000
주식발행초과금	1,045,215,227,212	1,045,215,227,212
기타자본구성요소	(8,200,934,190)	(8,200,934,190)
기타포괄손익누계액	1,300,936,670	(186,847,000)
이익잉여금	270,364,697,424	672,491,585,696
자본총계	1,426,718,487,116	1,827,357,591,718
부채및자본총계	2,587,810,652,068	2,943,544,893,057

### 포괄손익계산서

제 36 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

제 35 기 3분기 2021.01.01 부터 2021.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 36 기 3분기		제 35 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출	873,805,899,706	2,602,479,884,800	1,040,297,245,392	2,984,266,444,225
매출원가	671,135,912,431	2,003,105,779,274	774,843,800,198	2,248,673,604,846
매출총이익	202,669,987,275	599,374,105,526	265,453,445,194	735,592,839,379
판매비와관리비	202,017,236,860	606,605,033,773	214,626,600,387	625,872,898,515
대손상각비(대손충당금환입)	(33,699,547)	(2,011,340)	(72,761,662)	24,816,513
영업이익(손실)	686,449,962	(7,228,916,907)	50,899,606,469	109,695,124,351
기타수익	8,754,187,182	13,560,628,774	836,918,717	6,868,496,702
기타의대손충당금환입				3,133,471
기타비용	385,267,408,942	388,138,766,568	1,224,118,392	5,777,634,489
기타의대손상각비	582,554	800,006		
순금융원가	(3,750,779,524)	(11,167,118,403)	(3,072,883,078)	(10,685,169,185)
금융수익-유효이자율법에 따른 이자수익	1,733,094,105	4,261,274,377	1,220,128,332	3,849,756,184
금융비용	5,483,873,629	15,428,392,780	4,293,011,410	14,534,925,369
법인세비용차감전순이익(손실)	(379,578,133,876)	(392,974,973,110)	47,439,523,716	100,103,950,850
법인세비용(수익)	(9,283,225,820)	(12,880,169,333)	11,514,639,781	23,569,297,437
분기순이익(손실)	(370,294,908,056)	(380,094,803,777)	35,924,883,935	76,534,653,413
기타포괄손익	1,628,251,353	2,591,411,175	1,021,118,364	2,012,991,235
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목				

확정급여제도의 재측정요소	786,195,079	1,103,627,505	1,021,118,364	2,012,991,235
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목				
파생상품평가손익	842,056,274	1,487,783,670		
분기총포괄이익(손실)	(368,666,656,703)	(377,503,392,602)	36,946,002,299	78,547,644,648
주당이익(손실)				
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	(16,005)	(16,429)	1,553	3,271

### 자본변동표

제 36 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

제 35 기 3분기 2021.01.01 부터 2021.09.30 까지

(단위 : 원)

	총자본				
	납입자본	기타자본구성요소	기타포괄손익누계액	이익잉여금	총자본 합계
2021.01.01 (기초자본)	1,163,253,787,212	10,459,826,610	(186,847,000)	752,427,529,211	1,925,954,296,033
분기순이익(손실)				76,534,653,413	76,534,653,413
확정급여제도의 재측정요소				2,012,991,235	2,012,991,235
파생상품평가이익					
총포괄손익 합계				78,547,644,648	78,547,644,648
연차배당				(28,329,254,400)	(28,329,254,400)
자기주식취득		(18,660,760,800)			(18,660,760,800)
자본에 직접 반영된 주주와의 거래 합계		(18,660,760,800)		(28,329,254,400)	(46,990,015,200)
2021.09.30 (기말자본)	1,163,253,787,212	(8,200,934,190)	(186,847,000)	802,645,919,459	1,957,511,925,481
2022.01.01 (기초자본)	1,163,253,787,212	(8,200,934,190)	(186,847,000)	672,491,585,696	1,827,357,591,718
분기순이익(손실)	0	0	0	(380,094,803,777)	(380,094,803,777)
확정급여제도의 재측정요소				1,103,627,505	1,103,627,505
파생상품평가이익			1,487,783,670		1,487,783,670
총포괄손익 합계	0	0	1,487,783,670	(378,991,176,272)	(377,503,392,602)
연차배당				(23,135,712,000)	(23,135,712,000)
자기주식취득					
자본에 직접 반영된 주주와의 거래 합계				(23,135,712,000)	(23,135,712,000)
2022.09.30 (기말자본)	1,163,253,787,212	(8,200,934,190)	1,300,936,670	270,364,697,424	1,426,718,487,116

### 현금흐름표

제 36 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

제 35 기 3분기 2021.01.01 부터 2021.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 36 기 3분기	제 35 기 3분기
영업활동현금흐름	117,070,481,463	178,908,933,992
영업에서 창출된 현금흐름	132,855,670,969	212,193,320,767
법인세의 납부	(15,785,189,506)	(33,284,386,775)
투자활동현금흐름	(23,626,174,580)	54,357,472,990

단기금융상품의 감소	20,000,000,000	180,000,000,000
유형자산의 처분	274,908,665	259,087,427
보증금의 감소	13,817,700,000	7,241,285,090
리스채권의 회수	131,616,885	293,353,454
이자수취	2,091,583,816	2,114,382,924
배당금의 수취	507,100	507,100
단기금융상품의 증가		(65,000,000,000)
유형자산의 취득	(48,426,346,636)	(60,518,254,625)
무형자산의 취득	(1,188,710,360)	(2,619,189,260)
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(1,500,000,000)	(1,500,000,000)
보증금의 증가	(7,987,434,050)	(5,913,699,120)
장기선급금의 증가	(840,000,000)	
재무활동현금흐름	(40,675,886,736)	(321,036,716,783)
단기차입금의 차입	70,000,000,000	
회사채의 발행		139,614,680,000
장기차입금의 차입	100,000,000,000	
사채발행분담금의 반환	12,432,150	32,046,624
수입보증금의 증가	20,000,000	
유동성사채의 상환		(230,000,000,000)
유동성장기차입금의 상환	(100,000,000,000)	(100,000,000,000)
유동성수입보증금의 감소	(5,000,000)	
리스부채의 지급	(66,768,442,739)	(69,458,547,403)
이자지급	(20,799,164,147)	(14,234,880,804)
배당금의 지급	(23,135,712,000)	(28,329,254,400)
자기주식의 취득		(18,660,760,800)
현금및현금성자산의 순증감	52,768,420,147	(87,770,309,801)
기초 현금및현금성자산	39,694,812,794	236,481,369,032
분기말 현금및현금성자산	92,463,232,941	148,711,059,231

## 5. 재무제표 주석

제 36(당) 기 3분기 2022년 9월 30일 현재

제 35(전) 기 3분기 2021년 9월 30일 현재

롯데하이마트 주식회사

### 1. 당사의 개요

롯데하이마트 주식회사(이하 "당사")는 1987년 6월 가전제품 도·소매업을 영위할 목적으로 설립되어 서울시 강남구 삼성로에 본사를 두고 사당하이마트 외 다수의 지점을 보유하고 있습니다. 당사는 2011년 6월 29일에 한국거래소 유가증권시장을 통하여 주식을 상장하였습니다.

당사가 발행할 주식총수는 100,000,000주이고 1주당 금액은 5,000원입니다. 당분기말 현재 당사의 발행주식 총수와 납입자본금은 각각 23,607,712주와 118,039백만원이며, 롯데쇼핑(주)가 당사 발행주식의 65.25%를 보유하고 있습니다.(주석21참조)

한편, 당사는 전기 중 자기주식 472,000주를 취득하여 자기주식은 2.0%입니다.

### 2. 재무제표 작성 기준

#### (1) 회계기준의 적용

당사의 분기재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 요약중간재무제표입니다. 동 재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었으며 연차재무제표에서 요구되는 정보에 비하여 적은 정보를 포함하고 있습니다. 선별적 주석에는 직전 연차보고기간말 후 발생한 당사의 재무상태와 경영성과의 변동을 이해하는데 유의적인 거래나 사건에 대한 설명을 포함하고 있습니다.

#### (2) 추정과 판단

##### ① 경영진의 판단 및 가정과 추정의 불확실성

한국채택국제회계기준에서는 중간재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 중간보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 중간보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

분기재무제표에서 사용된 당사의 회계정책의 적용과 추정금액에 대한 경영진의 판단은 2021년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 연차재무제표와 동일한 회계정책과 추정의 근거를 사용하였습니다.

## ② 공정가치 측정

당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1 : 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
- 수준 2 : 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준 3 : 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

## ③ COVID-19가 당사에 미치는 영향

세계적인 COVID-19의 확산으로 각국 정부는 이를 통제하기 위하여 공장 폐쇄, 자가격리, 입국제한, 여행 금지 등의 조치를 시행하고 있습니다. COVID-19 팬데믹이 당사의 영업에 미칠 궁극적인 영향은 아직 알 수 없고, 향후 전개되는 국면에 따라 달라질 것으로 보입니다. COVID-19의 지속기간, 심각성은 매우 불확실하고 예측할 수 없으며, 정부나 회사의 보호조치로 인하여 실질적인 영업중단이 발생하고 영업규모가 감소할 수 있습니다. 이로 인한 재무영향은 합리적으로 추정할 수 없지만 경영진은 당사가 사업을 영위하는 대부분의 지역이 어느 정도 영향을 받을 것으로 예상하고 있습니다. COVID-19가 당사의 영업에 미치는 영향의 정도와 기간은 아직 결정할 수 없습니다.

### 3. 유의적인 회계정책

당사는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에서 정한 사항과 아래에서 설명하고 있는 2022년 1월 1일부터 최초로 적용되는 제·개정 기준서의 적용을 제외하고는 2021년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연차재무제표를 작성할 때에 적용한 것과 동일한 회계정책을 적용하고 있습니다.

당사는 2022년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

#### - 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' - 개념체계에 대한 참조(개정)

동 개정사항은 기업회계기준서 제1103호에서 종전의 개념체계('개념체계'(2007))대신 '개념체계'(2018)를 참조하도록 하는 내용을 포함하고 있습니다. 또한 동 개정사항은 기업회계기준서 제1037호의 적용범위에 포함되는 충당부채나 우발부채의 경우 취득자는 취득일에 과거사건의 결과로 현재의무가 존재하는지를 판단하기 위해 기업회계기준서 제1037호를 적용한다는 요구사항을 추가합니다. 기업회계기준해석서 제2121호의 적용범위에 해당하는 부담금의 경우 취득자는 부담금을 납부할 부채를 생기게 하는 의무발생사건이 취득일까지 일어났는지를 판단하기 위해 기업회계기준해석서 제2121호를 적용합니다.

동 개정사항은 취득자는 사업결합에서 우발자산을 인식하지 않는다는 명시적인 문구를 추가합니다.

동 개정사항은 취득일이 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도의 개시일 이후인 사업결합에 적용합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

#### - 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' - 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 재화의 매각금액과 관련 원가(개정)

동 개정사항은 유형자산을 경영진이 의도하는 방식으로 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 과정에서 생산된 재화의 매각금액을 유형자산의 원가에서 차감하는 것을 금지합니다. 따라서 그러한 매각금액과 관련 원가를 당기손익으로 인식하며, 해당 원가는 기업회계기준서 제1002호에 따라 측정합니다.

생산된 재화가 기업의 통상적인 활동의 산출물이 아니어서 당기손익에 포함한 매각금액과 원가를 포괄손익계산서에 별도로 표시하지 않는다면 그러한 매각금액과 원가의 크기, 그리고 매각금액과 원가가 포함되어 있는 포괄손익계산서의 계정을 공시하여야 합니다.

동 개정사항은 이 개정내용을 처음 적용하는 재무제표에 표시된 가장 이른 기간의 개시일 이후에 경영진이 의도한 방식으로 가동할 수 있는 장소와 상태에 이른 유형자산에 대해서만 소급 적용합니다. 동 개정사항의 최초 적용 누적효과는 표시되는 가장 이른 기간의 시작일에 이익잉여금(또는 적절하다면 자본의 다른 구성요소)의 기초잔액을 조정하여 인식합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

#### - 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산' - 손실부담계약-계약이행원가(개정)

동 개정사항은 계약이행원가는 계약에 직접관련되는 원가로 구성된다는 것을 명확 합니다. 계약과 직접관련된 원가는 계약을 이행하기 위한 증분원가(예: 직접노무원가, 직접재료원가)와 계약을 이행하기 위한 직접 관련된 그 밖의 원가배분액(예: 계약의이행에 사용된 유형자산의 감가상각비)으로 구성됩니다.

동 개정사항은 이 개정사항을 최초로 적용하는 회계연도의 개시일에 모든 의무의 이행이 완료되지 않는 계약에 적용합니다. 비교재무제표는 재작성 하지 않고, 그 대신 개정내용을 최초로 적용함에 따른 누적효과를 최초적용일의 기초이익잉여금 또는적절한 경우 다른 자본요

소로 인식합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 2018-2020 연차개선

동 연차개선은 기업회계기준서 제1101호 ‘한국채택국제회계기준의 최초채택’, 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’, 기업회계기준서 제1116호 ‘리스’, 기업회계기준서 제1041호 ‘농림어업’에 대한 일부 개정사항을 포함하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

① 기업회계기준서 제1101호 ‘한국채택국제회계기준의 최초채택’

동 개정사항은 지배기업보다 늦게 최초채택기업이 되는 종속기업의 누적환산차이의 회계처리와 관련하여 추가적인 면제를 제공합니다. 기업회계기준서 제1101호 문단 D16(1)의 면제규정을 적용하는 종속기업은 지배기업의 한국채택국제회계기준 전환일에 기초하여 지배기업의 연결재무제표에 포함될 장부금액으로 모든 해외사업장의 누적환산차이를 측정하는 것을 선택할 수 있습니다. 다만 지배기업이 종속기업을 취득하는 사업결합의 효과와 연결절차에 따른 조정사항은 제외합니다. 관계기업이나 공동기업이 기업회계기준 제1101호 문단 D16(1)의 면제규정을 적용하는 경우에도 비슷한 선택을 할 수 있습니다.

② 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’

동 개정사항은 금융부채의 제거 여부를 평가하기 위해 ‘10%’ 테스트를 적용할 때, 기업(차입자)과 대여자 간에 수취하거나 지급하는 수수료만을 포함하며, 여기에는 기업이나 대여자가 다른 당사자를 대신하여 지급하거나 수취하는 수수료를 포함한다는 점을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항은 최초 적용일 이후 발생한 변경 및 교환에 대하여 전진적으로 적용됩니다.

③ 기업회계기준서 제1116호 ‘리스’

동 개정사항은 기업회계기준서 제1116호 사례13에서 리스개량 변제액에 대한 내용을 삭제하였습니다.

④ 기업회계기준서 제1041호 ‘농림어업’

동 개정사항은 생물자산의 공정가치를 측정할 때 세금 관련 현금흐름을 제외하는 요구사항을 삭제하였습니다. 이는 기업회계기준서 제1041호의 공정가치측정이 내부적으로 일관된 현금흐름과 할인율을 사용하도록 하는 기업회계기준서 제1113호의 요구사항과 일관되도록 하며, 기업은 가장 적절한 공정가치 측정을 위해 세전 또는 세후 현금흐름 및 할인율을 사용할지 선택할 수 있습니다.

4. 재무위험관리

가. 재무위험관리요소

당사는 여러 활동으로 인하여 신용위험 및 유동성위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 당사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

(1) 신용위험관리

신용위험이란 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 고객이나 거래상대방이 계약상의 의무를 이행하지 않아 당사가 재무손실을 입을 위험을 의미합니다.

① 매출채권

당사 수익의 대부분은 개인 고객에게서 발생하고 있으며, 이에 따른 신용위험은 크게 발생하지 않습니다. 다만, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

② 금융기관예치금

당사는 한국투자증권(주) 등의 금융기관에 현금및현금성자산을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

③ 보증

당분기말 현재 당사가 타인에게 제공한 지급보증은 없습니다.

④ 신용위험에 대한 노출정도

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 표시하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 신용위험에 대한 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
현금성자산(*1)	92,153,584	39,415,012
매출채권및기타채권	71,470,720	74,782,728
기타금융자산(유동)	25,047,853	45,256,302
기타금융자산(비유동)(*2)	142,524,025	142,823,525
합 계	331,196,182	302,277,567

(\*1) 금융회사에 예치하지 않고 당사가 보유하고 있는 현금은 신용위험에 대하여 노출되어 있지 않으므로 신용위험에 대한 노출금액에서 제외하였습니다.

(\*2) 당분기와 전기 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 및 당기손익-공정가치 측정 금융자산 중 지분증권은 신용위험에 대한 노출금액에서 제외하였습니다.

(2) 유동성위험관리

당사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중·장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출 예산과 실제현금유출액을 지속적으로 분석검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 당사의 경영진은 영업활동현금흐름과 금융자산의 현금유입으로 금융부채를 상환가능하다고 판단하고 있습니다.

당분기말과 전기말 현재 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
구 분	3개월 이하	3개월에서 1년이하	1년에서 2년이하	2년에서 5년이하	5년 초과
제 36(당) 기 3분기:					
매입채무및기타채무	269,190,856	-	-	-	-
차입금	70,000,000	-	70,000,000	30,000,000	-
회사채	42,051,850	204,253,550	142,067,660	-	-
기타금융부채	78,159	356,012	-	613,000	-
리스부채	22,130,514	62,925,526	54,044,296	71,129,235	35,142,146
제 35(전) 기:					
매입채무및기타채무	236,649,474	-	-	-	-
차입금	-	100,000,000	-	-	-
회사채	2,051,850	46,155,550	204,943,400	141,377,810	-
기타금융부채	15,559	95,600	321,012	600,000	-
리스부채	24,010,758	66,211,293	75,901,817	82,094,331	39,938,410

상기 금융부채의 잔존만기별 현금흐름은 할인되지 아니한 명목금액(액면이자 포함)으로서 지급을 요구 받을 수 있는 기간 중 가장 이른 일자를 기준으로 작성되었습니다.

### (3) 이자율위험관리

이자율 위험은 미래 시장 이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용이 변동될 위험으로서 이는 주로 변동금리부 조건의 차입금과 예금에서 발생합니다. 당사의 이자율위험관리 목표는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 순이자비용의 최소화를 추구함으로써 기업의 가치를 극대화 하는데 있습니다.

이를 위해 당사는 고금리 차입금 감축, 장·단기 차입구조 개선, 고정 대 변동이자 차입조건의 적정비율 유지, 주간·월간 단위의 국내외 금리동향 모니터링 실시와 대응방안 수립 등을 통해 선제적으로 이자율 위험을 관리하고 있습니다.

당분기말과 전기말 현재 당사가 보유하고 있는 변동이자부 금융부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
금융부채	70,000,000	-

당분기말 현재 당사가 보유하고 있는 변동이자부 금융부채는 기업어음으로서 전액 이자율변동위험을 헷지하였습니다.

### (4) 환위험관리

당사는 기능통화인 원화 외의 통화로 표시되는 금융부채에 대해 환위험에 노출되어 있습니다. 환포지션이 발생하는 주요 통화는 USD 입니다. 당사의 환위험관리의 목표는 환율변동으

로 인한 불확실성과 손익의 변동을 최소화 하여 안정적인 재무활동을 지속하는 데 있습니다. 당사의 기본적인 외환관리의 목적은 위험회피로서 투기 목적의 외환매매는 엄격히 금하고 있습니다.

당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기	
	자산	부채	자산	부채
USD	-	1,666,429	-	1,401,561

나. 자본위험관리

당사는 건전한 자본구조의 유지를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 부채비율, 순차입금비율 등의 재무비율을 기초로 자본을 관리하고 있습니다.

당분기말과 전기말 현재의 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
부채(A)	1,161,092,165	1,116,187,301
자본(B)	1,426,718,487	1,827,357,592
현금과예금(C)	117,463,233	84,694,813
차입금(D)	542,713,838	478,213,184
부채비율(A/B)	81.38%	61.08%
순차입금비율((D-C)/B)	29.81%	21.53%

5. 금융상품

(1) 금융상품의 범주별 분류 및 공정가치

당분기말과 전기말 현재 금융자산과 금융부채의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다. 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치에 해당하여 공정가치를 측정하지 않은 금융자산과 금융부채에 대한 공정가치 정보는 포함하고 있지 않습니다.

① 제 36(당) 기 3분기

(단위:천원)					
구 분	상각후원가	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가로 측정 하는 금융부채	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산					
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	-	56,320,931	-	56,320,931
비유동성위험회피파생상품자산	-	1,962,775	-	-	1,962,775
공정가치로 측정되지 않는 금융자산					
현금및현금성자산	92,463,233	-	-	-	92,463,233
매출채권및기타채권	71,470,720	-	-	-	71,470,720
기타금융자산	140,609,103	104,210	25,000,000	-	165,713,313
합 계	304,543,056	2,066,985	81,320,931	-	387,930,972
공정가치로 측정되지 않는 금융부채					
매입채무및기타채무	-	-	-	269,190,856	269,190,856
차입금	-	-	-	163,070,962	163,070,962
회사채	-	-	-	379,642,876	379,642,876
기타금융부채	-	-	-	1,459,692	1,459,692
리스부채	-	-	-	228,730,145	228,730,145
합 계	-	-	-	1,042,094,531	1,042,094,531

② 제 35(전) 기

(단위:천원)					
구 분	상각후원가	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가로 측정 하는 금융부채	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산					
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	-	55,094,470	-	55,094,470
공정가치로 측정되지 않는 금융자산					
현금및현금성자산	39,694,813	-	-	-	39,694,813
매출채권및기타채권	74,782,728	-	-	-	74,782,728
기타금융자산	163,079,827	104,210	25,000,000	-	188,184,037
합 계	277,557,368	104,210	80,094,470	-	357,756,048
공정가치로 측정되지 않는 금융부채					
매입채무및기타채무	-	-	-	236,649,474	236,649,474
차입금	-	-	-	98,834,007	98,834,007
회사채	-	-	-	379,379,177	379,379,177
기타금융부채	-	-	-	1,462,176	1,462,176
리스부채	-	-	-	270,560,254	270,560,254
합 계	-	-	-	986,885,088	986,885,088

(2) 공정가치 서열체계

당분기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은다음과 같습니다.

① 제 36(당) 기 3분기

(단위:천원)				
구 분	제 36(당) 기 3분기			
	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
반복적인 공정가치 측정치				
금융자산				
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	-	56,320,932	56,320,932
위험회피파생상품자산	-	1,962,775	-	1,962,775
합 계	-	1,962,775	56,320,932	58,283,707

② 제 35(전) 기

(단위:천원)				
구 분	제 35(전) 기			
	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
반복적인 공정가치 측정치				
금융자산				
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	-	55,094,470	55,094,470

수준2에 해당하는 금융상품의 공정가치를 결정하기 위하여 이자율 지수를 바탕으로 산출하였습니다.

수준3의 공정가치 측정을 위해 사용된 평가기법과 유의적이지만 관찰가능하지 않은 투입변수는 다음과 같습니다.

구 분	평가기법	유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
당기손익-공정가치 측정 금융자산	순자산가치법	-

(3) 수준3 공정가치

당분기와 전기 중 수준3 공정가치의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
기초잔액	55,094,470	3,754,133
취득	1,500,000	51,500,000
당기손익에 포함된 손익	(273,538)	(159,663)
기말잔액	56,320,932	55,094,470

(4) 당분기와 전분기 중 금융상품 범주별 순손익은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
상각후원가				
이자수익(임차보증금)	721,511	2,246,522	740,517	2,243,079
이자수익(리스채권)	-	383	898	3,647
이자수익	1,011,583	2,014,369	478,713	1,603,030
대손충당금환입(대손상각비)	33,700	2,011	72,761	(24,817)
기타의대손충당금환입(기타의대손상각비)	(583)	(800)	-	3,133
당기손익-공정가치 측정 금융자산				
당기손익-공정가치 측정 금융자산평가손익(당기손익)	-	(273,538)	-	(48,097)
상각후원가로 측정하는 금융부채				
이자비용(수입보증금)	(4,492)	(13,576)	(4,096)	(11,894)
이자비용(리스부채)	(1,557,576)	(4,786,945)	(1,608,177)	(5,112,645)
이자비용(차입금 및 사채)	(3,921,806)	(10,354,333)	(2,680,738)	(9,362,289)
외환차손	(196,828)	(345,061)	(77,150)	(148,754)
외화환산손실	(24,309)	(39,385)	(8,241)	(12,735)
위험회피목적파생상품				
파생상품평가손익(기타포괄손익)(*)	1,110,892	1,962,775	-	-

(\*)해당 평가손익 금액은 세전평가금액입니다.

6. 매출채권및기타채권

(1) 당분기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
매출채권	65,146,073	72,278,981
대손충당금	(197,780)	(199,792)
매출채권 순장부금액	64,948,293	72,079,189
미수금	9,134,726	5,315,038
대손충당금	(2,612,299)	(2,611,499)
미수금 순장부금액	6,522,427	2,703,539
합 계	71,470,720	74,782,728

상기 매출채권및기타채권은 단기수취채권으로서 장부금액과 공정가치와의 차이가 중요하지 아니합니다.

(2) 당분기와 전기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기	
	매출채권	기타채권	매출채권	기타채권
기초금액	199,792	2,611,499	254,318	2,610,959
대손상각비	31,688	902	128,755	3,673
환입	(33,700)	(102)	(183,281)	(3,133)
기말금액	197,780	2,612,299	199,792	2,611,499

7. 기타금융자산

당분기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
금융기관예치금	-	-	20,000,000	-
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	-	104,210	-	104,210
당기손익-공정가치 측정 금융자산(*)	25,000,000	56,320,931	25,000,000	55,094,470
미수수익	47,852	-	124,685	-
당좌개설보증금(*)	-	7,500	-	7,500
보증금	-	140,553,750	-	142,816,025
리스채권	-	-	131,617	-
위험회피파생상품자산	-	1,962,775	-	-
합 계	25,047,852	198,949,166	45,256,302	198,022,205

(\*) 당분기말과 전기말 현재 사용이 제한된 금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	명 칭	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기	사용제한내용
당기손익-공정가치 측정 금융자산	IBK기업은행	25,000,000	25,000,000	상생협력기금
비유동금융기관예치금	KB국민은행 외	7,500	7,500	당좌개설보증금
합 계		25,007,500	25,007,500	

한편, 당사의 현금및현금성자산에서 사용이 제한된 예금은 19백만원입니다.

8. 재고자산

당분기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
취득원가	552,022,189	528,823,955
평가손실총당금	(7,313,642)	(7,862,624)
미착품	920,088	365,668
반품예정자산	490,590	705,310
합 계	546,119,225	522,032,309

재고자산과 관련하여 인식한 당분기 평가손실환입은 549백만원(전분기 : 평가손실환입 243백만원)입니다.

9. 기타자산

당분기말과 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	823,413	1,590,000	741,215	3,830,000
선급비용	1,555,124	-	410,775	-
합 계	2,378,537	1,590,000	1,151,990	3,830,000

10. 유형자산

(1) 당분기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 36(당) 기 3분기

(단위:천원)					
과 목	토지	건물	비품	건설중인자산	합 계
취득원가					
기초금액	231,616,086	301,889,145	321,860,680	4,595,897	859,961,808
취득금액	-	12,811,776	18,925,374	11,146,126	42,883,276
처분금액	-	(6,935,583)	(31,945,108)	(2,587)	(38,883,278)
기타증(감)액(*)	-	3,017,059	1,408,400	(4,578,822)	(153,363)
기말금액	231,616,086	310,782,397	310,249,346	11,160,614	863,808,443
감가상각누계액 및 손상차손누계액					
기초금액	-	(141,884,179)	(233,027,325)	-	(374,911,504)
감가상각비	-	(10,558,772)	(23,599,348)	-	(34,158,120)
손상차손	-	(6,720,174)	(5,196,839)	-	(11,917,013)
처분금액	-	6,846,794	30,753,904	-	37,600,698
기말금액	-	(152,316,331)	(231,069,608)	-	(383,385,939)
장부금액					
기초금액	231,616,086	160,004,966	88,833,355	4,595,897	485,050,304
기말금액	231,616,086	158,466,066	79,179,738	11,160,614	480,422,504

(\*) 건설중인자산의 본계정 대체 등으로 구성되어 있습니다.

② 제 35(전) 기

(단위:천원)						
과 목	토지	건물	차량운반구	비품	건설중인자산	합 계
취득원가						
기초금액	230,038,028	287,866,766	104,545	325,653,712	7,982,633	851,645,684
취득금액	9,795	20,820,120	-	46,038,713	4,595,897	71,464,525
처분금액	(95,520)	(11,791,270)	(104,545)	(52,274,361)	-	(64,265,696)
기타증(감)액(*)	1,663,783	4,993,529	-	2,442,616	(7,982,633)	1,117,295
기말금액	231,616,086	301,889,145	-	321,860,680	4,595,897	859,961,808
감가상각누계액 및 손상차손누계액						
기초금액	-	(139,307,304)	(104,544)	(254,127,125)	-	(393,538,973)
감가상각비	-	(12,528,563)	-	(28,683,613)	-	(41,212,176)
손상차손	-	(705,476)	-	(754,879)	-	(1,460,355)
처분금액	-	10,673,855	104,544	50,501,924	-	61,280,323
기타증(감)액(*)	-	(16,691)	-	36,368	-	19,677
기말금액	-	(141,884,179)	-	(233,027,325)	-	(374,911,504)
장부금액						
기초금액	230,038,028	148,559,462	1	71,526,587	7,982,633	458,106,711
기말금액	231,616,086	160,004,966	-	88,833,355	4,595,897	485,050,304

(\*) 투자부동산의 대체 및 건설중인자산의 본계정 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(2) 당사의 건물 중 타인 소유 임차토지에 소재한 건물과 관련하여, 토지소유자의 차입거래 시 해당 토지와 공동담보제공 목적으로 장부가액 2백만원의 건물을 토지 소유자의 거래 금융기관에 담보로 제공(채권최고액:19,378백만원)하고 있습니다.

(3) 현금창출단위의 손상검사

① 당사는 매년 개별 지점을 현금창출단위로 보아 손상징후가 있는 현금창출단위에 대하여 손상평가를 실시하고 있으며, 손상평가 시 회수가능액에 대한 산출과정은 회계추정을 요구하고 있습니다.

② 현금창출단위집단의 회수가능액은 사용가치의 계산에 기초하여 산정되었습니다. 사용가치는 개별 지점의 임차계약기간동안 과거 실적과 경영진에 의해 승인된 추정 사업계획에 기초한 현금흐름추정을 사용하여 계산되었습니다.

③ 당분기말과 전기말 현재 추정 기간 동안 사용가치 계산에 사용된 주된 가정은 다음과 같습니다.

(단위:%)		
구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
할인율	7.9	7.9
매출액성장률	0.9~1.2	0.9~1.2

경영진은 과거 실적과 시장성장에 대한 예측에 근거하여 추정된 사업계획을 반영하여 매출액 성장률을 적용하였습니다. 사용된 할인율은 관련된 사업의 특수한 위험을 반영한 세후 할인율입니다.

④ 주요 가정을 통한 해당 사용가치는 경영진의 사업에 대한 미래 추세의 추정을 나타내고 있으며 외부자료와 내부자료(역사적 자료)를 근거로 손상검사 결과 사용가치가 장부금액에 미달하여 유형자산 및 사용권자산 손상차손 37,010백만원(전기 : 유형자산 및 사용권자산 손상차손 8,233백만원)을 인식하였습니다.

### 11. 사용권자산

당분기와 전기 중 사용권자산의 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

#### ① 제 36(당) 기 3분기

(단위:천원)			
구 분	토지와 건물	차량운반구	합 계
기초	262,055,920	638,540	262,694,460
증가	35,044,794	303,676	35,348,470
감소	(5,505,052)	(96,302)	(5,601,354)
감가상각비	(65,582,962)	(263,891)	(65,846,853)
손상차손	(25,093,440)	-	(25,093,440)
당분기말	200,919,260	582,023	201,501,283

#### ② 제 35(전) 기

(단위:천원)			
구 분	토지와 건물	차량운반구	합 계
기초	308,539,172	371,727	308,910,899
증가	61,031,476	693,551	61,725,027
감소	(6,737,191)	(112,935)	(6,850,126)
감가상각비	(94,011,735)	(313,803)	(94,325,538)
기타증(감)액	6,776	-	6,776
손상차손	(6,772,578)	-	(6,772,578)
전기말	262,055,920	638,540	262,694,460

12. 투자부동산

당분기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
구 분	제 36(당) 기 3분기			제 35(전) 기		
	토지	건물	합 계	토지	건물	합 계
취득원가:						
기초금액	2,602,661	622,597	3,225,258	4,266,444	1,039,709	5,306,153
기타증(감)액(*)	-	-	-	(1,663,783)	(417,112)	(2,080,895)
기말금액	2,602,661	622,597	3,225,258	2,602,661	622,597	3,225,258
감가상각누계액:						
기초금액	-	(223,232)	(223,232)	-	(214,799)	(214,799)
감가상각비	-	(11,673)	(11,673)	-	(25,124)	(25,124)
기타증(감)액(*)	-	-	-	-	16,691	16,691
기말금액	-	(234,905)	(234,905)	-	(223,232)	(223,232)
장부금액:						
기초금액	2,602,661	399,365	3,002,026	4,266,444	824,910	5,091,354
기말금액	2,602,661	387,692	2,990,353	2,602,661	399,365	3,002,026

(\*) 투자부동산의 유형자산으로의 대체로 인한 감소액으로 구성되어 있습니다.

13. 영업권과 무형자산

(1) 당분기와 전기 중 영업권과 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 36(당) 기 3분기

(단위:천원)					
과 목	영업권	상표권	회원권	기타의무형자산	합 계
취득원가					
기초금액	1,683,324,078	336,478	4,804,999	62,436,126	1,750,901,681
취득금액	-	5,549	-	771,040	776,589
기타증(감)액(*)	-	-	-	186,889	186,889
기말금액	1,683,324,078	342,027	4,804,999	63,394,055	1,751,865,159
상각누계액 및 손상차손누계액					
기초금액	(412,619,384)	(266,030)	(1,032,446)	(46,407,873)	(460,325,733)
무형자산상각비	-	(22,828)	-	(4,654,774)	(4,677,602)
손상차손	(342,767,774)	-	-	-	(342,767,774)
기말금액	(755,387,158)	(288,858)	(1,032,446)	(51,062,647)	(807,771,109)
장부금액					
기초금액	1,270,704,694	70,448	3,772,553	16,028,253	1,290,575,948
기말금액	927,936,920	53,169	3,772,553	12,331,408	944,094,050

(\*) 건설중인자산의 본계정 대체로 구성되어 있습니다.

② 제 35(전) 기

(단위:천원)					
과 목	영업권	상표권	회원권	기타의무형자산	합 계
취득원가					
기초금액	1,683,324,078	317,017	4,804,999	54,310,106	1,742,756,200
취득금액	-	15,418	-	7,203,386	7,218,804
기타증(감)액(*)	-	4,043	-	922,634	926,677
기말금액	1,683,324,078	336,478	4,804,999	62,436,126	1,750,901,681
상각누계액 및 손상차손누계액					
기초금액	(277,791,755)	(233,690)	(1,157,379)	(41,008,844)	(320,191,668)
무형자산상각비	-	(32,340)	-	(5,399,029)	(5,431,369)
손상차손환입(손상차손)	(134,827,629)	-	124,933	-	(134,702,696)
기말금액	(412,619,384)	(266,030)	(1,032,446)	(46,407,873)	(460,325,733)
장부금액					
기초금액	1,405,532,323	83,327	3,647,620	13,301,262	1,422,564,532
기말금액	1,270,704,694	70,448	3,772,553	16,028,253	1,290,575,948

(\*) 건설중인자산의 본계정 대체로 구성되어 있습니다.

(2) 영업권의 손상검사

① 당사는 매년 영업권의 손상 발생여부에 대한 손상검사를 수행하고 있습니다. 영업권의 손상차손은 현금창출단위집단을 기준으로 회수가능가액을 산출하며, 이러한 산출과정은 회계 추정을 요구하고 있습니다.

② 현금창출단위집단의 회수가능액은 사용가치의 계산에 기초하여 산정되었습니다. 사용가치는 경영진에 의해 승인된 5년간의 추정 사업계획에 기초한 세후 현금흐름추정을 사용하여 계산되었으며, 5년을 초과한 현금흐름은 1.0%의 영구성장률을 이용하여 추정되었습니다.

③ 당분기말과 전기말 현재 추정 기간 동안 사용가치 계산에 사용된 주된 가정은 다음과 같습니다.

(단위:%)		
구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
할인율	7.9	7.9
영구성장률	1.0	1.0
매출총이익률	22.9~23.5	24.3~24.5
매출액성장률	-2.7~9.8	2.9~5.9

경영진은 과거 실적과 시장성장에 대한 예측에 근거하여 추정된 사업계획상 총이익과 매출액 성장률을 적용하였습니다. 사용된 할인율은 관련된 사업의 특수한 위험을 반영한 세후 할인율입니다. 당기 중 할인율 추정 시 사용한 시장위험 프리미엄을 블룸버그에 따른 시장위험 프리미엄에서 한국공인회계사회 가이드스에 따른 시장위험 프리미엄으로 추정방법을 변경하였습니다.

사용가치는 현금흐름할인모형에서 사용된 할인율과 영구성장률 같은 주요 가정에 많은 영향을 받습니다. 할인율이 1.0% 포인트 증가할 경우 사용가치는 20.6% 감소하고 영구성장률이 0.5% 포인트 감소할 경우 사용가치는 8.8% 감소하게 됩니다.

④ 주요 가정을 통한 해당 사용가치는 경영진의 사업에 대한 미래 추세의 추정을 나타내고 있으며 외부자료와 내부자료(역사적 자료)를 근거로 손상검사 결과 사용가치가 장부금액에 미달하여 342,768백만원(전기 : 134,828백만원) 손상을 인식하였습니다.

⑤ 당사의 영업권에서 손상차손을 인식함에 따라 회수가능액은 장부금액과 일치합니다. 따라서, 주요 가정치의 불리한 변동은 추가 손상차손의 인식을 초래할 수 있습니다.

14. 매입채무및기타채무

당분기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
매입채무	187,881,922	148,242,027
미지급금	81,308,934	88,407,447
합 계	269,190,856	236,649,474

15. 차입금

(1) 당분기말과 전기말 현재 단기차입금 및 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
차입처	구분	만기	이자율(%)	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
신한은행	기업어음	2022년 10월 17일	91일 CD금리 + 0.90	70,000,000	-
DB금융투자(주)	기업어음	2022년 8월 5일	1.84	-	100,000,000
NH투자증권	기업어음	2024년 4월 29일	3.53	70,000,000	-
NH투자증권	기업어음	2025년 4월 29일	3.69	30,000,000	-
현재가치할인차금				(6,929,038)	(1,165,993)
총 장부금액				163,070,962	98,834,007
단기차입금				70,000,000	-
유동성장기차입금				-	100,000,000
유동성장기차입금현재가치할인차금				-	(1,165,993)
장기차입금				100,000,000	-
장기차입금현재가치할인차금				(6,929,038)	-
장기차입금장부금액				93,070,962	-

당분기말 현재 당사는 신한은행과 70,000백만원, NH투자증권과 100,000백만원 한도로 기업어음 약정을 체결하고 있습니다.

(2) 당분기말 현재 신한은행 기업어음차입과 관련하여, 다음의 사항을 준수하지 않을 경우 약정이 기한 전 해지될 수 있습니다.

구분	현재등급	특약등급	비고
기업어음등급	A1	A2+	약정조건 재협의를
		A20	약정 해지
회사채등급	AA-	A+	약정조건 재협의를
		A0	약정 해지

## 16. 회사채

(1) 당분기말과 전기말 현재 회사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구분	내역	만기	이자율(%)	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
확정금리 원화사채	제4-3회 무기명식 무보증 공모사채	2022년10월28일	2.70	40,000,000	40,000,000
확정금리 원화사채	제7회 무기명식 무보증 공모사채	2023년6월11일	2.18	200,000,000	200,000,000
확정금리 원화사채	제8회 무기명식 무보증 공모사채	2024년6월28일	1.97	140,000,000	140,000,000
소 계				380,000,000	380,000,000
사채할인발행차금				(357,124)	(620,823)
총 장부금액				379,642,876	379,379,177
유동성사채				240,000,000	40,000,000
유동성사채할인발행차금				(140,200)	(13,243)
장부금액				139,783,076	339,392,420

(2) 당분기말 현재 상기 원화사채와 관련하여 다음의 사항을 준수하지 않을 경우 기한의 이익을 상실할 수 있습니다.

내역	재무비율 유지	지급보증 및 담보권 설정제한	자산매각 한도
제4-3회 무기명식 무보증 공모사채	부채비율 500% 이하	자기자본의 300% 이하	자산총계의 50% 미만
제7회 무기명식 무보증 공모사채	부채비율 300% 이하	자기자본의 300% 이하	자산총계의 50% 미만
제8회 무기명식 무보증 공모사채	부채비율 300% 이하	자기자본의 300% 이하	자산총계의 50% 미만

17. 기타금융부채

당분기말과 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
미지급비용	445,922	-	468,556	-
수입보증금	431,200	582,570	110,260	883,360
합 계	877,122	582,570	578,816	883,360

18. 기타부채

당분기말과 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금(*1)	89,147,172	-	89,526,668	-
선수수익(*1),( *2)	71,879	30,631	2,542	37,113
예수금	5,203,923	-	2,958,633	-
부가세예수금	7,682,076	-	5,637,858	-
합 계	102,105,050	30,631	98,125,701	37,113

(\*1) 당분기말 선수금 및 선수수익 잔액에는 각각 계약부채인 선수금 및 고객충성제도로 분류될 금액이 포함되어 있습니다.(주석 25참조)

(\*2) 수입보증금의 현재가치평가에 따라 발생하는 선수임대료가 포함되어 있습니다.

19. 퇴직급여부채및기타장기급여채무

(1) 당분기말과 전기말 현재 재무상태표에 인식된 퇴직급여부채의 금액은 다음과 같이 산정되었습니다.

(단위:천원)		
구분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
기금이 적립된 확정급여채무의 현재가치	127,300,857	122,949,991
기금이 적립되지 않은 확정급여채무의 현재가치	660,112	344,256
소 계	127,960,969	123,294,247
사외적립자산의 공정가치	(132,881,252)	(137,288,712)
재무상태표상 부채(자산)	(4,920,283)	(13,994,465)

(2) 당분기말과 전기말 현재 재무상태표에 인식된 기타장기급여채무의 금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
기타장기급여채무의 현재가치	2,642,644	2,672,929

(3) 당분기와 전분기 중 포괄손익계산서에 손익항목으로 반영된 금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기 3분기
확정급여제도		
당기근무원가	10,543,924	11,347,340
순이자원가	(371,052)	(387,288)
소 계	10,172,872	10,960,052
확정기여제도		
기타장기종업원급여	295,714	365,263
종업원 급여에 포함된 총 비용	11,438,600	12,328,332

## 20. 우발채무와 약정사항

(1) 당분기말 현재 당사는 (주)국민은행과 10,000백만원을 한도로 당좌차월약정을 체결하고 있으며, (주)신한은행 외 2개 금융기관과 45,000백만원 한도의 여신거래약정을 체결하고 있습니다. 당분기말 현재 사용 금액은 없습니다.

(2) 당분기말 현재 당사는 전자단기사채를 200,000백만원을 한도로 발행할 수 있으며, 발행된 금액은 없습니다.

(3) 당분기말 현재 당사는 재화 구매와 관련하여 (주)하나은행 외 2개 금융기관과 350,000백만원을 발행한도로 하는 외상매출채권담보대출약정을 체결하고 있습니다. 당분기말 현재 사용액은 1,304백만원이며, 당사는 이를 매입채무및기타채무로 인식하고 있습니다. 한편, 거래처는 당사에 대한 매출채권을 담보로 상기 금융기관으로부터 외상매출채권담보차입을 할 수 있습니다.

(4) 당분기말 현재 당사는 (주)신한은행과 USD 10백만의 내국신용장 개설 약정을 체결하고 있으며, 실행금액은 USD 1,370천입니다.

(5) 당분기말 현재 당사는 보증을 요구하는 납품계약, 전 대표이사에 대한 공탁금 등과 관련하여 서울보증보험(주)로부터 15,707백만원의 보증을 제공받고 있습니다.

(6) 당분기말 현재 계류 중인 소송사건은 당사가 피소된 8건(관련금액 2,667백만원)과 당사가 제소한 5건(관련금액 2,547백만원)이 있습니다. 당사의 경영진은 상기 소송사건의 결과가 당사의 재무제표에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.

(7) 당분기말 현재 당사는 (주)신한은행과 70,000백만원, NH투자증권과 100,000백만원 한도로 기업어음 약정을 체결하고 있습니다.

(8) 당분기말 현재 당사는 롯데카드와 150,000백만원 한도로 구매카드 약정을 체결하고 있습니다.

21. 납입자본

당분기말과 전기말 현재 당사의 납입자본 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
수권주식수	100,000,000주	100,000,000주
주당금액	5,000원	5,000원
발행주식수	23,607,712주	23,607,712주
자본금	118,038,560	118,038,560
주식발행초과금	1,045,215,227	1,045,215,227
납입자본 합계	1,163,253,787	1,163,253,787

22. 기타자본구성요소

당분기말과 전기말 현재 기타자본구성요소는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
전환권대가	10,459,827	10,459,827
자기주식	(18,660,761)	(18,660,761)
합 계	(8,200,934)	(8,200,934)

23. 기타포괄손익누계액

당분기말과 전기말 현재 당사의 기타포괄손익누계액(법인세효과 차감 후)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산평가손익	(186,847)	(186,847)
현금흐름위험회피	1,487,784	-
합 계	1,300,937	(186,847)

24. 이익잉여금

당분기말과 전분기말 현재 당사의 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
법정적립금(*)	23,165,438	20,851,866
미처분이익잉여금	247,199,260	651,639,720
합 계	270,364,698	672,491,586

(\*) 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 당사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능합니다.

25. 매출 및 매출원가

(1) 당분기와 전분기 중 당사의 매출 및 매출원가의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출:				
고객과의 계약에서 생기는 수익	873,123,391	2,600,453,596	1,039,613,442	2,982,415,157
기타 원천으로부터의 수익 : 임대수익 등	677,962	2,012,921	679,656	1,839,219
기타 원천으로부터의 수익 : 기타	4,547	13,368	4,147	12,068
매출 계	873,805,900	2,602,479,885	1,040,297,245	2,984,266,444
매출원가:				
상품매출원가	667,098,736	1,992,810,379	771,350,914	2,238,640,364
기타매출원가	4,037,176	10,295,400	3,492,886	10,033,241
매출원가 계	671,135,912	2,003,105,779	774,843,800	2,248,673,605

(2) 당분기와 전분기 중 당사의 수익인식 시기에 따른 매출 구분은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
수익인식 시기:				
한 시점에 이행	872,399,096	2,598,481,137	1,039,613,442	2,982,415,157
기간에 걸쳐 이행	1,402,257	3,985,380	679,656	1,839,219
소 계	873,801,353	2,602,466,517	1,040,293,098	2,984,254,376
기타 원천으로부터의 수익 : 기타	4,547	13,368	4,147	12,068
매출 계	873,805,900	2,602,479,885	1,040,297,245	2,984,266,444

(3) 당분기말과 전기말 현재 고객과의 계약에서 생기는 환불자산, 환불부채 및 계약부채에 대한 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
환불자산		
환불자산-예상고객환불	490,590	705,310
합 계	490,590	705,310
환불부채		
환불부채-예상고객환불	658,291	933,188
합 계	658,291	933,188
계약부채		
고객충성제도	69,446	1,650
선수금	89,061,555	89,439,073
합 계	89,131,001	89,440,723

26. 판매비와관리비

당분기와 전분기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	46,023,994	140,886,212	48,645,385	146,096,275
퇴직급여	3,716,619	11,142,886	3,978,495	11,963,069
장기종업원급여	98,571	295,714	121,754	365,263
복리후생비	11,189,462	30,851,377	10,274,482	30,533,793
광고선전비	6,990,500	25,773,414	6,653,629	25,797,996
판매촉진비	323,081	1,308,784	420,214	1,693,567
지급수수료	48,179,735	145,333,675	50,361,820	148,708,741
운반비	24,365,864	71,147,087	27,502,889	76,364,416
설치비	10,701,001	27,171,098	14,897,483	31,938,451
대손상각비(대손충당금환입)	(33,700)	(2,011)	(72,761)	24,817
지급임차료(*)	5,745,737	14,591,694	5,367,115	14,320,149
감가상각비	32,626,731	100,016,647	33,608,047	100,520,372
무형자산상각비	1,475,512	4,677,601	1,311,264	3,927,524
수도광열비	4,756,977	12,081,314	4,417,456	11,722,522
세금과공과	768,185	4,677,165	164,054	3,968,187
여비교통비	845,095	2,519,481	831,894	2,598,107
통신비	197,329	612,999	239,710	788,345
수선비	1,341,535	4,733,492	2,940,395	5,562,122
소모품비	1,109,713	4,139,648	1,384,236	4,567,535
도서인쇄비	81,234	246,959	89,272	289,237
교육비	623,958	1,839,151	642,564	1,763,997
보험료	552,045	1,748,110	513,193	1,608,361
차량유지비	102,724	309,461	80,529	261,950
접대비	147,893	367,633	127,104	351,281
잡비	53,742	133,431	53,616	161,638
합 계	201,983,537	606,603,022	214,553,839	625,897,715

(\*) 당분기 COVID-19에 따른 한시적 임차료 인하가 발생하였으며 그 결과 90백만원의 임차료가 감소하였습니다. 당사는 해당 임차료 인하에 대해 리스의 변경이 아닌 실무적 간편법을 적용하였습니다.

27. 비용의 성격별 분류

(1) 당분기와 전분기의 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 매입	593,205,284	2,002,793,814	729,776,564	2,326,137,507
재고자산의 변동	69,822,292	(24,086,916)	39,047,016	(93,856,325)
종업원급여	56,520,453	171,208,863	59,310,165	177,949,604
감가상각비	32,626,731	100,016,647	33,608,047	100,520,372
무형자산상각비	1,475,512	4,677,601	1,311,264	3,927,524
운반비	24,365,864	71,147,087	27,502,889	76,364,416
설치비	10,701,001	27,171,098	14,897,483	31,938,451
광고비 및 판매촉진비	11,384,740	41,185,680	9,601,177	33,850,745
지급임차료	5,745,737	14,591,694	5,367,115	14,320,149
지급수수료	52,216,911	155,629,075	53,854,707	158,741,983
수도광열비	4,756,977	12,081,314	4,417,456	11,722,522
기타의 비용	10,297,948	33,292,845	10,703,756	32,954,372
매출원가 및 판매관리비 합계	873,119,450	2,609,708,802	989,397,639	2,874,571,320

(2) 당분기와 전분기 중 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여 및 임금	38,280,785	117,393,567	39,320,709	119,768,534
상여금	7,743,209	23,492,646	9,324,676	26,327,741
퇴직급여	3,716,619	11,142,886	3,978,495	11,963,069
장기종업원급여	98,571	295,714	121,754	365,263
복리후생비	6,681,269	18,884,050	6,564,531	19,524,997
합 계	56,520,453	171,208,863	59,310,165	177,949,604

28. 기타수익 및 기타비용

당분기와 전분기 중 기타수익 및 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
기타수익:				
수입수수료	503,847	1,091,768	252,140	820,137
유형자산처분이익	35,483	906,605	124,737	1,798,022
외환차익	2,766	15,801	-	13,253
외화환산이익	164	255	(275)	-
기타의대손충당금환입	-	-	-	3,133
배당금수익	-	507	-	507
보험차익	9,210	10,140	71	62,227
잡이익	8,202,717	11,535,553	460,245	4,174,350
합 계	8,754,187	13,560,629	836,918	6,871,629
기타비용:				
유형자산처분손실	245,749	1,375,176	749,128	2,347,638
유형자산손상차손	11,917,013	11,917,013	-	-
사용권자산손상차손	25,093,440	25,093,440	-	-
영업권손상차손	342,767,774	342,767,774	-	-
외환차손	199,594	360,861	77,151	162,007
외화환산손실	24,473	39,640	7,966	12,735
기타의대손상각비	583	800	-	-
기부금	132,536	1,601,725	269,784	2,507,813
보험차손	50	4,505	-	9,237
잡손실	4,886,780	4,978,633	120,089	738,204
합 계	385,267,992	388,139,567	1,224,118	5,777,634

29. 순금융원가

당분기와 전분기 중 순금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
금융비용:				
이자비용	5,483,874	15,154,854	4,293,011	14,486,828
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	-	273,538	-	48,097
금융비용 소계	5,483,874	15,428,392	4,293,011	14,534,925
금융수익:				
금융수익-유효이자율법에 따른 이자수익	1,733,094	4,261,274	1,220,128	3,849,756
금융수익 소계	1,733,094	4,261,274	1,220,128	3,849,756
순금융원가	3,750,780	11,167,118	3,072,883	10,685,169

30. 법인세비용

당분기 중 법인세비용차감전순손실이 발생함에 따라 가중평균 적용세율은 산정하지 않았습  
니다. 전분기 가중평균 적용세율은 23.5%입니다.

31. 주당이익(손실)

(1) 당분기와 전분기 중 보통주식에 대한 기본주당이익 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익(손실)	(370,294,908)	(380,094,804)	35,924,884	76,534,653
보통주분기순이익(손실)	(370,294,908)	(380,094,804)	35,924,884	76,534,653
÷가중평균유통보통주식수(주)(*)	23,135,712	23,135,712	23,135,712	23,399,208
기본주당이익(손실)(단위:원)	(16,005)	(16,429)	1,553	3,271

(\*) 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위:주)				
구 분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
발행주식수	23,607,712	23,607,712	23,607,712	23,607,712
가중평균자기주식수	(472,000)	(472,000)	(472,000)	(208,504)
가중평균유통보통주식수	23,135,712	23,135,712	23,135,712	23,399,208

(2) 당분기와 전분기 중 보통주 청구가 가능한 회석증권이 없으므로 회석주당이익은 기본주  
당이익과 동일합니다.

32. 현금흐름표

(1) 당분기와 전분기 중 영업으로부터 창출된 현금은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기 3분기
분기순이익(손실)	(380,094,804)	76,534,653
현금유출 없는 비용등의 가산		
법인세비용(수익)	(12,880,169)	23,569,297
감가상각비	100,016,647	100,520,372
퇴직급여	10,172,872	10,960,052
장기종업원급여	295,714	365,263
무형자산상각비	4,677,601	3,927,524
이자비용	15,154,854	14,486,828
유형자산처분손실	1,375,176	2,347,638
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	273,538	48,097
유형자산손상차손	11,917,013	-
사용권자산손상차손	25,093,440	-
영업권손상차손	342,767,774	-
외화환산손실	39,640	12,735
대손상각비(대손충당금환입)	(2,011)	24,817
기타의대손상각비	800	-
현금유입 없는 수익등의 차감		
유형자산처분이익	(906,605)	(1,798,022)
이자수익	(4,261,274)	(3,849,756)
임대수익	(13,368)	(12,068)
외화환산이익	(255)	-
배당금수익	(507)	(507)
기타의대손충당금환입	-	(3,133)
영업활동 관련 자산·부채의 변동		
매출채권및기타채권의 감소	3,313,220	5,614,088
기타자산의 증가	(1,425,100)	(2,881,449)
재고자산의 증가	(24,086,916)	(93,856,325)
매입채무및기타채무의 증가	38,445,519	81,085,338
기타부채의 증가(감소)	3,977,807	(4,793,355)
총당부채의 감소	(1,026,219)	(681,961)
퇴직급여의 지급	(5,409,304)	(4,616,976)
사외적립자산의 감소	5,765,372	5,229,603
국민연금전환금의 감소	1,216	12,269
장기종업원급여채무의 지급	(326,000)	(240,200)
기타금융부채의 증가	-	188,499
영업으로부터 창출된 현금	132,855,671	212,193,321

(2) 당분기와 전분기 중 현금의 유입·유출이 없는 주요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기 3분기
건설중인자산의 본계정 대체	4,578,822	6,921,909
유무형자산의 비현금 취득	2,820,368	5,909,752
리스부채의 설정	24,938,334	26,554,190
장기선급금의 임차보증금 대체	3,080,000	98,037,725
사채의 유동성 대체	200,000,000	-
복구충당부채의 증감	2,544,676	857,914

### 33. 특수관계자 거래

(1) 당분기말과 전기말 현재 당사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기	비 고
지배회사	롯데쇼핑(주)	롯데쇼핑(주)	지분율 65.25%
기타특수관계자	(주)우리홈쇼핑	(주)우리홈쇼핑	롯데쇼핑(주)의 종속기업
	롯데카드(주)	롯데카드(주)	롯데쇼핑(주)의 관계기업
	(주)그린카	(주)그린카	(*)
	(주)대흥기획	(주)대흥기획	(*)
	(주)코리아세븐	(주)코리아세븐	(*)
	(주)호텔롯데	(주)호텔롯데	(*)
	롯데건설(주)	롯데건설(주)	(*)
	롯데글로벌로지스(주)	롯데글로벌로지스(주)	(*)
	롯데렌탈(주)	롯데렌탈(주)	(*)
	롯데멤버스(주)	롯데멤버스(주)	(*)
	롯데알미늄(주)	롯데알미늄(주)	(*)
	롯데상사(주)	롯데상사(주)	(*)
	롯데자산개발(주)	롯데자산개발(주)	(*)
	롯데정보통신(주)	롯데정보통신(주)	(*)
	롯데지주(주)	롯데지주(주)	(*)
	(주)한샘	-	(*)
롯데제과(주) 등	롯데제과(주) 등	(*)	

(\*) 독점거래 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사를 포함하고 있습니다.

(2) 당사는 특수관계자와 용역의 제공 등의 거래를 하고 있는 바, 당분기와 전분기의 특수관계자와의 거래내역은 다음과 같습니다.

① 제 36(당) 기 3분기

(단위:천원)						
특수관계 구분	특수관계자명	매출	매입	유,무형자산 취득	기타수익	기타비용(*)
지배회사	롯데쇼핑(주)	264,627	-	94,147	-	27,894,478
기타특수관계자	(주)우리홈쇼핑	1,568	-	-	-	1,790,503
	롯데카드(주)	48,170	-	-	-	27,623,098
	(주)그린카	39,267	-	-	-	14,976
	(주)대흥기획	-	-	16,590	-	3,395,663
	(주)코리아세븐	35,915	-	-	-	-
	(주)호텔롯데	72,799	3,805	-	-	67,175
	롯데건설(주)	757,022	-	-	-	44,162
	롯데글로벌로지스(주)	106,895	-	-	-	10,576,299
	롯데렌탈(주)	-	-	-	-	2,046,727
	롯데멤버스(주)	80,708	-	-	477,635	6,601,485
	롯데알미늄(주)	7,977	820,246	-	7,164	358,290
	롯데상사(주)	8,244	705,809	-	-	113
	롯데정보통신(주)	-	-	5,597,044	-	11,461,622
	롯데지주(주)	10,141	-	-	-	7,850,876
	(주)한샘	94,674	-	-	-	8,689
	롯데제과(주) 등	364,049	358,086	768,732	2,563	2,639,033
합 계		1,892,056	1,887,946	6,476,513	487,362	102,373,189

(\*) 당사는 특수관계자와 리스계약을 체결하였으며, 이에 따라 기타비용에 당분기 중 리스부채 상각에 따라 지급한 이자비용을 포함하고 있습니다.

② 제 35(전) 기 3분기

(단위:천원)						
특수관계 구분	특수관계자명	매출	매입	유,무형자산 취득	기타수익	기타비용(*)
지배회사	롯데쇼핑(주)	88,997	128,211	-	-	25,867,960
기타특수관계자	(주)우리홈쇼핑	65	-	-	-	1,846,315
	롯데카드(주)	166,128	-	-	-	28,809,061
	(주)그린카	45,040	-	-	-	-
	(주)대흥기획	-	-	-	-	4,411,028
	(주)코리아세븐	378,062	-	-	-	-
	(주)호텔롯데	169,732	15,307	-	-	62,399
	롯데건설(주)	299,896	-	-	-	-
	롯데글로벌로지스(주)	112,900	-	-	-	10,933,277
	롯데렌탈(주)	-	-	280,743	-	2,118,099
	롯데멤버스(주)	-	-	-	905,596	8,439,986
	롯데알미늄(주)	9,203	599,715	684,549	33,551	2,191,253
	롯데상사(주)	-	1,291,724	-	-	203
	롯데자산개발(주)	-	-	-	-	10,122
	롯데정보통신(주)	66,438	-	5,324,557	-	10,957,365
	롯데지주(주)	15,864	-	-	-	6,126,718
	롯데제과(주) 등	217,842	123,058	241,324	61,445	2,857,351
합 계		1,570,167	2,158,015	6,531,173	1,000,592	104,631,137

(\*) 당사는 특수관계자와 리스계약을 체결하였으며, 이에 따라 기타비용에 전분기 중 리스부채 상각에 따라 지급한 이자비용을 포함하고 있습니다.

(3) 당분기말과 전기말 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

① 제 36(당) 기 3분기

(단위:천원)					
특수관계 구분	특수관계자명	채권		채무	
		매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배회사	롯데쇼핑(주) (*1),(*2)	11,289,408	4,144,700	-	44,369,514
기타특수관계자	(주)우리홈쇼핑 (*1)	5,680,341	-	-	69,300
	롯데카드(주) (*1)	2,676,097	-	-	6,419,195
	(주)그린카	4,554	-	-	10,117
	(주)대흥기획	-	-	-	1,633,617
	(주)호텔롯데	-	308,700	-	5,914
	롯데건설(주)	-	-	-	6,965
	롯데글로벌로지스(주) (*2)	-	585,489	-	3,018,846
	롯데렌탈(주)(*2)	-	-	-	978,237
	롯데멤버스(주)	2,368,011	136,761	-	54,272
	롯데알미늄(주)	-	-	174,064	10
	롯데상사(주)	-	-	-	42,035
	롯데정보통신(주)	-	-	-	1,461,976
	롯데지주(주)	-	-	-	273,455
	(주)한샘	-	-	631,908	1,155
	롯데제과(주) 등	726	419	-	85,682
합 계		22,019,137	5,176,069	805,972	58,430,290

(\*1) 고객이 구매 시 결제 수단으로 사용한 신용카드 등과 관련한 채권이 포함되어 있습니다.

(\*2) 당사는 매장 및 물류창고 등과 관련하여 임대차계약을 체결하고 있으며 관련 리스부채 43,320백만원이 기타채무에 포함되어 있습니다.

② 제 35(전) 기

(단위:천원)					
특수관계 구분	특수관계자명	채권		채무	
		매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배회사	롯데쇼핑(주) (*1),(*2)	9,452,812	4,142,760	7,668	65,862,990
기타특수관계자	(주)우리홈쇼핑 (*1)	4,560,093	-	-	64,702
	롯데카드(주) (*1)	1,145,026	39,743	-	5,564,205
	(주)그린카	4,972	-	-	-
	(주)대흥기획	-	-	-	2,365,153
	(주)코리아세븐	11,292	-	-	-
	(주)호텔롯데	161,543	308,700	1,493	2,843
	롯데건설(주)	340,461	-	-	-
	롯데글로벌로지스(주) (*2)	15,554	515,295	-	2,049,446
	롯데렌탈(주)(*2)	12,754	-	-	1,172,663
	롯데멤버스(주)(*1)	3,085,206	79,310	-	116,032
	롯데알미늄(주)	-	-	79,163	330,323
	롯데상사(주)	-	-	159,525	51
	롯데자산개발(주) (*2)	-	-	-	-
	롯데정보통신(주)	-	-	-	2,513,565
	롯데지주(주)	8,399	-	-	4,971
	롯데제과(주) 등	22,898	5,643	237,338	148,788
합 계		18,821,010	5,091,451	485,187	80,195,732

(\*1) 고객이 구매 시 결제 수단으로 사용한 신용카드 등과 관련한 채권이 포함되어 있습니다.  
 (\*2) 당사는 매장 및 물류창고 등과 관련하여 임대차계약을 체결하고 있으며 관련 리스부채 62,325백만원이 기타채무에 포함되어 있습니다.

(4) 당분기와 전분기 중 특수관계자에 대한 리스부채의 지급금액은 다음과 같습니다.

① 제 36(당) 기 3분기

(단위:천원)		
특수관계 구분	특수관계자명	리스부채의 지급
지배회사	롯데쇼핑(주)	21,146,246
기타특수관계자	롯데렌탈(주)	238,708
	롯데글로벌로지스(주)	782,955
합 계		22,167,909

② 제 35(전) 기 3분기

(단위:천원)		
특수관계 구분	특수관계자명	리스부채의 지급
지배회사	롯데쇼핑(주)	21,068,297
기타특수관계자	롯데자산개발(주)	44,800
	롯데글로벌로지스(주)	772,943
	롯데렌탈(주)	230,559
합 계		22,116,599

(5) 주요 경영진에 대한 보상

당사는 기업 활동의 계획·운영·통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며 당분기와 전분기 중 주요 경영진에게 지급된 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기 3분기
급여 및 기타종업원급여	1,251,383	983,641
퇴직급여	152,287	133,287
합 계	1,403,670	1,116,928

(6) 당분기말과 전기말 현재 당사가 특수관계자에게 제공한 그리고 특수관계자로부터 제공 받은 담보 및 보증은 없습니다.

(7) 당분기 중 당사는 롯데쇼핑(주)로부터 8,643백만원(전분기: 883백만원)의 상품권을 매입하였습니다.

(8) 당분기 중 당사는 롯데-KDB오픈이노베이션 펀드 출자에 참여하여 1,500백만원을 출자하였습니다.

#### 34. 보고기간 후 사건

당사는 2022년 10월 28일 4-3회 무기명식 공모사채 40,000백만원을 만기상환하였습니다.

## 6. 배당에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

### 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

#### 가. 증자(감자) 현황

해당사항 없음

#### 나. 미상환 전환사채 발행현황

해당사항 없음

#### 다. 미상환 신주인수권부사채 등 발행현황

해당사항 없음

#### 라. 미상환 전환형 조건부자본증권 등 발행현황

해당사항 없음

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

#### 마. 채무증권 발행실적

##### (1) 채무증권 발행실적

(기준일 : 2022년 09월 30일 )

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
롯데하이마트(주)	전자단기사채	사모	2022.02.14	40,000	1.27	A1(한신평, 한기평)	2022.02.16	상환	NH투자증권
롯데하이마트(주)	전자단기사채	사모	2022.03.14	45,000	1.51	A1(한신평, 한기평)	2022.03.21	상환	KB증권
롯데하이마트(주)	전자단기사채	사모	2022.03.14	30,000	1.46	A1(한신평, 한기평)	2022.03.16	상환	KB증권
롯데하이마트(주)	기업어음증권	사모	2022.04.15	5,000	CD(91일 ) +90bp	A1(한신평, 한기평)	2022.07.15	상환	신한은행
롯데하이마트(주)	기업어음증권	사모	2022.04.15	5,000	CD(91일 ) +90bp	A1(한신평, 한기평)	2022.07.15	상환	신한은행
롯데하이마트(주)	기업어음증권	사모	2022.04.15	5,000	CD(91일 ) +90bp	A1(한신평, 한기평)	2022.07.15	상환	신한은행
롯데하이마트(주)	기업어음증권	사모	2022.04.15	5,000	CD(91일 ) +90bp	A1(한신평, 한기평)	2022.07.15	상환	신한은행
롯데하이마트(주)	기업어음증권	사모	2022.04.15	5,000	CD(91일 ) +90bp	A1(한신평, 한기평)	2022.07.15	상환	신한은행
롯데하이마트(주)	기업어음증권	사모	2022.04.15	5,000	CD(91일 ) +90bp	A1(한신평, 한기평)	2022.07.15	상환	신한은행
롯데하이마트(주)	기업어음증권	사모	2022.04.15	5,000	CD(91일 ) +90bp	A1(한신평, 한기평)	2022.07.15	상환	신한은행
롯데하이마트(주)	기업어음증권	사모	2022.04.15	5,000	CD(91일 ) +90bp	A1(한신평, 한기평)	2022.07.15	상환	신한은행



롯데하이마트(주)	기업어음증권	사모	2022.07.15	5,000	CD(91일)+90bp	A1(한신평, 한기평)	2022.10.17	미상환	신한은행
롯데하이마트(주)	기업어음증권	사모	2022.07.15	5,000	CD(91일)+90bp	A1(한신평, 한기평)	2022.10.17	미상환	신한은행
롯데하이마트(주)	기업어음증권	사모	2022.07.15	5,000	CD(91일)+90bp	A1(한신평, 한기평)	2022.10.17	미상환	신한은행
롯데하이마트(주)	기업어음증권	사모	2022.07.15	5,000	CD(91일)+90bp	A1(한신평, 한기평)	2022.10.17	미상환	신한은행
롯데하이마트(주)	기업어음증권	사모	2022.07.15	5,000	CD(91일)+90bp	A1(한신평, 한기평)	2022.10.17	미상환	신한은행
합계	-	-	-	355,000	-	-	-	-	-

## (2) 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 09월 30일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	70,000	30,000	-	100,000
	사모	-	70,000	-	-	-	-	-	-	70,000
	합계	-	70,000	-	-	-	70,000	30,000	-	170,000

## (3) 단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 09월 30일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

해당사항 없음

## (4) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 09월 30일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합계
미상환 잔액	공모	240,000	140,000	-	-	-	-	-	380,000
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	240,000	140,000	-	-	-	-	-	380,000

## (5) 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 09월 30일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기	1년 이하	1년초과	5년초과	10년초과	15년초과	20년초과	30년초과	합계

		5년이하	10년이하	15년이하	20년이하	30년이하		
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-

해당사항 없음

(6) 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 09월 30일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

해당사항 없음

(7) 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

① 제 4-3회 무보증사채

(작성기준일 : 2022년 09월 30일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제4-3회 무보증사채	2015.10.28	2022.10.28	40,000	2015.10.16	한국증권금융

(이행현황기준일 : 2022년 09월 30일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 500%
	이행현황	준수(81.4%)
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본의 300%
	이행현황	준수(0.00%)
자산처분 제한현황	계약내용	자산총계의 50%
	이행현황	준수(0.04%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	해당없음
	이행현황	해당없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2022년 9월 13일

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

② 제 7회 무보증사채

(작성기준일 : 2022년 09월 30일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
-----	-----	-----	-----	---------------	--------

제7회 무보증사채	2020.06.11	2023.06.11	200,000	2020.06.01	한국증권금융
-----------	------------	------------	---------	------------	--------

(이행현황기준일 : 2022년 09월 30일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 300%
	이행현황	준수(81.4%)
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본의 300%
	이행현황	준수(0.00%)
자산처분 제한현황	계약내용	자산총계의 50%
	이행현황	준수(0.04%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제 14조에 따른 상호출자제한기업집단(롯데)에서 제외되지 않는다.
	이행현황	준수
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2022년 9월 13일

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

### ③ 제 8회 무보증사채

(작성기준일 : 2022년 09월 30일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제8회 무보증사채	2021.06.29	2024.06.28	140,000	2021.06.17	한국증권금융

(이행현황기준일 : 2022년 09월 30일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 300%
	이행현황	준수(81.4%)
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본의 300%
	이행현황	준수(0.00%)
자산처분 제한현황	계약내용	자산총계의 50%
	이행현황	준수(0.04%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제 14조에 따른 상호출자제한기업집단(롯데)에서 제외되지 않는다.
	이행현황	준수
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2022년 9월 13일

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

## 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

### 가. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2022년 09월 30일 )

(단위 : 백만원)

구분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
회사채	제7회 무보증회사채	2020.06.11	채무상환자금	100,000	제4-2회차 회사채상환	100,000	-
회사채	제7회 무보증회사채	2020.06.11	운영자금	100,000	운영자금(삼성전자 상품구매대금)	100,000	-
기업어음(CP)	제1회 기업어음증권	2020.08.06	운영자금	96,327	운영자금(삼성전자 상품구매대금)	96,327	-
회사채	제8회 무보증회사채	2021.06.29	채무상환자금	140,000	제6회차 회사채상환	140,000	-
기업어음(CP)	제2-1회 기업어음증권	2022.04.29	채무상환자금	65,050	제1회차 기업어음증권 상환	65,050	-
기업어음(CP)	제2-2회 기업어음증권	2022.04.29	채무상환자금	26,679	제1회차 기업어음증권 상환	26,679	-

주1) 제1회 기업어음증권의 조달금액은 신고서 상 발행총액 기준으로 작성되었습니다. 자세한 사항은 20.08.06부로 공시된 증권발행실적보고서를 참고바랍니다.

주2) 제2-1회, 제2-2회 기업어음증권의 조달금액은 신고서 상 발행총액 기준으로 작성되었습니다. 자세한 사항은 22.04.29. 부로 공시된 증권발행실적보고서를 참고바랍니다.

### 나. 사모자금의 사용내역

해당사항 없음

### 다. 미사용자금의 운용내역

해당사항 없음

## 8. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 재무제표 제작성 등 유의사항

#### (1) 재무제표 제작성

해당사항 없음

#### (2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도

당사는 공시기간(최근 3사업연도)내에 합병, 분할, 영업양수도 내역이 없습니다.

#### (3) 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리 및 우발채무 등에 관한 사항

##### ① 자산유동화 관련한 자산매각의 회계처리

해당사항 없음

##### ② 우발채무와 약정사항

우발채무 등에 관한 사항은 III. 재무에 관한 사항 중 5. 재무제표 주석 「20.우발채무와 약정 사항」을 참조하여 주시기 바랍니다.

#### (4) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

회계정책의 변경과 관련한 사항은 III.재무에 관한 사항-5. 재무제표 주석 「3. 유의적인 회계정책」을 참고바랍니다.

### 나. 대손충당금 설정 현황

#### (1) 계정과목별 대손충당금 설정 내역

(단위 : 천원)

구분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률
제36기 3분기 (2022년 9월말)	매출채권	65,146,073	197,780	0.3%
	미수금	9,134,726	2,612,299	28.6%
	보증금	152,753,062	567,302	0.4%
	합계	227,033,861	3,377,381	1.5%
제35기 (2021년)	매출채권	72,278,981	199,791	0.3%
	미수금	5,315,038	2,611,499	49.1%
	보증금	143,383,327	567,302	0.4%
	합계	220,977,346	3,378,593	1.5%
제34기 (2020년)	매출채권	75,276,902	254,318	0.3%
	미수금	3,588,068	2,610,959	72.8%
	보증금	142,818,261	617,302	0.4%
	합계	221,683,231	3,482,579	1.6%

주1) 상기 보증금 금액은 현재가치 할인을 반영한 금액입니다.

주2) 당분기말 매출채권의 대손충당금은 III.재무에 관한 사항-5. 재무제표 주석 「6. 매출채권및기타채권」 기준으로 작성하였습니다.

(2) 대손충당금 변동 현황

(단위 : 천원)

구 분	제36기 3분기 (2022년 9월말)	제35기 (2021년)	제34기 (2020년)
1. 기초 대손충당금 잔액 합계	3,378,593	3,482,579	3,496,355
2. 순대손처리액(①-②±③)	-	-	-
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	(1,212)	(103,986)	(13,776)
4. 기말 대손충당금 잔액합계	3,377,381	3,378,593	3,482,579

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

① 대손충당금 설정 시 이용한 정보

- 신용위험에 대한 노출정도

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 표시하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 신용위험에 대한 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
현금성자산(*1)	92,153,584	39,415,012
매출채권및기타채권	71,470,720	74,782,728
기타금융자산(유동)	25,047,853	45,256,302
기타금융자산(비유동)(*2)	142,524,025	142,823,525
합 계	331,196,182	302,277,567

(\*1) 금융회사에 예치하지 않고 당사가 보유하고 있는 현금은 신용위험에 대하여 노출되어 있지 않으므로 신용위험에 대한 노출금액에서 제외하였습니다.

(\*2) 당분기와 전기 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 및 당기손익-공정가치 측정 금융자산 중 지분증권은 신용위험에 대한 노출금액에서 제외하였습니다.

당분기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 36(당) 기 3분기	제 35(전) 기
매출채권	65,146,073	72,278,981
대손충당금	(197,780)	(199,792)
매출채권 순장부금액	64,948,293	72,079,189
미수금	9,134,726	5,315,038
대손충당금	(2,612,299)	(2,611,499)

미수금 순장부금액	6,522,427	2,703,539
합 계	71,470,720	74,782,728

당분기와 전기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	제 36(당) 기 3분기		제 35(전) 기	
	매출채권	기타채권	매출채권	기타채권
기초금액	199,792	2,611,499	254,318	2,610,959
대손상각비	31,688	902	128,755	3,673
환입	(33,700)	(102)	(183,281)	(3,133)
기말금액	197,780	2,612,299	199,792	2,611,499

## ② 대손처리기준

기업회계기준서 제1109호는 기업회계기준서 제1039호의 '발생손실' 모형을 '기대신용손실' 모형으로 대체하였습니다. 새로운 손상모형은 상각후원가로 측정되는 금융자산, 계약자산 및 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품에 적용되지만, 지분상품 투자에는 적용되지 않습니다. 기업회계기준서 제1109호에서 신용손실은 기업회계기준서 제1039호보다 일찍 인식될 것입니다.

매출채권과 같은 특정 분류의 금융자산에 대해서는 손상의 객관적인 증거가 있는지 개별적으로 검토하며, 개별적으로 손상되지 않았다고 평가된 자산과 관련하여 후속적으로 집합적인 손상검사를 수행하고 있습니다.

## (4) 당분기말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위 : 천원)

구 분	6개월 이하	6개월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
계	64,950,720	3,960	37,174	154,219	65,146,073
구성비율	99.70%	0.0%	0.06%	0.24%	100.00%

주) 상기 매출채권 금액은 대손충당금을 포함하지 않은 총액기준입니다.

## 다. 재고자산 현황

### (1) 최근 3사업연도 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 천원)

사업부문	계정과목	제36기 3분기 (2022년 9월말)	제35기 (2021년말)	제34기 (2020년말)
전자전문점	상품	544,708,547	520,961,331	492,448,140
	미착품	920,089	365,668	993,693
	반품예정자산	490,590	705,310	754,559
합계		546,119,225	522,032,309	494,196,392

총자산대비 재고자산 구성비율(%) [(재고자산합계÷기말자산총계) X 100]	21.1	17.7	14.8
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]	5.0	5.2	5.9

당분기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	취득원가	보유금액	평가손실충당금	기말금액	비고
상품	552,022,189	552,022,189	(7,313,642)	544,708,547	-
미착품	920,088	920,088		920,088	-
반품예정자산	490,590	490,590		490,590	-
합계	553,432,867	553,432,867	(7,313,642)	546,119,225	-

재고자산과 관련하여 인식한 당분기 평가손실환입은 549백만원(전분기 : 평가손실 243백만원)입니다.

## (2) 재고자산의 실사 내역

### ① 실시일자

- 당사의 각 점포는 매월 재고 실사를 실시합니다.
- 당사 물류센터는 연간 4회 이상 매 분기 종료 후 물류의 재고 실사를 실시합니다.
- 당사의 재고조사는 보고기간 종료일의 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 추후 입출고 내역을 확인하는 방식으로 수행됩니다.
- 외부감사인 입회 하의 재고조사는 기말에 실시하며, 제35기에 대한 실사는 2022년 1월 3일에 진행되었습니다.

### ② 감사인의 입회여부

- 당사의 외부 감사인 입회하 재고조사는 기말에 실시합니다. 2021년 기말(보고기간 종료일) 기준의 재고조사는 2022년 1월 3일 외부감사인(삼정회계법인)의 입회 하에 진행(물류센터 3곳, 지점 12곳) 되었으며, 보고기간 종료일과 실사일의 재고자산 차이에 대해서 추후 입출고 내역을 확인하는 방식으로 진행 및 완료하였습니다.

## (3) 재고자산의 담보제공여부

- 해당사항 없음

## 라. 진행율적용 수주계약현황

- 해당사항 없음

## 마. 공정가치평가 방법 및 내역

당사의 공정가치평가에 대한 상세한 내용은 동 공시서류의 Ⅲ.재무에 관한 사항 - 5.재무제표의 주석2. 「재무제표 작성 기준」 ② 공정가치 측정과 5. 「금융상품」을 참조하여 주시기 바랍니다.

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분, 반기 보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## V. 회계감사인의 감사의견 등

### 1. 외부감사에 관한 사항

#### 가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함)

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제36기 3분기(당기)	안진회계법인	검토	해당사항없음	-
제35기(전기)	삼정회계법인	적정	해당사항없음	1. 영업권의 손상검사
제34기 (전전기)	삼정회계법인	적정	코로나바이러스감염증-19 (COVID-19)의 영향 <sup>주</sup> )	1. 영업권의 손상검사 2. 현금창출단위의 손상검사

주) 회사가 영업권을 포함한 현금창출단위에 대한 손상검사 시 사용한 가정과 이를 근거로 한 추정은 COVID-19의 향후 지속기간, 심각성 등에 따라 변동될 수 있습니다. COVID-19의 향후 지속기간, 심각성 등의 예측은 상당히 불확실하며, 이러한 불확실성으로 인해 발생할 수 있는 궁극적인 영향은 회사의 재무상태 및 재무성과 등 재무제표에 반영된 추정치와 다를 수 있습니다. 자세한 사항은 2021.03.11. 부로 제출된 사업보고서에 첨부된 감사보고서 내 강조사항을 참고하시기 바랍니다.

#### 나. 감사용역 체결현황

(단위: 천원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제36기 3분기(당기)	안진회계법인	- 분반기 검토 - 개별재무제표감사 - 기타 감사업무	780,000	6,800	780,000	3,560
제35기 (전기)	삼정회계법인	- 분반기 검토 - 개별재무제표감사 - 기타 감사업무	670,000	6,410	670,000	6,288
제34기 (전전기)	삼정회계법인	- 분반기 검토 - 개별재무제표감사 - 기타 감사업무	660,000	6,471	660,000	6,259

주1) 상기 보수에는 내부회계관리제도 감사보수가 포함되어 있습니다.

주2) 당사는 공시서류 작성 기준일 및 공시대상기간 동안 연결대상 종속회사가 없으므로, 상기 내용은 개별 재무제표에 관한 사항입니다

#### 다. 중간기간 개별 재무제표 검토기간

구분	검토기간
22년 1분기 검토(개별 재무제표)	2022.04.20. ~ 2022.05.13.
22년 반기 검토(개별 재무제표)	2022.07.19. ~ 2022.08.12.
22년 3분기 검토(개별 재무제표)	2022.10.20. ~ 2022.11.14.

주1) 당사는 공시서류 작성 기준일 및 공시대상기간 동안 연결대상 종속회사가 없으므로, 상기 검토기간은 개

별 재무제표에 관한 내용입니다.

주2) 상기 검토기간의 기산일은 외부회계감사인(안진회계법인)이 회계감사 및 검토를 위하여 당사에 파견된 날을 기준으로 작성하였습니다.

**라. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황**

(단위 : 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제36기 3분기(당기)	-	-	-	-	-
제35기(전기)	2021.02.28	조세불복자문	2021.02.28~2021.06.30	200,000	-
	2021.03.01	세무자문	2021.03.01~2022.02.28	12,000	-
제34기(전전기)	2020.09	세무 업무지원	2020.09~2020.12	140,000	-

**마. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기가 회계감사인과 논의한 결과**

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2022.02.07	회사: 롯데하이마트 감사위원 3명 감사인: 삼정회계법인 상무이사 1명, 매니저 1명	대면 회의	- 외부감사 진행현황 공유 - 외부감사 주요논의 사항
2	2022.02.28	회사: 롯데하이마트 감사위원 3명 감사인: 삼정회계법인 상무이사 1명, 매니저 1명	대면 회의	- 외부감사 진행결과 공유
3	2022.05.06	회사: 롯데하이마트 감사위원 3명 감사인: 안진회계법인 상무이사 1명, 매니저 1명	비대면 회의	- 연간 감사일정 계획 - 감사팀 소개
4	2022.08.04	회사: 롯데하이마트 감사위원 3명 감사인: 안진회계법인 상무이사 1명, 매니저 1명	대면 회의	- 연간 감사일정 계획 - 주요 검토사항 및 이슈사항 논의 - 향후 커뮤니케이션 계획
5	2022.11.03	회사: 롯데하이마트 감사위원 3명 감사인: 안진회계법인 상무이사 1명, 매니저 1명	비대면 회의	- 연간 감사일정 계획 - 주요 검토사항 및 이슈사항 논의 - 핵심감사항목 논의

**바. 조정협의회 내용 및 재무제표 불일치정보**

해당사항 없음

**사. 회계감사인의 변경**

당사는 제35기 중 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률에 의거하여 증권선물위원회로부터 주기적 외부감사인 지정제도에 따라 외부감사인을 삼정회계법인에서 안진회계법인으로 변경하였습니다. (지정사업연도: 2022년~2024년)

## 2. 내부통제에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## 2. 감사제도에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

### 3. 주주총회 등에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2022년 09월 30일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
롯데쇼핑(주)	최대주주	보통주	15,403,274	65.25	15,403,274	65.25	주2)
황영근	발행회사임원	보통주	300	0.00	300	0.00	-
맹중오	발행회사임원	보통주	600	0.00	600	0.00	-
하영수	발행회사임원	보통주	700	0.00	700	0.00	-
이동우	계열회사임원	보통주	30,000	0.13	46,000	0.19	-
차우철	계열회사임원	보통주	1,450	0.01	1,550	0.01	-
최홍훈	계열회사임원	보통주	176	0.00	176	0.00	-
김상수	계열회사임원	보통주	191	0.00	191	0.00	-
장학영	계열회사임원	보통주	150	0.00	200	0.00	-
석희철	계열회사임원	보통주	0	0.00	1,000	0.00	-
계		보통주외	-	-	-	-	-
		보통주	15,436,841	65.39	15,453,991	65.46	-

주1) 상기 주식소유 비율은 발행주식총수(23,607,712주) 대비 비율입니다.

주2) 당사의 최대주주인 롯데쇼핑은 2018년 4월 4일 보유중인 당사의 주식 중 3,536,812주를 대상으로한 교환사채를 발행하였으며, 2021년 4월 6일 3,168,685주가 조기 상환되었습니다. 잔존 368,127주는 2023년 4월 상환될 예정입니다. 자세한 사항은 2021.04.07 공시된 주식등의 대량보유상황보고서를 참고바랍니다.

## 2. 최대주주의 주요경력 및 개요

### 가. 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
롯데쇼핑(주)	64,050	김사무엘상현	0.00	-	-	롯데지주(주)	40.00
		정준호	0.00	-	-	-	-
		강성현	0.00	-	-	-	-

주1) 지분율은 총발행주식수 대비 보통주와 우선주를 합산한 기준입니다.

주2) 출자자수는 2021.12.31. 기준이고 지분율은 2022.09.30. 기준입니다.

주3) 별도 업무집행자 및 업무집행조합원은 없습니다.

### 나. 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2020.03.24	강희태	0.00	-	-	-	-
2021.11.30	강희태	-	-	-	-	-
2021.12.01	강성현	0.00	-	-	-	-
2022.03.23	김사무엘상현	0.00	-	-	-	-
2022.03.23	정준호	0.00	-	-	-	-

주1) 2020.03.24. 강희태 대표이사가 장내매수로 140주 취득하였습니다.

주2) 2021.11.30. 강희태 대표이사가 사임하였고 2021.12.01 강성현 대표이사가 선임되었습니다.

주3) 2022.03.23. 김사무엘상현 대표이사와 정준호 대표이사가 선임되었습니다.

### (2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	롯데쇼핑(주)
자산총계	33,426,534
부채총계	21,629,527
자본총계	11,797,007
매출액	15,573,550
영업이익	207,603
당기순이익	-272,964

주) 상기내용은 롯데쇼핑(주)의 2021년말 연결재무제표 기준입니다.

### 라. 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사 최대주주인 롯데쇼핑(주)는 1970년 7월 2일 백화점 경영을 목적으로 설립되었으며 2022년 3분기말 현재 총 36개의 종속회사가 있습니다. 당사와 당사의 종속기업(이하 "연결 실체")는 수익을 창출하는 재화와 용역의 성격, 시장 및 판매방법의 특징, 사업부문 구분의 계속성 등을 고려하여 경영의 다각화 실태를 적절히 반영할 수 있도록 백화점 사업부문, 할인점 사업부문, 전자제품전문점 사업부문, 슈퍼 사업부문, 홈쇼핑 사업부문, 영화상영업 사업부문, 이커머스 사업부문, 기타 사업부문으로 세분하였습니다.

### 3. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

#### 가. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
롯데지주(주)	61,395	신동빈	13.04	-	-	신동빈	13.04
		송용덕	0.00	-	-	-	-
		이동우	0.00	-	-	-	-

※ 출자자수는 2021.12.31. 기준이며 지분율은 2022.09.30. 기준입니다.

※ 출자자수 및 지분율은 보통주 기준입니다.

※ 별도 업무집행자 및 업무집행조합원은 없습니다.

#### 나. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2018.04.02	신동빈	8.63	-	-	신동빈	8.63
2018.06.23	신동빈	10.54	-	-	신동빈	10.54
2018.12.25	신동빈	11.71	-	-	신동빈	11.71
2020.02.19	황각규	0.00	-	-	-	-
2020.03.20	신동빈	11.75	-	-	신동빈	11.75
2020.03.20	황각규	0.00	-	-	-	-
2020.03.27	송용덕	0.00	-	-	-	-
2020.04.21	송용덕	0.00	-	-	-	-
2020.07.27	신동빈	13.04	-	-	신동빈	13.04
2020.08.31	황각규	-	-	-	-	-
2020.10.08	이동우	0.00	-	-	-	-
2022.05.24	송용덕	0.00	-	-	-	-
2022.05.24	이동우	0.00	-	-	-	-

※ 2020.08.31. 황각규 대표이사 사임

※ 2020.10.08. 이동우 대표이사 선임

※ 2022.05.24. 송용덕 대표이사 1,000주 매수, 이동우 대표이사 3,000주 매수

**다. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황**

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	롯데지주(주)
자산총계	19,921,883
부채총계	10,292,586
자본총계	9,629,297
매출액	9,924,864
영업이익	216,401
당기순이익	150,434

주) 상기내용은 롯데지주(주)의 2021년말 연결재무제표 기준입니다.

**라. 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용**

당사 최대주주인 롯데쇼핑(주)의 최대주주인 롯데지주(주)는 지주사 전환에 따라 순환출자 해소 및 지배구조 단순화로지배구조 불투명성을 해소하였으며, 자회사들의 사업과 투자 분리를 통한 효율적인 사업구조 확립을 추진하고 있습니다.

## 4. 최대주주 변동내역

당사는 공시대상기간동안 최대주주의 변동이 없습니다.

## 5. 주식 소유현황

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## 6. 주가 및 주식거래실적

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 가. 임원 현황

(기준일 : 2022년 09월 30일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
황영근	남	1967.01	대표이사	사내이사	상근	대표이사 (연임)	- 중앙대학교 신문방송학과 졸업 - 16~19 롯데하이마트 가전부부장(상무) - 19~20 롯데하이마트 상품본부장(전무) - 20~20 롯데하이마트 영업본부장(전무) - (現) 롯데하이마트 대표이사 - (現) 롯데하이마트 사내이사	300	-	발행회사임원	2019.03.29 ~현재	2023.03.19
맹종오	남	1968.02	상무	사내이사	상근	상품본부장 (신임)	- 전북대학교 회계과 졸업 - 15~20 롯데하이마트 재무부부장(상무보) - 20~20 롯데하이마트 SCM부부장(상무) - 20~(現) 롯데하이마트 상품본부장(상무) - (現) 롯데하이마트 사내이사	600	-	발행회사임원	2021.03.19 ~현재	2023.03.19
하영수	남	1970.06	상무	사내이사	상근	영업본부장 (신임)	- 경상대학교 농화학과 졸업 - 18~19 롯데하이마트 MD전략부부장(상무보) - 19~20 롯데하이마트 마케팅부부장(상무) - 20~(現) 롯데하이마트 영업본부장(상무) - (現) 롯데하이마트 사내이사	700	-	발행회사임원	2021.03.19 ~현재	2023.03.19
박상윤	남	1971.10	상무보	사내이사	상근	재무부부장 (신임)	- 서강대학교 경영학과 졸업 - 15~19 롯데정책본부 재무1팀 - 19~20 롯데정보통신 재무부부장(상무보) - 20~20 롯데지주 재무혁신실1팀장(상무보) - 20~(現) 롯데하이마트 재무부부장(상무보)	-	-	발행회사임원	2022.03.22 ~현재	2024.03.22
이희옥	남	1960.08	이사	사외이사	비상근	사외이사 (연임)	- 07~(現) 성균관대학교 정치외교학과 교수 - 12~(現) 성균관대학교 중국연구소 소장 - 18~(現) (재)세종연구소 비상임이사 - 19~(現) (사)한중우호협회 부회장 - 19~(現) 한국정치학회 부회장	-	-	발행회사임원	2020.03.27 ~현재	2024.03.22
김준순	남	1963.05	이사	사외이사	비상근	사외이사 (연임)	- 17~19 국회 예산정책처 처장 - 20~(現) 순천향대학교 미래융합대학원장 - 20~(現) 기획재정부 공공경영평가단 주요사업평가팀장 - 21~(現) 순천향대 특임부총장 - 21~(現) 사행산업통합감독위원회 위원장 - 22~(現) 감사원 정책자문위원 - 22~(現) 의정논총(KCI) 편집위원장	-	-	발행회사임원	2020.03.27 ~현재	2024.03.22

정도진	남	1969.01	이사	사외이사	비상근	사외이사 (연임)	- 07-(現) 중앙대학교 경영학부 교수 - 14~18 금융위원회 감리위원 - 16~19 한국 조세재정연구원 소장 - 18~21 국제공공부문 회계기준위원 - 19-(現) 한국거래소 민간위원	-	-	발행회사임원	2020.03.27 ~현재	2024.03.22
유원상	남	1970.10	이사	사외이사	비상근	사외이사 (연임)	- 10-(現) 고려대학교 경영대학 교수 - 18-(現) 한국소비자학회 이사 - 21-(現) 한국유통학회 부회장 - 22-(現) 한국마케팅학회 부회장	-	-	발행회사임원	2020.03.27 ~현재	2024.03.22
최혜리	여	1965.04	이사	사외이사	비상근	사외이사 (신임)	- 16~20 국가인권위원회 상임위원 - 21-(現) 법무법인 신지 변호사	-	-	발행회사임원	2022.03.22 ~현재	2024.03.22
이찬일	남	1972.01	상무	미등기	상근	미래사업 부문장	- 리버풀대학교 대학원 경영학 졸업(석사) - 17~20 롯데하이마트 전략기획부문장(상무보) - 20~20 롯데하이마트 온라인사업부문장(상무보) - 20~21 롯데하이마트 마케팅부문장(상무) - 21-(現) 롯데하이마트 미래사업부문장(상무)	531	-	발행회사임원	2017.03.01 ~현재	-
문병철	남	1971.11	상무	미등기	상근	가전부문장	- 단국대학교 산업공학과 졸업 - 16 롯데하이마트 온라인상품팀장 - 19~20 롯데하이마트 상품본부 MD전략부문장 - 20~20 롯데하이마트 상품총괄부문장(상무보) - 20~21 롯데하이마트 온라인부문장(상무보) - 21-(現) 롯데하이마트 가전부문장(상무)	500	-	발행회사임원	2019.01.01 ~현재	-
신원채	남	1975.02	상무보	미등기	상근	영업1부문장	- 영남대학교 경영학과 졸업 - 17 롯데하이마트 전략기획팀장 - 19~20 롯데하이마트 영업총괄부문장(상무보) - 20~21 롯데하이마트 전략기획부문장(상무보) - 21-(現) 롯데하이마트 영업1부문장(상무보)	150	-	발행회사임원	2019.01.01 ~현재	-
조광규	남	1975.08	상무보	미등기	상근	경영지원 부문장	- 경희대학교 화학과 졸업 - 16 롯데하이마트 인사팀장 - 19~20 롯데하이마트 경영지원부문장(상무보) - 20~21 롯데하이마트 SCM부문장(상무보) - 21-(現) 롯데하이마트 경영지원부문장(상무보)	250	-	발행회사임원	2019.01.01 ~현재	-
선용훈	남	1970.11	상무보	미등기	상근	모바일부문장	- 홍익대학교 산업공학과 졸업 - 18~20 롯데하이마트 광원지사장 - 20-(現) 롯데하이마트 모바일부문장(상무보)	836	-	발행회사임원	2020.01.01 ~현재	-
문총	남	1976.03	상무보	미등기	상근	생활부문장	- 고려대학교 경제학과 졸업 - 16~20 롯데하이마트 온라인기획팀장 - 20~20 롯데하이마트 점포개발부문장(상무보) - 20~21 롯데하이마트 MD전략부문장(상무보) - 21-(現) 롯데하이마트 생활부문장(상무보)	333	-	발행회사임원	2020.01.01 ~현재	-
윤용오	남	1971.06	상무보	미등기	상근	영업2부문장	- 동국대학교 경영학과 졸업 - 18~19 롯데하이마트 가전1팀장 - 19~20 롯데하이마트 온라인상품1팀장 - 20~21 롯데하이마트 생활부문장(상무보) - 21-(現) 롯데하이마트 영업2부문장(상무보)	260	-	발행회사임원	2020.01.01 ~현재	-

김시호	남	1972.10	상무보	미등기	상근	점포개발 부문장	- 영남대학교 지역개발학 졸업 - 17~20 롯데하이마트 영업4부문 울산지사장 - 20~20 롯데하이마트 영업1부문 동대구지사장 - 20~21 롯데하이마트 영업총괄부문장(상무보) - 21~(現) 롯데하이마트 점포개발부문장(상무보)	500	-	발행회사임원	2020.12.01 ~현재	-
서강우	남	1972.03	상무보	미등기	상근	상품총괄 부문장	- 원주대학원 경제학 졸업 - 18~20 롯데하이마트 MD전략부문 상품총괄팀장 - 20~20 롯데하이마트 영업4부문 북부산지사장 - 20~21 롯데하이마트 가전부문장(상무보) - 21~(現) 롯데하이마트 상품총괄부문장(상무보)	-	-	발행회사임원	2020.12.01 ~현재	-
신재열	남	1969.01	상무보	미등기	상근	대외협력 부문장	- 한양대학원 경제법 박사 수료 - 18~21 롯데지주 준법경영2팀장 - 21~(現) 롯데하이마트 대외협력부문장(상무보)	600	-	발행회사임원	2021.12.01 ~현재	-
김은정	남	1972.05	상무보	미등기	상근	마케팅부문장	- 충남대학교 경제학 졸업 - 17~20 롯데하이마트 마케팅부문 마케팅전략팀장 - 20~20 롯데하이마트 영업3부문 대전지사장 - 20~21 롯데하이마트 영업1부문 강남지사장 - 21~(現) 롯데하이마트 마케팅부문장(상무보)	-	-	발행회사임원	2021.12.01 ~현재	-
박장현	남	1975.04	상무보	미등기	상근	온라인부문장	- 연세대학원 경영학 졸업 - 17~20 롯데지주 가치경영2팀 - 20~20 롯데하이마트 재무부문 IR TFT 팀장 - 20~21 롯데하이마트 상품총괄부문장 - 21~(現) 롯데하이마트 온라인부문장(상무보)	-	-	발행회사임원	2021.12.01 ~현재	-

주1) 임기의 기산일은 롯데하이마트 법인등기부등본상 해당이사의 최초 취임일을 기준으로 작성하였으며, 임기만료일은 해당 이사가 선임 또는 재선임된 주주총회일로부터 2년이 경과된 날로 기재하였습니다. 당사는 주주총회에서 상기 이사의 임기만료일을 임기종료해에 개최되는 정기주주총회일까지로 선임하고 있습니다.

주2) 미등기임원의 재직기간의 기산일은 당사 임원으로 최초 선임된 날입니다.

주3) 상기 임원들의 주식 소유수는 2022년 9월말 기준으로 작성하였으며 주요경력은 최근 5년 기준으로 기재되었습니다.

#### 나. 등기임원 타회사 임원겸직 현황

(기준일 : 2022년 9월 30일)

겸직자		겸직회사			
성명	직위	회사명	재임기간	직위	주된 사업목적
김춘순	사외이사	종근당홀딩스	2020.03. ~ (現)	사외이사	지주사업, 라이선스업
정도진	사외이사	네이버	2019.03. ~ (現)	사외이사	정보통신서비스업
최혜리	사외이사	삼성증권	2022.03. ~ (現)	사외이사	투자매매업, 투자중개업

#### 다. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

보고서 제출일 기준 현재 등기임원 선임과 해임 대상자는 없으며 2022년 3월 22일 개최되었던 제35기 정기주주총회의 등기임원 선임 후보자 대상자는 2022년 3월 14일 제출한 사업보고서를 참고바랍니다.

#### 라. 직원 등 현황

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

**마. 미등기임원 보수 현황**

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## 2. 임원의 보수 등

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## X. 대주주 등과의 거래내용

### 1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함) 내역  
해당사항 없음

나. 담보제공 내역  
해당사항 없음

다. 채무보증 내역  
해당사항 없음

라. 차입금 내역  
해당사항 없음

## 2. 대주주와의 자산양수도 등

### 가. 유형자산 거래내역

(기준일: 2022년 9월 30일 )

(단위 : 백만원)

성명(법인명)	관계	거래종류	거래기간	거래대상물	거래목적	거래금액
롯데정보통신(주)	계열회사	자산매입	2022.01.01~2022.09.30	시스템 구축 등	영업활동	5,597
칼리버스	기타 특수관계자	자산매입	2022.01.01~2022.09.30	시스템 구축 등	영업활동	546
캐논코리아(주)	계열회사	자산매입	2022.01.01~2022.09.30	집기비품 등	영업활동	222

주) 1억원 미만 거래는 기업공시서식 작성기준에 따라 생략하였습니다.

### 나. 유가증권 매수 또는 매도내역

(기준일: 2022년 9월 30일 )

(단위 : 백만원)

성명(법인명)	관계	거래종류	거래일	거래대상물	주식수	거래금액
롯데-KDB오픈이노베이션펀드	관계기업	유상증자	2022-01-24	롯데-KDB오픈이노베이션펀드 보통주	15	1,500

### 3. 대주주와의 영업거래

해당사항 없음

#### 4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

해당사항 없음

## XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 공시내용 진행 및 변경사항

해당사항 없음

### 2. 우발부채 등에 관한 사항

#### 가. 중요한 소송사건

당분기말 현재 계류 중인 소송사건은 당사가 피소된 8건(관련금액 2,667백만원)과 당사가 제소한 5건(관련금액 2,547백만원)이 있습니다. 당사의 경영진은 상기 소송사건의 결과가 당사의 재무제표에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.

#### 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

- 해당사항없음

#### 다. 채무보증 현황

- 해당사항 없음

#### 라. 채무인수약정 현황

- 해당사항 없음

#### 마. 신용보강 제공현황

- 해당사항 없음

#### 바. 장래매출채권 유동화 현황

- 해당사항 없음

#### 사. 그밖의 우발채무 등

우발채무 등에 관한 사항은 Ⅲ. 재무에 관한 사항- 5. 재무제표 주석 20.(우발채무와 약정사항)을 참조하여 주시기 바랍니다.

### 3. 제재 등과 관련된 사항

#### 가. 수사·사법기관의 제재현황

- 해당사항 없음

#### 나. 행정기관의 제재현황

##### (1) 금융감독당국의 제재현황

- 해당사항 없음

##### (2) 공정거래위원회의 제재현황

일자	제재기관	처벌 또는 조치대상자	사유 및 근거법령	처벌 또는 조치내용	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2021.01.06	공정거래위원회	롯데하이마트(주)	대규모유통업법 - 판촉비용 부당사용, 불이익 제공, 판매장려금 약정 미체결 대상기간: 2015년~2018년	시정명령 과징금 10억	과징금 납부 행정소송 제기 (진행중)	- 재발방지를 위한 제도 개선 - 사내 임직원 교육 및 점검 실시

주) 상기 일자는 제재처분 통지일자입니다.

주) 시정명령에 대한 집행정지 신청이 법원에서 인용되어 현재 집행정지 되어있는 상태입니다.

#### 다. 한국거래소 등으로부터 받은 제재현황

- 해당사항 없음

#### 라. 단기매매차익의 발생 및 반환에 관한 사항

- 해당사항 없음

## 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

### 가. 외국지주회사의 자회사 현황

해당사항 없음

### 나. 소규모 합병 현황

해당사항 없음

### 다. 보호예수 현황

- 해당사항 없음

### 라. 특례상장기업 관리종목 지정유예 현황

- 해당사항 없음

### 마. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

당사는 2015년 12월 1일에 이어 2018년 12월 1일과 2020년 12월 1일에 여성가족부로부터 <가족친화기업>으로 인증받은 바 있습니다. 당 인증은 「가족친화 사회환경의 조성 촉진에 관한 법률」 제15조에 따라 가족친화 사회환경의 조성을 촉진하기 위하여 가족친화제도를 모범적으로 운영하고 있는 기업 또는 공공기관을 대상으로 하는 인증 제도이며, 당사는 가족친화문화 조성 및 조직 활성화를 위해 많은 노력을 기울인 성과를 인정받아 당 인증을 받았습니다.

- 인증내용 : 가족친화기업인증정보
- 관련법령 : 가족친화 사회환경의 조성 촉진에 관한 법률 (제15조 제1항)
- 인증부처 : 여성가족부
- 인증일자 : 2015.12.01(최초인증)
- 유효기간 : 2015.12.1 ~ 2023.11.30

## XII. 상세표

### 1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## 2. 계열회사 현황(상세)

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

### 3. 타법인출자 현황(상세)

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## 4. 영업용 설비 현황

☞ 본문 위치로 이동

(단위: 원, 제곱미터)

지점명	소재지	장부가			면적
		토지	건물	합계	
NC대전유성	대전	-	-	-	1,600
VIC마켓금천	서울	-	-	-	740
VIC마켓영등포	서울	-	-	-	774
가락	서울	-	0	0	1,554
가야	부산	-	0	0	1,451
간석	인천	-	-	-	982
개봉	서울	-	0	0	1,881
거창	경남	-	-	-	764
건대입구	서울	-	787	787	1,491
검단롯데마트	인천	-	-	-	783
검단	인천	-	0	0	992
경기광주역	경기	-	642	642	992
경기광주	경기	-	0	0	1,812
경북대	대구	-	1,533	1,533	2,036
경산	경북	3,739	920	4,658	1,729
경암	전북	-	-	-	1,068
계산	인천	-	0	0	1,478
계양롯데마트	인천	-	-	-	1,253
고양롯데마트	경기	-	-	-	493
고양롯데아울렛	경기	-	-	-	737
고현	경남	-	2,262	2,262	1,058
공릉	서울	-	-	-	1,765
공주	충남	-	-	-	1,481
관저	대전	-	-	-	1,299
광교롯데아울렛	경기	-	-	-	1,617
광명롯데아울렛	경기	-	-	-	1,593
광복롯데몰	부산	-	-	-	2,350
광산	광주	1,115	1,137	2,252	1,458
광양LF스퀘어	전남	-	-	-	1,107
광천	광주	-	0	0	1,676
광평	경북	-	-	-	1,507
교대역	서울	-	0	0	1,567

교동	강원	2,267	439	2,705	1,299
구로	서울	-	0	0	1,236
구리역	경기	-	1	1	1,415
구리	경기	4,661	2,716	7,377	2,149
구미롯데마트	경북	-	-	-	1,577
구월	인천	-	0	0	1,620
군산롯데마트	전북	-	-	-	1,207
금사	부산	-	-	-	562
금오	경기	-	0	0	1,498
금천	서울	-	-	-	1,329
금촌	경기	-	0	0	998
기장	부산	-	-	-	998
길동	서울	-	0	0	1,544
김제	전북	-	-	-	982
김천롯데마트	경북	-	-	-	337
김천	경북	-	0	0	1,031
김포공항롯데마트	서울	-	-	-	2,334
김포한강롯데마트	경기	-	-	-	800
김해내동	경남	2,595	1,637	4,232	2,102
김해롯데마트	경남	-	-	-	833
나운	전북	-	0	0	1,365
나주	전남	-	-	-	998
난곡	서울	-	-	-	995
남악롯데아울렛	전남	-	-	-	393
남양	경기	-	-	-	893
남원롯데마트	전북	-	-	-	615
남원	전북	-	-	-	1,369
남천	부산	-	0	0	1,355
남춘천	강원	-	0	0	992
내당	대구	-	1,369	1,369	1,745
내서	경남	-	0	0	992
노서	경북	-	0	0	998
노은롯데마트	대전	-	-	-	664
논산	충남	-	-	-	949
논현신도시	인천	-	-	-	1,299
다산	경기	-	-	-	932
단계	강원	1,312	3,970	5,281	2,850
단구	강원	-	0	0	1,940
당동	경기	-	-	-	1,564

당진롯데마트	충남	-	-	-	843
당진	충남	-	0	0	1,336
대구올하롯데마트	대구	-	-	-	1,640
대덕롯데마트	대전	-	-	-	1,894
대연	부산	-	1,091	1,091	1,339
대잠	경북	1,894	543	2,437	1,421
대전시청	대전	-	-	-	1,884
대전터미널	대전	-	-	-	1,286
대치	서울	61,979	12,411	74,390	2,000
덕계	경남	-	-	-	985
덕소롯데마트	경기	-	-	-	588
덕천	부산	-	-	-	1,861
도계	경남	-	-	-	1,269
도동	경남	-	0	0	1,646
동광양	전남	-	-	-	998
동광주	광주	-	0	0	1,613
동구일산	울산	-	0	0	992
동김해	경남	-	0	0	1,603
동두천롯데마트	경기	-	-	-	549
동두천	경기	-	0	0	998
동래	부산	-	-	-	2,040
동인천	인천	-	0	0	998
동탄2신도시	경기	-	-	-	1,349
동탄	경기	-	-	-	1,190
동해	강원	-	1,240	1,240	1,250
두정	충남	-	0	0	1,993
둔산	대전	-	0	0	1,421
마산롯데마트	경남	-	-	-	893
마산	경남	-	2,461	2,461	2,225
마석롯데마트	경기	-	-	-	426
마석	경기	-	1,943	1,943	1,498
만수	인천	-	0	0	1,494
명지	부산	-	1,251	1,251	1,395
모란	경기	-	-	-	998
목동	서울	-	-	-	1,481
목포롯데마트맥스	전남	-	-	-	985
목포	전남	-	-	-	995
무실	강원	-	-	-	1,038
문경	경북	-	0	0	919

문산	경기	-	-	-	797
미아사거리	서울	-	-	-	1,514
미아	서울	-	-	-	1,296
민락	경기	-	-	-	879
밀양	경남	-	0	0	992
발산	서울	-	1,938	1,938	2,347
발안	경기	-	0	0	1,048
방축	충남	-	-	-	1,131
범서	울산	-	-	-	992
범어네거리	대구	-	-	-	2,268
별내	경기	-	-	-	975
병점	경기	-	1,049	1,049	1,478
보령	충남	-	1,106	1,106	1,494
복산	울산	-	-	-	1,326
봉담	경기	-	0	0	979
봉선	광주	2,945	644	3,589	1,683
봉천	서울	-	0	0	1,650
부곡	부산	-	-	-	3,484
부산교대역	부산	-	694	694	998
부산롯데마트	부산	-	-	-	1,408
부산역	부산	-	1,225	1,225	995
부산총무	부산	-	-	-	1,150
부송	전북	-	421	421	998
부안	전북	-	-	-	1,068
부여	충남	-	0	0	992
부천	경기	1,337	2,452	3,789	1,868
부천중동	경기	-	-	-	1,640
부평롯데마트	인천	-	-	-	969
부평역롯데마트	인천	-	-	-	820
부평	인천	-	-	-	1,626
북변	경기	-	757	757	1,078
북수원	경기	-	0	0	1,379
분당서현	경기	-	1,346	1,346	1,934
분평	충북	6,350	1,340	7,690	1,415
불광	서울	-	0	0	979
비산사거리	경기	-	-	-	992
비산	경기	-	0	0	1,286
사당	서울	5,540	479	6,020	1,279
사상롯데마트	부산	-	-	-	1,207

사상	부산	-	0	0	1,392
사천	경남	-	0	0	992
사하롯데마트	부산	-	-	-	658
산곡	인천	-	-	-	1,362
산본	경기	-	-	-	1,336
삼산롯데마트	인천	-	-	-	949
삼선교	서울	-	-	-	926
삼양롯데마트	서울	-	-	-	582
삼척	강원	-	648	648	995
삼천포	경남	-	0	0	992
삼화	제주	-	671	671	998
상계	서울	-	0	0	1,868
상남	경남	4,821	2,224	7,045	2,711
상당롯데마트	충북	-	-	-	655
상도	서울	-	-	-	995
상록롯데마트	경기	-	-	-	357
상록수	경기	-	-	-	1,342
상무롯데마트맥스	광주	-	-	-	1,180
상무	광주	3,496	810	4,306	1,881
상봉	서울	5,857	908	6,765	1,438
상암월드컵	서울	-	-	-	1,871
상일IC	서울	-	-	-	1,488
상주	경북	-	0	0	1,078
서곡	전북	3,086	0	3,086	1,749
서구청	인천	-	0	0	846
서귀포	제주	2,038	1,637	3,675	1,554
서대전롯데마트	대전	-	-	-	813
서면	부산	-	0	0	-
서산롯데마트	충남	-	-	-	529
서산	충남	-	1,626	1,626	1,498
서수원	경기	-	-	-	1,345
서울역롯데마트	서울	-	-	-	1,260
서청주롯데마트	충북	-	-	-	2,251
석관	서울	-	0	0	998
석남	인천	-	-	-	972
석사롯데마트	강원	-	-	-	585
성남시청	경기	-	-	-	1,656
성서	대구	-	0	0	1,765
성정롯데마트	충남	-	-	-	1,481

세종시청	세종	-	-	-	1,587
세종	세종	-	-	-	1,425
센텀	부산	-	0	0	1,260
소사	경기	-	89	89	992
소하	경기	-	-	-	2,215
속초	강원	1,218	723	1,941	1,412
송도롯데마트	인천	-	-	-	909
송우	경기	-	-	-	1,388
송정	강원	-	-	-	998
송천롯데마트맥스	전북	-	-	-	926
송천	전북	-	2,550	2,550	1,993
송탄	경기	-	-	-	985
송파롯데마트	서울	-	-	-	992
송현	대구	-	-	-	1,124
수송	전북	-	344	344	1,326
수완롯데마트	광주	-	-	-	929
수완	광주	-	-	-	1,527
수원롯데몰	경기	-	-	-	1,230
수원	경기	14,774	2,703	17,477	2,998
수지롯데몰	경기	-	-	-	1,078
수지	경기	3,748	1,456	5,204	2,126
수진	경기	-	-	-	1,150
시화롯데마트	경기	-	-	-	959
시흥롯데마트	경기	-	-	-	509
시흥배곧롯데마트	경기	-	-	-	559
신길	서울	-	-	-	1,111
신도시고잔	경기	5,391	1,910	7,300	1,779
신림	서울	-	-	-	1,167
신방	충남	-	-	-	992
신월성	대구	-	808	808	1,498
신정	울산	-	0	0	1,438
신제주	제주	4,298	2,928	7,225	2,245
신천	경기	-	-	-	2,023
신흥	경기	-	-	-	992
쌍문	서울	-	0	0	1,448
쌍용대로	충남	-	-	-	1,101
쌍용	충남	-	-	-	998
아산	충남	-	0	0	1,170
아산터미널롯데마트	충남	-	-	-	1,164

아차산역	서울	-	-	-	1,276
안동옥동	경북	-	0	0	995
안산롯데마트	경기	-	-	-	995
안산롯데백화점	경기	-	-	-	1,762
안산선부	경기	3,043	1,981	5,023	2,000
안산터미널	경기	-	-	-	1,983
안성롯데마트	경기	-	-	-	750
안성	경기	-	2,039	2,039	1,630
안양대교	경기	-	241	241	995
안양	경기	-	0	0	1,702
안중	경기	-	0	0	1,048
압구정	서울	-	-	-	2,264
양덕롯데마트	경남	-	-	-	608
양산물금	경남	-	-	-	959
양산	경남	-	993	993	1,488
양주LF스퀘어	경기	-	-	-	1,167
양평롯데마트	서울	-	-	-	608
양평	경기	-	0	0	998
연양	울산	-	0	0	998
여수	전남	1,695	757	2,452	1,474
여주	경기	-	0	0	995
여천롯데마트	전남	-	-	-	536
여천	전남	-	2,227	2,227	1,752
역곡	경기	-	-	-	1,312
연산	부산	-	-	-	1,088
연수롯데마트	인천	-	-	-	929
연수	인천	-	0	0	1,154
연항	전남	-	1,566	1,566	1,742
영대병원네거리	대구	-	597	597	998
영도	부산	-	-	-	1,345
영등	전북	-	-	-	1,372
영등포구청역	서울	-	717	717	998
영종도롯데마트	인천	-	-	-	545
영종	인천	-	-	-	1,074
영주	경북	-	1,168	1,168	1,494
영천	경북	-	-	-	1,064
영통롯데마트	경기	-	-	-	896
예산	충남	-	963	963	998
오광장	경북	-	0	0	1,643

오리	경기	-	0	0	1,838
오목교	서울	-	0	0	1,884
오산롯데마트	경기	-	-	-	866
오산세교	경기	-	-	-	1,302
오산	경기	-	-	-	1,299
오정	경기	-	-	-	1,127
오창	충북	-	-	-	688
오천	경북	-	371	371	998
옥정	경기	-	-	-	998
옥포	경남	-	0	0	972
왜관	경북	-	-	-	724
용두	서울	-	0	0	1,398
용봉	광주	1,336	438	1,775	1,276
용산아이파크몰	서울	-	-	-	1,101
용인구성	경기	-	2,225	2,225	1,993
용인	경기	-	1,951	1,951	1,904
용전	대전	-	-	-	1,983
우현	경북	-	67	67	1,137
울산대	울산	-	1,107	1,107	1,425
울산롯데마트	울산	-	-	-	942
울산	울산	-	2,469	2,469	2,843
웅상롯데마트	경남	-	-	-	688
원성	충남	-	0	0	979
원주롯데마트	강원	-	-	-	506
월드컵롯데마트	광주	-	-	-	955
월드타워	서울	-	-	-	6,099
월배	대구	-	1,935	1,935	2,314
유성	대전	-	-	-	998
유천	대전	-	-	-	1,289
율량	충북	-	-	-	1,187
율하	대구	-	-	-	1,038
은평롯데몰	서울	-	-	-	899
은평	서울	-	-	-	1,203
의왕롯데마트	경기	-	-	-	985
의왕	경기	-	0	0	952
의정부	경기	-	-	-	1,342
이천	경기	-	-	-	945
익산롯데마트	전북	-	-	-	1,084
인동	경북	-	975	975	998

인천교	인천	-	-	-	982
인천삼산	인천	-	0	0	995
인화	전북	-	0	0	1,402
인후	전북	-	-	-	1,587
일도	제주	1,257	1,158	2,415	1,498
작전	인천	-	-	-	1,540
잠실	서울	-	-	-	7,431
장량	경북	-	-	-	922
장림	부산	-	2,168	2,168	1,498
장암롯데마트	경기	-	-	-	717
장유롯데마트	경남	-	-	-	1,154
장유	경남	-	-	-	1,617
장한평	서울	-	418	418	1,342
전주롯데마트	전북	-	-	-	1,144
정관	부산	-	352	352	952
정림	대전	-	0	0	1,435
정왕역	경기	-	-	-	992
정읍롯데마트	전북	-	-	-	595
정읍	전북	-	0	0	1,355
정자사거리	경기	-	0	0	1,339
정자	경기	4,988	1,089	6,077	2,245
제주롯데마트	제주	-	-	-	744
제주	제주	1,152	1,398	2,551	1,471
제천	충북	-	0	0	1,064
조례	전남	1,536	455	1,990	1,131
조치원	세종	-	-	-	949
종암	서울	-	0	0	998
주안	인천	4,668	1,774	6,442	2,777
주엽롯데마트	경기	-	-	-	912
주엽	경기	-	-	-	1,431
죽전	대구	-	1,222	1,222	1,993
중계롯데마트	서울	-	-	-	982
중산	경기	-	-	-	992
증평	충북	-	-	-	995
증포	경기	-	-	-	932
지산	경북	-	872	872	1,081
진영	경남	-	724	724	998
진장롯데마트	울산	-	-	-	850
진접	경기	-	-	-	998

진주성	경남	-	0	0	1,821
진천	충북	-	-	-	1,025
진해롯데마트	경남	-	-	-	774
진해	경남	-	0	0	1,372
창동	서울	7,898	1,007	8,905	1,031
창원중앙롯데마트맥스	경남	-	-	-	1,041
천천롯데마트	경기	-	-	-	678
천호역	서울	-	1,969	1,969	1,498
철산역	경기	-	0	0	1,607
침단롯데마트	광주	-	-	-	893
침단	광주	-	-	-	1,435
청구	서울	-	-	-	909
청라롯데마트	인천	-	-	-	1,372
청량리롯데마트	서울	-	-	-	1,494
청주롯데마트	충북	-	-	-	555
청주육거리	충북	-	1,060	1,060	1,458
청주터미널	충북	4,830	1,895	6,724	3,230
춘천롯데마트	강원	-	-	-	883
춘천	강원	2,999	1,427	4,425	2,790
충주롯데마트	충북	-	-	-	909
충주연수	충북	-	0	0	1,084
칠곡	대구	2,515	4,090	6,606	2,509
침산	대구	-	972	972	1,650
탄금	충북	1,128	548	1,676	1,286
탄현	경기	-	-	-	982
태백	강원	-	0	0	641
태안	충남	-	-	-	998
테크노밸리	대전	-	-	-	1,322
통영	경남	3,000	898	3,898	1,379
파주운정	경기	-	0	0	955
판교롯데마트	경기	-	-	-	747
판암	대전	-	-	-	1,484
평내	경기	-	0	0	969
평리	대구	-	0	0	1,451
평촌	경기	-	-	-	1,815
평택롯데마트	경기	-	-	-	876
평택세교	경기	-	1,397	1,397	1,815
평택	경기	-	1,505	1,505	1,805
포천	경기	-	-	-	985

풍무	경기	-	603	603	1,438
하남미사	경기	-	-	-	2,334
하단	부산	-	-	-	1,332
하당	전남	1,962	522	2,484	1,388
하양	경북	-	-	-	876
한강신도시	경기	-	-	-	1,798
합포	경남	-	0	0	1,679
해운대	부산	2,624	1,079	3,703	2,000
행신역	경기	-	1,162	1,162	1,471
현풍	대구	-	-	-	817
호계	울산	-	-	-	1,326
홍대입구역	서울	-	0	0	1,197
홍성롯데마트	충남	-	-	-	380
홍성	충남	-	-	-	936
홍천	강원	-	0	0	998
화곡	서울	-	1,557	1,557	1,729
화명롯데마트	부산	-	-	-	651
화순	전남	-	0	0	912
화정롯데마트	경기	-	-	-	496
황금	대구	-	-	-	1,987
황성	경북	-	-	-	1,058
회룡역	경기	-	0	0	1,359
효문	울산	1,669	518	2,187	1,342
효자	전북	3,887	854	4,741	1,660
효천	전북	-	907	907	1,355
(구)양산물류센터	경남	2,621	1,210	3,831	-
(신)양산물류센터	경남	-	1,955	1,955	-
강릉물류센터	강원	730	773	1,503	-
경남물류센터	경남	2,147	3,376	5,523	-
공동물류센터	경기	-	-	-	-
동부물류센터	경북	3,294	3,743	7,037	-
북부물류센터	경기	13,603	2,756	16,360	-
서부물류센터	충남	1,853	4,399	6,252	-
온라인물류센터	경기	-	-	-	-
인천물류센터	인천	-	-	-	-
전남물류센터	전남	886	2,655	3,541	-
제주물류센터	제주	770	2,287	3,057	-
중부물류센터	경기	9,067	7,803	16,871	-
화성물류센터	경기	-	-	-	-

주) 상기 면적은 건축면적 기준입니다.

주) 서면점은 폐점하였으나 9월 30일 당사가 기준 건물 소유권이 있으므로 기재되었습니다.

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

해당사항 없음

## 2. 전문가와의 이해관계

해당사항 없음