

목 차

사업보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	7
3. 자본금 변동사항	11
4. 주식의 총수 등	12
5. 의결권 현황	13
6. 배당에 관한 사항 등	13
II. 사업의 내용	16
III. 재무에 관한 사항	40
1. 요약재무정보	40
2. 연결재무제표	43
3. 연결재무제표 주석	47
4. 재무제표	104
5. 재무제표 주석	104
6. 기타 재무에 관한 사항	105
IV. 감사인의 감사의견 등	125
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	127
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	131
1. 이사회에 관한 사항	131
2. 감사제도에 관한 사항	135
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	136
VII. 주주에 관한 사항	137
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	142
1. 임원 및 직원의 현황	142
2. 임원의 보수 등	145
IX. 계열회사 등에 관한 사항	147
X. 이해관계자와의 거래내용	156
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	159
【전문가의 확인】	165
1. 전문가의 확인	165
2. 전문가와의 이해관계	165

사업보고서

(제 28 기)

사업연도 2014.01.01 부터
 2014.12.31 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2015년 03월 31일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

롯데하이마트 주식회사

대 표 이 사 :

이동우

본 점 소 재 지 :

서울시 강남구 삼성로 156번지

(전 화)02-1588-0070

(홈페이지) <http://www.himart.co.kr/index.jsp>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 재무부문장

(성 명) 맹중오

(전 화) 02-2050-5016

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2015. 03. 31

롯데하이마트 주식회사

대표이사 이 동 우 (서명)

신고업무 담당이사 맹 중 오 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

- 당사는 14년말 현재 연결대상 종속회사가 없으며, 13년말기준 연결대상 종속회사는 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
하이마트 로지텍	2003.08.25	경기도 안산시	화물운송 중개 대리업	14,509	지분율 50%초과	X
하이마트 쇼핑몰	2003.02.03	서울시 도봉구	전자 상거래업	4,290	지분율 50%초과	X

주) 2014년 1월 1일, 롯데하이마트의 완전자회사인 상기 2개사는 합병되어 소멸되었습니다.

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 롯데하이마트 주식회사라고 표기합니다. 또한 영문으로는 LOTTE Himart Co.,Ltd.라고 표기합니다. 단, 약식으로 표기할 경우에는 롯데하이마트(주)라고 표기합니다. 주) 당사는 2012년 10월 31일, 임시주주총회 결의를 통하여 기존 주식회사 하이마트에서 롯데하이마트 주식회사로 명칭을 변경하였습니다. 영문으로는 Himart Co.,Ltd.에서 LOTTE Himart Co.,Ltd.로 변경하였습니다.

다. 설립일자

당사는 가전제품 도소매업을 영위할 목적으로 1987년 6월 3일 설립되어 사당하이마트 외 다수의 지점을 보유하고 있습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- ① 주소: 서울시 강남구 삼성로 156번지
- ② 전화번호: 02-1588-0070
- ③ 홈페이지: <http://www.himart.co.kr/index.jsp>

마. 중소기업 해당여부

당사는 2014년 사업보고서 제출일 현재 중소기업기본법 제2조 및 중소기업기본법 시행령 제3조에 의거 중소기업에 해당되지 않습니다.

바. 주요 사업의 내용

당사는 전자제품을 소매 유통하는 회사로서 2014년말 기준, 436개의 점포와 11개의물류센

터를 운영 중입니다.

사업의 내용에 대한 자세한 사항은 동 공시서류의 『 II. 사업의 내용』을 참조하시기 바랍니다.

사. 계열회사에 관한 사항

(1) 당사의 계열회사는 총 77개사입니다.

[상장사] : 8개사

업종	명칭	계
식품	롯데제과(주), (주)롯데푸드, 롯데칠성음료(주)	3개사
석유화학	롯데케미칼(주)	1개사
유통	롯데쇼핑(주), 롯데하이마트(주)	2개사
금융/보험	롯데손해보험(주)	1개사
정보통신	현대정보기술(주)	1개사

[비상장사]: 69개사

업종	명칭	계
식품, 의약품	(주)롯데리아, 씨에이치음료(주), 엠제이에이와인(주), (주)에치유아이, (주)충북소주, (주)시네마푸드, (주)백학음료, 롯데네슬레코리아(주)	8개사
관광, 레저	(주)호텔롯데, (주)롯데자이언츠, (주)부산롯데호텔, 롯데몰산(주), (주)시네마통상, (주)디시네마오브코리아, 롯데제이티비(주), 롯데김해개발(주), 유니버셜스튜디오코리아리조트개발(주)	9개사
유통	롯데상사(주), 롯데역사(주), 롯데로지스틱스(주), (주)코리아세븐, (주)롯데닷컴, (주)롯데아사히주류, 에프알엘코리아(주), (주)우리홈쇼핑, (주)바이더웨이, 한국에스티엘(주), 롯데수원역쇼핑타운(주), 롯데디에프글로벌(주), 롯데디에프리테일(주), (주)에스앤에스인터내셔널, (주)엔씨에프, 롯데송도쇼핑타운(주), 씨에스유통(주), 롯데백화점마산(주)	18개사
일반화학	한국후지필름(주), 삼박엘에프티(주)	2개사
기계, 전자	롯데알미늄(주), 캐논코리아비즈니스솔루션(주)	2개사
건설, 부동산업	롯데건설(주), 롯데자산개발(주), 롯데인천개발(주), 유니버셜스튜디오코리아리조트자산관리(주), 동교청기와피에프브이(주), 롯데인천타운(주), 마곡지구피에프브이(주), 은평피에프브이(주)	8개사
광고	(주)대홍기획, (주)모비썬미디어, (주)엠허브	3개사
정보통신	롯데정보통신(주), (주)한페이지스	2개사

금 용	롯데캐피탈(주), 롯데카드(주), 롯데피에스넷(주), (주)마이비, 부산 하나로카드(주), (주)이비카드, 경기스마트카드(주), 인천스마트카드(주), 충남스마트카드(주), 장교프로젝트금융투자(주)	10개사
석유화학	(주)씨텍, (주)케이피켄텍, 대산엠엠에이(주), 롯데미쓰이화학(주), 롯데베르살리스엘라스토머스(주)	5개사
제 조	데크항공(주), (주)엔젤위드	2개사

※ (주)엘프로퍼티즈 1개사가 계열 제외 되었으며, 은평피에프브이(주), 롯데백화점마산(주) 2개사가 계열 편입 되었습니다.

아. 신용평가에 관한 사항

구 분	평가대상 유가증권 등	평가증권 유가증권의 신용등급	평가회사
2014.12.05	기업어음, 전자단기사채	A1	한국기업평가
2014.11.27	기업어음, 전자단기사채	A1	한국신용평가
2014.06.25	회사채	AA-	NICE신용평가
2014.05.14	기업어음, 전자단기사채	A1	한국신용평가
2014.05.12	기업어음, 전자단기사채	A1	한국기업평가
2013.12.31	기업어음	A1	NICE신용평가
2013.12.27	기업어음	A1	한국신용평가
2013.06.25	회사채	AA-	한국기업평가
2013.03.29	기업어음	A1	NICE신용평가
2013.03.29	기업어음	A1	한국신용평가
2013.02.06	회사채	AA-	NICE신용평가
2013.02.06	회사채	AA-	한국신용평가
2012.11.23	회사채	AA-	NICE신용평가
2012.11.23	회사채	AA-	한국기업평가
2012.11.08	기업신용평가	AA-	NICE신용평가
2012.11.08	기업신용평가	AA-	한국기업평가
2011.08.30	기업신용평가	A-	한국신용평가
2011.08.29	기업신용평가	BBB+	한신정 평가 주식회사
2011.08.26	기업신용평가	A-	한국 기업 평가
2010.12.08	기업신용평가	BBB+	한국 기업 평가
2010.11.17	기업어음	A2	한신정 평가 주식회사 (A1~D)
2010.11.03	기업신용평가	BBB+	한신정 평가 주식회사
2010.11.02	기업신용평가	BBB+	한국신용평가

(1) 국내 평가기관

(가) 회사채 등급체계와 의미

Issuer Rating 등급은 무보증 회사채 등급체계 및 정의와 동일하며, 원리금 지급능력의 정도

에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 등급 중 AAA부터 BBB까지는 원리금 상환능력이 인정되는 투자등급이며, BB에서 C까지는 환경변화에 따라 크게 영향을 받는 투기등급으로 분류됩니다.

등급체계	등급의미
AAA	상거래를 위한 신용능력이 최우량급이며, 환경변화에 충분한 대처가 가능한 기업.
AA	상거래를 위한 신용능력이 우량하며, 환경변화에 적절한 대처가 가능한 기업.
A	상거래를 위한 신용능력이 양호하며, 환경변화에 대한 대처능력이 제한적인 기업.
BBB	상거래를 위한 신용능력이 양호하나, 경제여건 및 환경악화에 따라 거래안정성 저하 가능성이 있는 기업.
BB	상거래를 위한 신용능력이 보통이며, 경제여건 및 환경악화시에는 거래안정성 저하가 우려되는 기업.
B	상거래를 위한 신용능력이 보통이며, 경제여건 및 환경악화시에는 거래안정성 저하 가능성이 높은 기업.
CCC	상거래를 위한 신용능력이 보통이하이며, 거래안정성 저하가 예상되어 주의를 요하는 기업.
CC	상거래를 위한 신용능력이 매우 낮으며, 거래의 안정성이 낮은 기업.
C	상거래를 위한 신용능력이 최하위 수준이며 거래위험 발생가능성이 높은 기업.
D	현재 신용위험이 실제 발생하였거나, 신용위험에 준하는 상태에 처해있는 기업.

- 한국기업평가, 한국신용평가는 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄, 한국신용정보회사는 AA등급부터 CCC등급까지 +, - 등급이 부여됨
- 평가회사 3사의 평가등급과 등급의미는 동일함.
- 회사채 신용등급은 신용등급이 첨부되어 있는 당해 채권의 만기시까지 그 등급이 유효함.

(나) 기업어음의 등급체계와 의미

기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 등급 중 A1에서 A3까지는 적기 상환능력이 인정되는 투자등급이며, B와 C는 환경변화에 따라 적기 상환능력이 크게 영향 받을 수 있는 투기등급으로 분류됩니다.

등급체계	등급의미
A1	적기상환능력이 최고 수준이며, 그 안정성은 현단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받지 않을 만큼 높다.
A2	적기상환능력이 우수하지만, 그 안정성은 A1등급에 비하여 다소 열등한 요소가 있다.
A3	적기상환능력이 양호하지만, 그 안정성은 급격한 환경변화에 따라 다소의 영향을 받을 가능성이 있다.
B	최소한의 적기상환능력은 인정되나, 그 안정성은 환경변화로 저하될 가능성이 있어 투기적인 요소를 내포하고 있다.
C	적기상환능력 및 그 안정성이 매우 가변적이어서 투기적 요소가 강하다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

- A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.
- 평가회사 3사의 평가등급과 평가의미는 동일함.

- 기업어음 신용등급은 결산 재무제표 기준일로부터 1년 6개월 까지만 유효함.

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점소재지 및 상호변경

구분	변경일자	변경 전	변경 후
상 호	2012.10.31	주식회사 하이마트	롯데하이마트 주식회사
본 점 소재지	2006.06.02	서울 중구 남대문로 5가 541	서울 강남구 삼성로 156 (서울 강남구 대치동 509)

주) 2012.10.31 주주총회 결의를 통해, 당 회사의 상호를 롯데하이마트 주식회사로 변경

나. 경영진의 중요한 변동 내용

연 도	직책명	성명	변동사유
2012년	사내이사	노병용	최대주주 변경
	사내이사	김치현	
	사내이사, 대표이사	한병희	
	사내이사, 감사위원	박동기	
	사외이사	허 선	
	사외이사, 감사위원	문형구	
	사외이사	박종선	경영투명성 개선계획 이행
	사외이사	김기정	
	감사위원	박종선	
	감사위원	김기정	
2011년	사외이사	김진용	지배구조개선
	사외이사	최정수	
	사외이사	엄영호	
	사외이사	정병춘	
	감사위원	정병춘	
	감사위원	최정수	
	감사위원	김진용	
	감사위원	엄영호	
2010년	기타비상무이사	고필재	-
	기타비상무이사	유창수	유진하이마트홀딩스 합병
2009년	사내이사	양원돈	유진하이마트홀딩스 합병

	감사	박용순	지배구조개선
2008년	이사	김재식	유진하이마트홀딩스 합병
	이사	주영민	
	이사	김진용	
	이사	김종욱	
	이사	유창수	
	이사	유경선	

주1) 당 회사는 2012년 10월 31일 주주총회 결의를 통하여 노병용, 김치현, 박동기, 한병희를 사내이사로, 허선, 문형구를 사외이사로 선임하였으며, 박동기, 문형구를 감사위원으로 선임하였습니다.

주2) 당 회사의 기존 이사중 유경선, 선종구, 김진용, 최정수, 엄영호 이사가 2012년 10월 31일 부 사임하였습니다.

다. 최대주주의 변동

일 자	최대주주	지분율	비 고
2006.03	하이마트 홀딩스	100.00%	-
2008.05	유진기업	63.93%	-
2012.10	롯데쇼핑	65.25%	-

주1) 2012.10.31 당사의 최대주주는 롯데쇼핑으로 변경되었으며, 변경된 최대주주 등의 소유주식수는 변경 당시 15,407,654주(지분율 : 65.27%) 였으며, 2013년 01월 24일 보유중인 롯데하이마트의 주식 중 3,538,224주를 대상으로 교환사채를 발행하였으며, 교환대상주식이 전량 교환되는 경우 롯데쇼핑의 보유기준 지분율은 현재 65.25%에서 50.26%로 감소될 수 있습니다.

주2) 2014년 7월 3일 우리투자증권으로부터 588,728주(2.49%)를 주식대여 일부 회수하여 제출일 현재 기준 최대주주 롯데쇼핑의 소유기준 주식수는 14,222,890주(60.25%)입니다.

라. 상호변경

1999년 12월 (주)한국신용유통에서 (주)하이마트로 변경

2012년 10월 (주)하이마트에서 롯데하이마트(주)로 변경

마. 화의, 회사정리절차 진행 내역

당사는 설립 이후 보고서 제출일 현재까지 해당사항이 없습니다.

바. 합병 등 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

일 자	구 분	주 요 내 용
2007.05.31	합 병	상법상 존속법인을 주식회사 하이마트로 하는 주식회사 하이마트 홀딩스와의 합병
2008.06.02	합 병	상법상 존속법인을 주식회사 하이마트로 하는 유진하이마트홀딩스(주)와의 합병

2014.01.01	합 병	상법상 존속법인을 롯데하이마트 주식회사로 하며, 완전자회사 2개(하이마트로지텍 주식회사, 주식회사 하이마트쇼핑몰)를 소멸법인으로 합병
------------	-----	--

주) 2014.01.01의 합병은 소규모 합병으로 진행되었습니다.

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

당사는 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.

아. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

구분	주요 사항
1987년 06월	회사 설립
1989년 05월	하이마트 1호점 용산점 개점
1999년 12월	회사명 변경 (주)한국신용유통 -> (주)하이마트
2000년 07월	인터넷 쇼핑몰 www.e-himart.co.kr 출범
2000년 12월	하이마트 직영점 211점 운영, 매출 1조 2000억 원 달성
2001년 12월	매출 1조 5,000억 원, 222점, '한국 유통대상 전문점 부문' 대상 수상
2002년 11월	대한민국 광고 대상 수상(오페라 시리즈 광고)
2002년 12월	매출 1조 8000억, 224점, 한국 유통대상 국무총리상 수상
2003년 05월	직영전국 서비스센터 가동, '세일즈마스터'제도 시행(국내 유통업체 최초)
2003년 09월	물류자회사 하이마트로지텍(주) 설립
2004년 06월	전자유통업계 최초 IP기반 CTI <콜센터> 오픈
2005년 06월	'세일즈마스터'(판매전문자격증 제도) 노동부인증 획득(국내유통업계최초)
2005년 12월	매출 1조 9천 8백 억 원, 235점
2006년 01월	'행복3대 맞기' 캠페인 시행: 조손 가정 500세대 후원 시작
2006년 04월	고객행복헌장 제정 및 선포
2008년 03월	모바일 전점 확대, 통합 콜센터 오픈
2008년 07월	올바른 유통질서 확립캠페인 시작(흑색 비방 추방운동)
2008년 10월	한국 서비스 품질 우수기업 인증
2008년 10월	사회공헌 우수기업 보건복지가족부장관 표창 수상
2009년 03월	전자전문점 4년 연속 1위 브랜드 선정 (한국능률협회컨설팅, '한국산업의 브랜드파워 서비스재 전자전문점' 부문)
2009년 04월	하이마트 패밀리카드 고객 회원 1,000만 명 돌파
2009년 04월	'에이스(ACE, Ace Company Employment) 클럽' 4기 인증
2009년 08월	도심형 서비스센터 오픈(수원시청, 창동서비스)
2009년 11월	지식경제부장관 표창, 국가품질경영대회 서비스품질우수기업
2009년 12월	행복 3대 캠페인 '전국아동복지시설에 김치냉장고 100대 기증'
2010년 12월	전자제품전문점 첫 매출 3조돌파
2011년 01월	하이마트제일차유동화전문(유) 종속회사 편입
2011년 06월	한국거래소 상장
2011년 07월	고객접점 서비스품질지수(KSQI) 전자전문점 부문 1위 기업 선정
2011년 08월	전자전문점 최초 직영 300호점 오픈

2011년 10월	공동대표이사 선임(선종구, 유경선)
2011년 12월	각자대표이사 선임(선종구, 유경선)
2012년 04월	단독대표이사 선임(유경선)
2012년 05월	영업부문 대표이사 직무대행 선임(한병희)
2012년 10월	대표이사 선임(한병희), 주식회사 하이마트 -> 롯데하이마트 주식회사로 사명 변경
2012년 12월	롯데 상호출자제한기업집단 편입
2012년 12월	전국독거노인 150세대에 DTV기증
2012년 12월	자회사 에이치엠투어 청산
2013년 03월	종속회사 하이마트제일차유동화 청산 한국산업의 브랜드파워(K-BPI) 1위 선정 (전자전문점 부문 8년 연속)
2013년 10월	완전자회사인 하이마트로지텍과 하이마트쇼핑몰을 소멸회사로, 롯데하이마트를 존속법인으로하는 소규모 합병결정
2014년 01월	완전자회사인 하이마트로지텍과 하이마트쇼핑몰을 소멸회사로, 롯데하이마트를 존속법인으로 합병(합병기일 : 2014.1.1)

주) 당사는 보고서 작성 기준일 이후인 2015년 3월에 대표이사 변동(한병희→이동우)이 있었습니다.

자. 소멸 종속회사 주요 연혁

구 분	해당 연도	주요 내용
하이마트 로지텍	2003	하이마트로지텍(주) 분사 직배모바일시스템 도입
	2004	북부HC, 동부HC OPEN CS 마스터 제도 시행 창고관리 시스템(WMS) 도입
	2005	중부HC OPEN 납품업체 입하예약 시스템
	2006	물동량 자동배분 시스템
	2007	서부HC OPEN ON TIME 배송시스템, 자동배차 시스템(TMS)
	2008	PC 설치직영화
	2009	화성DC OPEN, 서비스자재터미널 OPEN 경남/화성/창동SVC OPEN 납품업체 공동물류 도입
	2010	인천DC, 인천/강릉SVC OPEN 설치기술 연수원 OPEN
	2013	롯데하이마트와의 합병 결정
	2014	합병 소멸
하이마트 쇼핑몰	2000	하이마트인터넷쇼핑몰 출범 (www.himart.co.kr)
	2003	(주) 하이마트쇼핑몰분사
	2010	홈페이지 리뉴얼 전자제품 전문몰 최우수 사이트 선정 (서울시 소비자 만족도 조사)

	2011	월 주문건수 1만건 돌파 인터넷지점 연간 매출액 200억 돌파
	2012	모바일쇼핑서비스오픈
	2013	롯데하이마트와의 합병 결정
	2014	합병 소멸

- 주1) 2012년 3분기말 기준 연결대상 종속회사였던 에이치엠투어는 2012년 12월 청산했습니다
주2) 2012년 말 기준 당사의 종속회사인 하이마트제일차유동화전문(유)는 2012년 중 자산유동화증권의 조기 상환이 완료되어 정관에서 정한 해산사유가 발생하였으며, 2013년 3월 청산 종결 되었습니다.
주3) 2014년 1월 1일, 롯데하이마트의 완전자회사 2개사는 합병되어, 소멸되었습니다.

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2014.12.31) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종 류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2010.01.15	유상증자(주주 배정)	혼합주	388,888	5,000	475,000	유상증자
2010.01.27	유상감자	혼합주	180,000	5,000	-	전환상환 우선주감자
2010.01.27	유상증자(주주 배정)	혼합주	200,000	5,000	450,000	전환우선주 유상증자
2010.09.01	무상증자	보통주	9,358,200	5,000	-	보통주 무상증자
2010.09.01	무상증자	혼합주	7,668,387	5,000	-	전환우선주 무상증자
2010.09.14	유상증자(제3자 배정)	보통주	182,550	5,000	42,000	우리사주 유상증자
2011.02.09	전환권행사	혼합주	8,520,430	5,000	-	전환우선주 전환청구 (혼합주 감소)
2011.02.09	전환권행사	보통주	8,527,162	5,000	-	전환우선주 전환청구 (보통주 증가)
2011.06.25	유상증자(일반 공모)	보통주	4,500,000	5,000	59,000	기업공개

주) 당사는 2011년 6월 25일 기업공개 이후 자본금 변동사항이 없습니다.

나. 전환사채 등 발행현황

당사는 보고서 제출일 현재 미상환 전환사채, 미상환 신주인수권부사채, 미상환 전환형 조건 부자본증권등의 발행현황에 대하여 해당사항이 없습니다.

4. 주식의 총수 등

당사의 정관에 의해 발행 가능한 주식의 총수는 100,000,000주(1주의 금액: 5,000원)이며, 제출일 현재 회사가 발행한 주식은 보통주 23,607,712주입니다.

(기준일 : 2014.12.31) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	100,000,000	-	100,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	26,337,138	8,700,430	35,037,568	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	2,729,426	8,700,430	11,429,856	-	
	1. 감자	2,729,426	180,000	2,909,426	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	8,520,430	8,520,430	전환우선주 전환청구
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	23,607,712	-	23,607,712	-	
V. 자기주식수	-	-	-	-	
VI. 유통주식수 (IV-V)	23,607,712	-	23,607,712	-	

주1) 'III. 1. 감자'의 (전환상환)우선주 180,000주는 의결권이 없는 주식이며, 이를 제외한 상기 표상의 우선주는 전환우선주로서 의결권이 있는 주식입니다.

가. 자기주식의 취득, 처분현황

당사는 보고서 제출일 현재 해당 사항이 없습니다.

나. 종류주식 발행현황

보고서 제출일 현재 당사가 발행한 종류 주식은 존재하지 않습니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2014.12.31)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	23,607,712	-
	보통주외주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	보통주외주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	보통주외주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	보통주외주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	보통주외주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	23,607,712	-
	보통주외주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

정관의 배당관련 내용은 다음과 같습니다.

제41조 (이익배당)

- ① 이익의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- ② 회사는 주주총회의 결의에 의하여 이익의 배당을 새로이 발행하는 주식으로써 할 수 있다. 그러나 주식에 의한 배당은 이익배당총액의 2분의 1에 상당하는 금액을 초과하지 못한다.
- ③ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 의결로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.
- ④ 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.

제41조의2 (중간배당)

- ① 회사는 매사업연도 7월 1일 0시 현재의 주주에게 중간배당을 할 수 있다.
- ② 중간배당은 제1항의 기준일 이후 45일 이내에 이사회결의로 하여야 하며 금전배당으로 한다.
- ③ 중간배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 제외한 액을 한도로 한다.
 - 1. 직전결산기의 자본의 액
 - 2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액
 - 3. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액
 - 4. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한 임의준비금
 - 5. 중간배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금
- ④ 사업연도개시일 이후 제 1항의 기준일이전에 신주를 발행한 경우(준비금의 자본전입, 주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다)에는 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도말에 발행된 것으로 본다.
- ⑤ 중간배당을 할 때에는 제8조의2의 우선주식에 대하여도 보통주식과 동일한 배당률을 적용한다.

제42조 (배당금지청구권의 소멸시효)

- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다.
- ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 회사에 귀속한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

- 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	제28기	제27기	제26기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		96,438	129,109	69,582
주당순이익 (원)		4,085	5,469	2,947
현금배당금총액 (백만원)		7,791	5,902	5,902
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		8.1	4.6	8.5
현금배당수익률 (%)	보통주	0.5	0.3	0.4
	종류주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	종류주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	330	250	250
	종류주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	종류주	-	-	-

주) 제26기, 제27기는 IFRS 별도기준, 제28기는 자회사 합병 소멸로 인한 개별기준

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사는 가전제품 소매업을 영위하며, 매출의 절대적인 비중 역시 점포에서 가전제품 판매를 통하여 발생하므로 사업부문 분리의 유의성이 미비하여 전자제품 전문점에 대하여 단일 사업부문으로 사업의 내용을 기재합니다.

구분	종속기업명	사업의 내용
전자제품전문점	롯데하이마트	가전제품 도소매업

주) 완전 자회사였던 하이마트로지텍(운송)과 하이마트쇼핑몰(온라인쇼핑몰)은 2014년 1월 1일 롯데하이마트에 합병·소멸 되었음

▶ 요약 재무현황

(단위:백만원,%)

사업부문	구분	제28기 (2014.1.1~2014.12.31)		제27기 (2013.1.1~2013.12.31)	
		금액	비중	금액	비중
전자제품 전문점	매출액	3,754,295	100	3,519,060	100
	영업이익	144,391	100	184,804	100
	총자산	2,774,637	100	2,755,424	100

주1) 제28기 재무제표는 당사 자회사합병(소멸)으로 인하여 개별재무제표로 기재되었으며, 기존 재무제표는 기공시된 연결재무제표로 기재되었습니다. 또한 합병(소멸)된 자회사는 롯데하이마트가 100% 출자한 완전 자회사로, 28기 현재 재무제표가 실질적으로 과거 연결재무제표와 동일한 개념이며, 연결재무제표가 회사의 주재무제표였기 때문에 투자자이해도 증진을 위해 당기 재무제표와 과거 연결재무제표무제표를 비교식으로 삽입하였습니다.

주2) 2014년 1월 1일자로 합병 되어 소멸한 2개 완전자회사는 27기 기준 운송부문 매출액 136,081, 총자산 14,509, 온라인쇼핑몰 매출액 6,705, 총자산 4,290으로 전체 재무현황에 미치는 유의성이 미미하며, 해당부문 매출액의 대부분이 내부거래에 의하여 발생하여 합병 후 재무제표 작성시 실적에서 거의 상계처리 되었으며, 또한 별도 법인으로 존재하는 매출액이었던것이, 현재는 비용으로 분류되기 때문에, 별도 사업부문으로 분리표기하지 않음

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

전자제품 전문점은 전자제품을 전문적으로 판매하는 유통업태로 롯데하이마트, 전자랜드와 같은 '카테고리킬러(Category Killer)'형 전문점과 삼성전자판매, 하이프라자와 같은 제

조사 직영점, 그 밖에 집단상가와 대리점 등이 있습니다. 카테고리킬러란 1980년대 초 미국에서 처음 등장했으며, 완구용품, 스포츠용품, 전자제품 등 특정품목을 집중적으로 판매하는 소매형태를 일컫습니다. 카테고리킬러형 전문점은 전자제품을 대량으로 취급하기 때문에 규모의 경제를 실현할 수 있고, 이에 따라 소비자에게 합리적인 가격으로 상품을 판매할 수 있습니다.

1980년대까지 국내 전자제품의 주요 유통 채널은 삼성전자, LG전자 등의 제조사들의 대리점이었습니다. 1990년대 들어오면서 TV, 냉장고 등 주요 전자제품의 보급률이 100%에 이르면서 국내 전자제품 시장은 성숙기에 진입하게 됩니다. 2000년 이후, 1인당 GDP 증가에 따라 민간소비가 성장하였습니다. 스마트해진 소비자들은 여러 브랜드의 제품을 비교해서 구매할 수 있는 전자제품 전문점을 주목하게 되었고, '다 있다, 더 싸다'라는 구호를 내건 롯데하이마트가 급속도로 성장하게 됩니다.

전자제품 전문점의 성패를 좌우하는 요소 중에 가장 중요한 것은 '입지'입니다. 인구, 소득 수준, 교통여건, 경쟁상황 등의 상권 분석을 통해 최적의 입지를 선점해야 합니다. 또한, 백화점, 할인점에 비해 규모가 작고, 투자비가 적게 든다는 장점을 활용한 점포의 신축적인 '스크랩 앤 빌드(Scrap & Build)'는 기존점의 경쟁력을 향상시키는 중요한 전략입니다.

다른 유통업과 마찬가지로 전자제품 전문점도 '규모의 경제' 실현이 핵심적인 경쟁력입니다. 특히 당사와 같은 카테고리킬러형 전자제품 전문점은 전국적인 점포망을 기반으로 전략적 품목을 집중적으로 취급하기 때문에 높은 수익성과 가격 경쟁력을 확보할 수 있습니다. 이와 함께 물류/IT 인프라를 기반으로 상품 매입, 영업, 경영 관리 등을 통합적으로 진행하여 영업 비용을 효율적으로 운영할 수 있습니다.

전자제품의 판매는 계절적인 요인에 영향을 크게 받습니다. 무더위가 지속되는 6~8월에는 에어컨, 선풍기, 제습기 등 냉방용품 판매가 급증하고, 11~12월에는 김치냉장고 및 난방용품 판매가 늘어납니다. 따라서 예년에 비하여 무더위 기간이 길어지거나 배추값이 하락하여 김장하는 가정이 증가하면 관련 제품의 수요가 늘어날 수 있으며 반대로 예년에 비하여 무더위 날씨가 늦게 시작하여 더운 기간이 짧아지거나 또는 배추값이 폭등하여 김장을 담그는 가정이 줄어드는 경우에는 계절 상품의 수요가 전년 동기 대비 감소하여 영업에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다.

부동산 경기 역시 전자제품 판매에 큰 영향을 미칩니다. 부동산 경기가 활성화 되어 소비 심리가 개선되고, 택지 개발 및 신규 아파트 공급이 확대되면 이사 수요가 늘어나 전자제품의 신규 구입이나 교체로 이어질 수 있습니다. 하지만 부동산 침체되어 있을 때에는 이사 수요가 줄어들어 전자제품 판매가 감소할 수 있습니다.

(2) 산업의 성장성

① 신제품의 지속 출시

국내 전자제품 시장은 품목에 따라 '백색 및 생활가전 품목'과 'A/V 및 정보통신 품목'으로 구분됩니다.

'백색 및 생활가전 품목'은 냉장고, 세탁기, 에어컨, 주방 가전 등이 포함되며 900리터급 냉장고, 500리터급 김치냉장고, 22Kg이상 세탁기 등 대용량·프리미엄화된 상품들이 출시되

고 있습니다. 국내 시장 불경기가 지속되는 가운데도 고가의 프리미엄 가전제품은 탄탄한 수요층을 바탕으로 선전하고 있는 것으로 나타나고 있습니다. 각 메이커사는 김치냉장고와 일반 냉장고, 정수기와 냉장고 등 서로 다른 제품을 결합한 '융복합' 콘셉트 및 소비자 편의성을 강조한 프리미엄 전략 가전제품 등을 출시하여 고객의 구매 심리를 자극하고 있습니다. 또한 명품 마케팅과 신기술, 뛰어난 디자인을 통해 일반 제품보다 출고가가 3배 이상 높은 가격의 가전제품을 출시하여 매출 극대화를 하고 있습니다.

'A/V 및 정보통신'에는 TV, PC, 디지털카메라, 휴대폰 등이 포함됩니다. 주요 제조사들은 이 품목들의 신규 모델을 경쟁적으로 출시하고 있고, 편리한 라이프 스타일을 지향하면서 IT 기기로 자신의 지위를 드러내고자 하는 소비자들은 꾸준히 태블릿 PC와 스마트폰을 구입하고 있습니다. TV의 보급률은 지속적으로 감소하고 있지만 대신 대형화·프리미엄화 추세가 뚜렷하게 나타나고 있습니다. 2013년 TV 규격별 보유현황을 보면 25인치 이상 TV가 전체의 88.1%를 차지하고 있는 가운데, 40인치 이상 TV가 46.8%로 가장 많았습니다. 이는 2009년 19.3%, 2011년 37.4%에 비해 크게 늘어난 수치입니다.

(참조: 전력거래소, 2013년 가전기기 보급률 및 가정용전력 소비행태 조사 결과 보고서)

이처럼 TV는 대형화·고화질화되고 있으며 고급 사양이 탑재된 OLED, UHD, 퀀텀닷 TV 등의 신규상품 출시 등으로 인해 수요 견인 및 단가 상승을 기대해 볼 수 있습니다. 또한 케이블TV에서 2014년 3월부터 세계 첫 UHD방송 상용화 서비스에 돌입함으로써 국내시장은 탄력을 받을 것으로 기대되고 있습니다.

최근에는 스마트폰을 포함해서 스마트 TV, 스마트 백색 가전 등 '스마트' 가전 제품들이 출시되고 있는데 이들 제품은 기술 혁신, 사용자 인터페이스 강화로 주목받고 있습니다. 가령 스마트폰은 다양한 기능의 결합으로 빠르게 보급되고 있고, 스마트 TV는 소비자들이 TV를 통해 인터넷 쇼핑을 하고, SNS에 참여하도록 합니다. 또한 최근 차세대 성장동력으로 주목받고 있는 사물인터넷(IoT; Internet of Things)을 가전과 결합한 '스마트홈' 플랫폼 구축을 통해 소비자들의 편의를 극대화하려는 시도가 계속되고 있습니다.

② 신규, 교체수요의 발생

한국 전력 거래소의 보고서에 따르면 2013년 TV의 가구당 보급 대수는 1.23대로 전기 대비 13.99% 하락하는 양상을 보여, 4가구 중 약 1가구는 2대의 TV를 보유하고 있는 것으로 해석할 수 있습니다. TV 보급률은 1985년 이후 꾸준히 상승하는 추세를 보이다가 2013년 다소 감소하는 양상을 보였습니다. 이는 스마트기기를 이용한 동영상 시청이 증가하면서 굳이 가정에 여러 대의 TV를 둘 필요성이 감소하고 있기 때문으로 보입니다.

냉장고의 보급률은 가구당 1.04대로 전기 조사 대비 소폭의 증가를 보였으며, 김치냉장고의 보급률은 가구당 0.86대로 14.67% 증가세를 보였습니다. 이는 냉장고와 김치냉장고의 대형화와 디자인 및 다양한 기능성에 기인한 것으로 보입니다.

세탁기의 보급률을 살펴보면, 2013년의 경우 가구당 0.98대로 가구당 1대 수준으로 해석할 수 있습니다. 세탁기의 보급률은 2006년 이후 점차 둔화되는 추세인데, 이는 세탁기의 특성상 가구에 필수적인 기기이기는 하지만 한 가구에 2대 이상 보유 필요성이 낮는데 원인이 있는 것으로 판단됩니다.

컴퓨터의 보급률은 가구당 0.62대로 2011년 0.75대에 비해 -17.33% 하락하였고, 노트북

의 보급률은 1997년 이후 매년 증가 추세를 보이다 2013년 0.23대로 전기 대비 8% 하락하였습니다. 이는 태블릿 PC, 스마트폰 등 멀티미디어 기기의 수요가 컴퓨터와 노트북 수요를 일부 대체하고 있기 때문으로 보여집니다.

(출처: 전력거래소, 2013년 가전기기 보급률 및 가정용전력 소비행태 조사 결과 보고서)

이와 같이 많은 전자제품의 가구당 보급 대수가 1대 이상 또는 이에 근접함에도 불구하고, 시장이 꾸준히 성장 또는 유지되고 있고 주요 기기의 평균 사용년수가 5~7년인 점을 고려해 본다면, 교체 수요가 시장의 성장에 중요한 요인이 되고 있음을 알 수 있습니다.

▶ **국내 가구당 가전제품 보급 대수**

(단위:대/가구)

품목	2009	2011	2013
TV	1.43	1.43	1.23
컴퓨터	0.70	0.75	0.62
노트북	0.13	0.25	0.23
냉장고	1.03	1.02	1.04
김치냉장고	0.75	0.75	0.86
세탁기	0.98	0.99	0.98
에어컨	0.60	0.61	0.78
전기밥솥	0.90	0.94	0.93

※ 출처: 2013년 가전기기 보급률 및 가정용전력 소비행태 조사 결과 보고서(전력거래소)

▶ **기기별 평균 사용년수**

(단위:년)

품목	사용년수
TV	6.56
냉장고	7.13
김치냉장고	6.83
세탁기	7.09
선풍기	6.61
에어컨	5.94

※ 출처: 2013년 가전기기 보급률 및 가정용전력 소비행태 조사 결과 보고서(전력거래소)

▶ **전자제품 판매액 추이**

(단위:조원)

구분	2010	2011	2012	2013	2014
가전제품	15.0	15.6	15.5	16.8	16.8
컴퓨터 및 통신기기	19.7	23.0	24.4	21.8	19.7
합계	34.7	38.6	39.9	38.6	36.5

※ 출처: 통계청, 상품군 판매액

(3) 경기변동의 특성

전자제품 전문점의 주요 취급상품인 전자제품은 전통적으로 내구재이며, 비교적 경기 변동에 민감한 편이라고 인식되어 왔습니다. 하지만 1인당 GDP의 증가, 신제품 출시 주기 및 교체 주기의 단축으로 경기 변동의 영향이 줄어들었습니다. 특히 업계 1위 업체는 높은 브랜드 인지도, 전국적인 점포망, 규모의 경제를 구현하고 있기 때문에 경기가 침체해도 크게 영향을 받지 않고, 전체 시장 대비 안정적으로 매출과 수익을 확보할 수 있습니다.

(4) 경쟁요소

전자제품 전문점의 주요 경쟁요소는 전국적인 점포망, 상품구성, 재고관리입니다.

점포의 접근성과 규모는 소비자가 전자제품 소매업체를 선택할 때 고려하는 중요한 결정 요소 중 하나입니다. 따라서 집에서 차로 최소 10~15분 이동하면 도달할 수 있는 거리에 점포가 위치해야 하며, 주차공간, 넓은 매장 규모 등 쾌적한 쇼핑 환경이 갖추어져야 합니다.

상품 구성 측면에서는 다양한 브랜드를 취급해야 소비자가 비교, 분석을 통한 합리적인 구매를 할 수 있습니다. 국내 전자제품 전문점은 크게 롯데하이마트, 전자랜드와 같이 다양한 브랜드를 판매하는 카테고리 킬러형 전문점과 삼성전자의 삼성전자판매(주), LG의 (주)하이프라자와 같이 자사의 제품을 중심으로 판매하는 제조사 직영점이 있습니다. 제조사 직영점의 경우 소비자가 선택할 수 있는 범위가 제한적일 수 있는 반면, 카테고리킬러형 전문점은 삼성전자, LG 및 국내 중소형 브랜드와 해외브랜드 제품을 판매하므로 소비자의 비교 구매의 폭이 넓을 수 있습니다.

또한, 효율적인 상품 매입 및 재고 관리는 수익성을 향상시키고, 가격 경쟁력 확보 및 신규 모델을 신속하게 도입할 수 있도록 합니다. 제조사들과의 긴밀한 협의를 바탕으로 한 정확한 수요 예측은 판매를 극대화 시킬 수 있도록 할 뿐만 아니라 재고 손실을 최소화할 수 있습니다. 당사는 삼성전자, LG전자 등 주요 제조사들과 '공급망 관리 (Supply Chain Management)' 시스템을 구축하였으며, 전산 데이터 베이스를 공유하여 재고 현황 파악 및 원활한 물량 공급을 하는데 활용하고 있습니다. 그 밖에 기타 중소형 제조사와는 자동발주 시스템을 운영하여 각 지점이 보유하고 있는 소형 제품의 재고를 적정 수준으로 유지하고 있습니다.

(5) 관련법령 또는 정부의 규제

소비자의 안전과 권익을 위해 물품과 용역을 구입, 소비함에 있어 각종 위해로부터 보호받을 권리, 선택에 필요한 지식과 정보를 제공받을 권리, 자유롭게 거래를 선택할 권리, 상품 사용으로 인한 피해에 대해 신속, 공정, 적절한 보상을 받을 권리를 보장하는 데에 목적이 있는 '소비자 보호법', 시장구조의 독과점화를 억제하고, 경쟁을 제한하거나 불공정한 거래행위를 규제하여 공정하고 자유로운 경쟁질서를 확립하는데 목적이 있는 '공정거래법', 개인정보의 수집·유출·오용·남용으로부터 사생활의 비밀 등을 보호함으로써 국민의 권리와 이익을 증진하고, 나아가 개인의 존엄과 가치를 구현하기 위하여 개인정보 처리에 관한 사항을 규정함을 목적으로 하고 있는 '개인정보보호법', 정보통신서비스를 이용하는 자의 개인정보를 보호함과 아울러 정보통신망을 건전하고 안전하게 이용할 수 있는 환경을 조성하여 국민생활

의 향상과 공공복리의 증진을 목적으로 '정보통신망법' 등의 규제를 받고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업 개황

롯데하이마트는 1987년에 설립되었습니다. 롯데하이마트는 신속한 출점으로 단기간에 전국적인 점포망을 갖춘 전자제품 전문점으로서의 입지를 구축했습니다. 주요 판매 품목이 TV, 냉장고, 세탁기 등 대형 제품이었던 롯데하이마트는 2001년부터 PC를 도입하면서 IT관련 품목을 본격적으로 확대하기 시작했습니다. 2007년에는 모바일을 도입하였으며, 스마트폰, 태블릿 PC, 생활가전 등의 품목을 지속적으로 확대하고 있습니다.

2014년에는 외부환경의 영향과 트렌드 변화로 인해 계절가전, 영상가전이 낮은 성장을 하였지만, 냉장고·세탁기 등의 백색가전과 생활가전의 꾸준한 성장과 공격적인 스텝인 스텝 신규 오픈으로 매출액이 전년대비 6.7% 증가하였습니다.

또한 2014년 1분기 36개, 2분기 35개, 3분기 3개, 4분기 3개 점포가 신설되어 2014년 말 시점으로 총 436개 점포를 운영하고 있습니다.

롯데하이마트는 현재 전국적으로 11개의 물류센터를 운영중이며, CS 마스터 제도를 시행하여 전문 설치팀 육성 및 관리를 통해 2014년 말 기준 가전 설치팀 619개팀, 에어컨 설치팀 1,645개팀이 설치 업무를 담당하고 있습니다. 또한 서비스센터 11곳을 운영하며 전자제품수리 서비스를 시행하고 있습니다.

온라인 쇼핑몰은 빠르게 성장하는 온라인 시장에 진출하고, 인터넷 사용에 익숙한 젊은 고객들을 유치하기 위해 2000년에 출범하였습니다. 현재 웹페이지 www.e-himart.co.kr 을 통해 쇼핑몰을 운영 중입니다.

(2) 시장 점유율

구분	2013	2012	2011
롯데하이마트	46.6%	47.0%	47.3
전자랜드	7.3%	7.1%	7.4%
삼성전자판매	26.7%	26.8%	25.8%
하이프라자	19.4%	19.0%	19.5%

※ 출처: 각 사 사업보고서 및 감사보고서

(3) 시장의 특성

① 공급측면

국내 전자제품 유통 시장은 하이마트, 전자랜드, 삼성전자판매, 하이프라자 등의 전문점과 할인점, 백화점, 홈쇼핑, 온라인, 대리점, 집단상가 등 다양한 형태의 소매업체 간의 치열한

경쟁이 지속되고 있습니다. 다양한 브랜드, 합리적인 가격, 상품설명 등의 측면에서는 당사가 가장 높은 시장지배력을 확보하고 있습니다. 삼성전자판매와 LG하이프라자는 당사와 같은 유통업체를 견제하고, 더 높은 시장 점유율을 확보하기 위해서 지속적으로 점포를 확대하고 있습니다.

할인점과 백화점은 전자제품의 판매를 공격적으로 확대하기보다는 유지를 하는 수준으로 보여집니다. 전자제품은 상대적으로 마진이 낮기 때문에 백화점은 전자제품 판매를 제조사에게 위탁하고 수수료를 받는 형식으로 수익을 창출하고 있습니다. 할인점 역시 특별한 전자제품 판매 확대 전략은 눈에 띄지 않습니다.

전자제품을 판매하는 유통 채널 가운데에는 온라인 쇼핑몰의 매출액 성장률이 가장 높게 나타나고 있습니다. 모바일 쇼핑이 유통산업 전반의 새로운 패러다임으로 등장하면서, 모바일 매출에 힘입어 온라인 쇼핑몰 매출 역시 증가하고 있는 추세입니다. 최근 온라인 유통 채널들은 모바일 커머스를 활용하여 시장 침투율을 점점 높이고 있는 추세이며, 향후 모바일을 통한 고객의 실시간 상품정보확인이 가능해지면서 가전구매 고객의 구매패턴 역시 점진적으로 변화될 것으로 예상됩니다.

② 수요측면

국내 주요 전자제품 가운데 주요 품목의 가구당 보급률은 이미 포화단계에 이른 상태입니다. 그러나 스마트폰, 태블릿PC, 대용량 백색 가전 및 각종 생활가전 신모델들이 빠르게 출시되면서 지속적인 교체 수요가 창출되고 있습니다. 또한, 소비자들의 합리적인 소비에 대한 의지가 커지면서 접근성, 상품구색, 가격, 판매직원의 전문성을 종합적으로 고려하여 전자제품 소매업체를 선택하려는 경향이 뚜렷해짐에 따라 카테고리킬러형 전자제품 전문점에 대한 수요는 지속적으로 확대될 것으로 예상됩니다.

(4) 신규 사업 등의 내용 및 전망

- 해당사항 없습니다.

2. 매출에 관한 사항

가. 주요 상품 등의 현황

(단위: 백만원)

사업부문	구분	제28기 누계 (2014.1.1~2014.12.31)	제27기 누계 (2013.1.1~2013.12.31)
전자제품 전문점	상품	3,816,001	3,503,186
	상품외	15,253	15,873
	소계	3,754,295	3,519,060

주1) 상품외 : 가전판매와 직접적인 연관이 없는 임대수입 등 포함

주2) 2014년 1월 1일자로 합병 되어 소멸한 2개 완전자회사는 27기 기준 하이마트로지텍(운송) 매출액 136,081, 하이마트쇼핑몰(온라인) 매출액 6,705으로 전체 재무현황에 미치는 유의성이 미미하며, 해당부문 매출액의 대부분이 내부거래에 의하여 발생하여 합병후 당사의 재무제표 작성시 실적에서 거

의 상계처리 되었으며, 또한 별도 법인으로 존재시는 매출액이었던것이, 현재는 비용으로 분류되기 때문에, 별도 사업부문으로 분리 표기하지 않음

나. 판매경로 및 판매방법 등

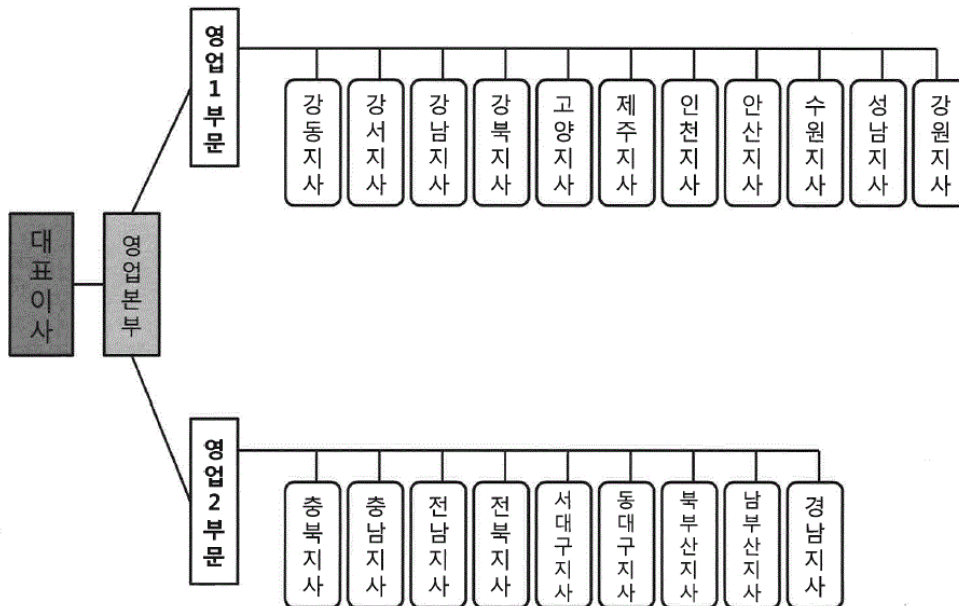
(1) 판매경로

롯데하이마트 주식회사의 판매 경로는 모두 직영점이며, 2014년 말 직영점의 수는 436개 입니다.

온라인을 통한 전자제품 판매 경로는 하이마트 쇼핑몰 웹사이트 www.e-himart.co.kr 등 입니다.

당사는 2014년 말 기준 가전 설치팀 619개팀, 에어컨 설치팀 1,645개팀 등을 통해 배송·설치를 진행하여 판매를 완료합니다.

(2) 판매조직



(3) 판매방법 및 조건

롯데하이마트는 상품 판매 즉시 고객이 신용카드, 현금 등으로 결제하며, 신용카드 결제는 신용카드 회사에 대금을 청구한 날로부터 3~4 영업일 내 계좌로 입금되고 있습니다. 신용카드와 현금의 비중은 약 8:2입니다.

(4) 판매 전략

전자전문점이 성공하기 위해서는 다양한 브랜드, 합리적인 가격, 높은 접근성, 전문적인 상담원이 요구되는 유통 업체입니다. 당사는 업계 1위 카테고리킬러업체로서 규모의 경제 실현과 최고의 브랜드 인지도를 확보하고 있으며, 이를 바탕으로 합리적인 가격과 최고의 서비스로 소비자들에게 윈스탑 쇼핑을 제공하고 있습니다. 최근에는 전략적인 품목 및 브랜드 다양화, 매장 규모 확대 및 부대시설 확충, 고객 맞춤형 프로모션 등을 강화하여 고객의 만족도를 극대화하기 위해 노력하고 있습니다. 또한 고객의 상품설명 및 친절 만족도를 제고하기 위해 세일즈마스터 및 친절마스터 제도를 운영하고 있습니다.

또한 온라인에서도 가전제품 판매 1위 업체인 롯데하이마트의 브랜드 인지도, 전국익일 무료 배송, 편리한 A/S 등을 기반으로, 믿고 살수 있는 전자제품 전문몰을 운영하고 있습니다.

당사의 배송 및 설치 서비스는 전자제품 배송 특성상 고객에게 원활한 제품의 배송 및 설치가 이루어질 수 있도록 전국적인 물류망과 전산 시스템을 구축하였습니다. 또한 직접 고객과 대면해 서비스를 수행하는 설치 기사들의 전문적인 상품 지식과 서비스 마인드를 강화하기 위해 CS 마스터 제도를 운영하고 있습니다.

3. 생산 및 설비

가. 영업용 설비 현황

(1) 국내

※정렬기준: 지점명

(단위: 백만원, 제곱미터)

지점명	소재지	장부가			면적
		토지	건물	합계	
2호광장점	전남	0	0	0	1,011
가락점	강남	0	1,311	1,311	1,743
가야점	남부산	0	0	0	1,533
가양점	강서	0	0	0	2,074
간석점	인천	0	0	0	1,075
강화점	강서	0	0	0	1,056
개봉점	강서	0	0	0	2,114
거제점	북부산	0	0	0	1,024
거창점	경남	0	398	398	687
건대입구점	강동	0	199	199	1,340
검단점	인천	0	0	0	1,067
검단롯데마트점	인천	0	0	0	778
경기광주점	성남	0	632	632	1,902
경산점	동대구	3,739	1,275	5,013	1,746
경암점	전북	0	0	0	1,075

계산점	인천	0	0	0	1,537
계양롯데마트점	인천	0	0	0	3,019
고양롯데마트점	고양	0	0	0	477
고현점	경남	0	0	0	1,213
공릉점	강북	0	0	0	1,267
공주점	충남	0	0	0	1,526
관저점	충남	0	0	0	1,327
광고점	수원	0	0	0	1,035
광명롯데아울렛점	강서	0	0	0	2,212
광복롯데몰점	남부산	0	0	0	2,370
광산점	전남	1,115	1,416	2,530	1,482
광천점	전남	0	176	176	1,702
광평점	서대구	0	0	0	1,415
괴정점	남부산	0	0	0	585
교대역점	강남	0	0	0	1,560
교동점	강원	2,267	619	2,886	1,328
구로점	강서	0	0	0	1,349
구로롯데마트점	강서	0	0	0	2,037
구리점	강동	4,661	584	5,244	1,212
구리롯데마트점	강동	0	0	0	1,073
구리역점	강동	0	0	0	1,404
구미롯데마트점	서대구	0	0	0	1,376
구성점	성남	0	0	0	1,045
구월점	인천	0	0	0	1,653
구포점	남부산	0	0	0	1,083
군산롯데마트점	전북	0	0	0	1,205
권선롯데마트점	수원	0	0	0	899
금사점	북부산	0	0	0	698
금오점	강북	0	0	0	1,525
금정롯데마트점	북부산	0	0	0	854
금천점	강서	0	0	0	1,492
금천VIC마켓점	강서	0	0	0	738
금촌점	고양	0	0	0	1,035
기장점	북부산	0	0	0	1,115
길동점	강남	0	0	0	1,504
김량장점	성남	0	0	0	999
김제점	전북	0	0	0	989
김천점	서대구	0	148	148	1,258
김천롯데마트점	서대구	0	0	0	335

김포공항롯데마트점	강서	0	0	0	1,978
김포롯데마트점	강서	0	0	0	576
김포시청점	강서	0	0	0	405
김해내동점	남부산	2,595	2,053	4,648	2,150
김해롯데마트점	남부산	0	0	0	812
나운점	전북	0	616	616	1,401
나주점	전남	0	0	0	906
난곡점	강남	0	0	0	1,134
남양점	수원	0	0	0	863
남원점	전북	0	0	0	1,483
남원롯데마트점	전북	0	0	0	625
남천점	남부산	0	0	0	1,384
남춘천점	강원	0	414	414	1,038
내서점	경남	0	0	0	1,052
노서점	동대구	0	0	0	1,045
노은롯데마트점	충남	0	0	0	686
논산점	충남	0	0	0	992
논현신도시점	인천	0	0	0	1,028
다대점	남부산	0	645	645	1,057
단계점	강원	1,312	865	2,176	1,454
단구점	강원	0	153	153	1,978
당동점	안산	0	0	0	1,235
당진점	충남	0	559	559	1,304
당진롯데마트점	충남	0	0	0	808
대구울하롯데마트점	동대구	0	0	0	1,751
대덕롯데마트점	충남	0	0	0	1,864
대방점	강남	0	0	0	1,020
대연점	남부산	0	0	0	1,341
대잠점	동대구	1,894	761	2,656	1,450
대전시청점	충남	0	0	0	1,847
대치점	강남	54,725	14,762	69,487	1,238
덕계점	북부산	0	0	0	1,023
덕소롯데마트점	강동	0	0	0	579
덕천점	남부산	0	0	0	1,240
도계점	경남	0	0	0	1,342
도동점	경남	0	381	381	1,680
도봉VIC마켓점	강북	0	0	0	542
독산점	강서	0	0	0	1,182
동광양점	전남	0	0	0	1,075

동광주점	전남	0	0	0	1,652
동구일산점	북부산	0	190	190	1,101
동김해점	남부산	0	16	16	1,620
동두천점	강북	0	640	640	1,050
동두천롯데마트점	강북	0	0	0	595
동래롯데마트점	북부산	0	0	0	1,766
동부산롯데마트점	북부산	0	0	0	505
동수원점	수원	0	0	0	1,291
동인천점	인천	0	127	127	1,056
동탄점	수원	0	83	83	1,261
동해점	강원	0	0	0	1,057
두정점	충북	0	388	388	2,028
둔산점	충남	0	0	0	1,488
둔촌점	강남	0	0	0	1,607
들안길네거리점	동대구	0	1,106	1,106	1,370
마산롯데마트점	경남	0	0	0	926
마산역점	경남	0	0	0	1,714
마석점	강동	0	633	633	984
마석롯데마트점	강동	0	0	0	423
만수점	인천	0	520	520	1,532
연목점	강동	0	0	0	796
명곡로터리점	경남	0	981	981	1,374
명덕점	동대구	0	0	0	1,302
모란점	성남	0	0	0	986
목동점	강서	0	0	0	1,319
목포점	전남	0	0	0	1,063
목포롯데마트점	전남	0	0	0	983
무거점	북부산	0	0	0	861
문경점	서대구	0	0	0	1,064
문산점	고양	0	490	490	674
미아점	강북	0	0	0	1,344
미아사거리점	강북	0	0	0	1,661
밀양점	경남	0	606	606	946
발산점	강서	0	0	0	901
발안점	수원	0	95	95	996
방축점	충북	0	0	0	1,209
백석점	고양	0	0	0	1,800
범서점	북부산	0	0	0	973
범어네거리점	동대구	0	222	222	2,109

병점점	수원	0	0	0	1,097
보령점	충남	0	0	0	649
복산점	북부산	0	0	0	1,264
복현점	동대구	0	0	0	1,065
봉담점	수원	0	631	631	1,021
봉선점	전남	2,945	881	3,826	1,750
봉천점	강남	0	1,164	1,164	1,137
부곡점	북부산	0	0	0	1,186
부산교대역점	북부산	0	333	333	1,267
부산총무점	남부산	0	0	0	1,025
부송점	전북	0	0	0	1,943
부안점	전북	0	0	0	1,065
부여점	충남	0	0	0	1,065
부천점	인천	0	0	0	1,537
부천중동점	인천	0	0	0	1,668
부평점	인천	0	0	0	1,775
부평롯데마트점	인천	0	0	0	907
부평역롯데마트점	인천	0	0	0	820
북변점	강서	0	0	0	1,033
북수원점	수원	0	0	0	1,404
분평점	충북	0	0	0	1,266
불광점	고양	0	0	0	1,012
비산점	안산	0	0	0	1,311
비산사거리점	안산	0	0	0	921
사당점	강남	5,540	723	6,263	1,352
사상점	남부산	0	0	0	1,452
사상롯데마트점	남부산	0	0	0	1,193
사창점	충북	0	0	0	1,186
사천점	경남	0	380	380	1,014
사하롯데마트점	남부산	0	0	0	669
산곡점	인천	0	0	0	1,448
산남점	충북	0	0	0	1,179
산본점	안산	0	0	0	1,317
산수점	전남	0	0	0	955
삼계점	남부산	0	0	0	1,098
삼산점	북부산	0	0	0	1,415
삼산롯데마트점	인천	0	0	0	1,065
삼선교점	강동	0	0	0	986
삼양롯데마트점	강북	0	0	0	569

삼척점	강원	0	0	0	507
삼천포점	경남	0	107	107	968
상계점	강북	0	0	0	1,965
상남점	경남	4,821	2,367	7,188	2,645
상당롯데마트점	충북	0	0	0	646
상도점	강남	0	0	0	1,068
상록롯데마트점	안산	0	0	0	327
상록수점	안산	0	0	0	1,396
상무점	전남	3,496	1,123	4,619	2,021
상무롯데마트점	전남	0	0	0	747
상봉점	강동	5,857	726	6,582	1,502
상암월드컵점	고양	0	86	86	1,937
상인네거리점	서대구	0	298	298	1,615
상주점	서대구	0	0	0	1,300
서강점	고양	0	0	0	655
서곡점	전북	3,086	0	3,086	1,829
서구청점	인천	0	457	457	961
서귀포점	제주	602	511	1,113	1,106
서남시장점	서대구	0	433	433	1,232
서대전롯데마트점	충남	0	0	0	782
서면점	남부산	0	0	0	1,541
서산점	충남	0	0	0	1,460
서산롯데마트점	충남	0	0	0	583
서수원점	수원	0	0	0	1,405
서울역롯데마트점	고양	0	0	0	1,278
서청주롯데마트점	충북	0	0	0	2,485
서현점	성남	0	478	478	1,021
서현롯데마트점	성남	0	0	0	545
석관점	강동	0	877	877	1,218
석남점	인천	0	0	0	1,018
석사롯데마트점	강원	0	0	0	697
석촌역점	강남	0	1,026	1,026	1,111
선부점	안산	3,043	1,374	4,417	1,624
성내점	강남	0	0	0	1,505
성서점	서대구	0	0	0	1,874
성정롯데마트점	충북	0	0	0	2,560
세교점	수원	0	0	0	986
세이점	충남	0	0	0	629
센텀점	북부산	0	0	0	1,211

소하점	강서	0	0	0	2,230
속초점	강원	1,218	1,005	2,222	1,428
송내점	인천	0	0	0	1,029
송도롯데마트점	인천	0	0	0	928
송우점	강북	0	0	0	1,492
송정점	강원	0	0	0	1,037
송천점	전북	0	0	0	1,147
송탄점	수원	0	0	0	1,000
송파롯데마트점	강남	0	0	0	1,187
송현점	서대구	0	0	0	1,376
수송점	전북	0	0	0	1,544
수영점	남부산	0	740	740	1,011
수완점	전남	0	0	0	1,554
수완롯데마트점	전남	0	0	0	959
수원롯데몰점	수원	0	0	0	1,231
수원시청점	수원	0	375	375	2,805
수원터미널점	수원	0	649	649	1,007
수유점	강북	0	0	0	1,252
수지점	성남	3,748	1,864	5,611	1,622
수지롯데마트점	성남	0	0	0	969
수진점	성남	0	0	0	1,194
시지점	동대구	0	63	63	1,025
시티세븐롯데마트점	경남	0	0	0	645
시화공단점	안산	0	0	0	1,451
시화롯데마트점	안산	0	0	0	880
시흥롯데마트점	안산	0	0	0	470
신갈점	성남	0	0	0	1,021
신갈롯데마트점	성남	0	0	0	20,460
신길점	강서	0	0	0	1,250
신도시고잔점	안산	5,391	2,665	8,056	1,740
신림점	강남	0	0	0	1,005
신암점	동대구	0	0	0	1,263
신영통VIC마켓점	수원	0	0	0	736
신정점	북부산	0	0	0	1,312
신제주점	제주	4,298	1,441	5,739	1,333
신천점	안산	0	0	0	1,979
신흥점	성남	0	0	0	1,068
쌍문점	강북	0	0	0	1,500
쌍용점	충북	0	0	0	1,022

쌍용대로점	충북	0	0	0	1,154
아산터미널점	충북	0	0	0	1,622
아산터미널롯데마트점	충북	0	0	0	1,229
아차산역점	강동	0	0	0	1,214
안동신시장점	서대구	0	0	0	1,084
안동옥동점	서대구	0	0	0	1,091
안산롯데마트점	안산	0	0	0	950
안산선부롯데마트점	안산	0	0	0	889
안산터미널점	안산	0	0	0	1,792
안성점	수원	0	0	0	1,039
안성롯데마트점	수원	0	0	0	753
안양점	안산	0	1,338	1,338	1,834
안중점	수원	0	0	0	1,127
압구정점	강남	0	0	0	1,962
야탑점	성남	0	0	0	1,098
양산신도시점	북부산	0	493	493	1,394
양재점	강남	0	1,437	1,437	1,534
양주점	강북	0	0	0	1,599
양주롯데마트점	강북	0	0	0	1,141
양평점	강원	0	477	477	1,064
연양점	북부산	0	508	508	1,139
여수점	전남	1,695	768	2,463	1,541
여수롯데마트점	전남	0	0	0	996
여주점	강원	0	815	815	1,037
여천점	전남	0	0	0	1,080
여천롯데마트점	전남	0	0	0	548
역곡점	인천	0	0	0	1,361
역촌점	고양	0	0	0	1,300
연산점	북부산	0	521	521	1,296
연수점	인천	0	0	0	1,213
연수롯데마트점	인천	0	0	0	896
연향점	전남	0	0	0	1,068
영도점	남부산	0	0	0	1,361
영등점	전북	0	0	0	1,427
영등포VIC마켓점	강서	0	0	0	733
영등포구청역점	강서	0	0	0	1,278
영종도롯데마트점	인천	0	0	0	577
영주서천점	서대구	0	542	542	1,111
영천점	동대구	0	0	0	1,040

영통점	수원	0	829	829	1,028
영통롯데마트점	수원	0	0	0	897
예산점	충남	0	0	0	937
오광장점	동대구	0	0	0	1,764
오리점	성남	0	689	689	2,416
오목교점	강서	0	0	0	1,866
오산점	수원	0	0	0	1,323
오산롯데마트점	수원	0	0	0	870
오정점	인천	0	0	0	1,198
옥포점	경남	0	0	0	1,038
왜관점	서대구	0	0	0	805
용두점	강동	0	0	0	1,468
용봉점	전남	1,336	618	1,954	1,270
용산점	고양	0	679	679	879
용인점	성남	0	0	0	1,021
용전점	충남	0	0	0	2,112
우현점	동대구	0	0	0	1,770
울산점	북부산	0	1,025	1,025	1,719
울산롯데마트점	북부산	0	0	0	839
웅상롯데마트점	북부산	0	0	0	589
원당점	고양	0	0	0	950
원성점	충북	0	578	578	994
원주롯데마트점	강원	0	0	0	507
월드컵롯데마트점	전남	0	0	0	1,058
월드타워점	강남	0	0	0	4,549
월배점	서대구	0	0	0	1,473
월피점	안산	0	0	0	420
유성점	충남	0	0	0	1,059
유성온천점	충남	0	0	0	1,152
유천점	충남	0	0	0	1,331
율량점	충북	0	0	0	1,806
율하점	동대구	0	0	0	1,126
은평점	고양	0	0	0	1,166
의왕점	안산	0	616	616	990
의왕롯데마트점	안산	0	0	0	952
의정부점	강북	0	0	0	1,401
의정부롯데마트점	강북	0	0	0	863
이천점	강원	0	0	0	964
익산롯데마트점	전북	0	0	0	1,058

인덕원점	안산	0	0	0	1,049
인동점	서대구	0	0	0	871
인천교점	인천	0	0	0	964
인천삼산점	인천	0	299	299	1,057
인화점	전북	0	0	0	1,416
인후점	전북	0	0	0	1,542
일도점	제주	1,257	1,526	2,784	1,517
작전점	인천	0	0	0	1,381
잠실점	강남	0	0	0	3,869
장량점	동대구	0	0	0	1,017
장림점	남부산	0	0	0	939
장암롯데마트점	강북	0	0	0	751
장유점	남부산	0	896	896	1,584
장유롯데마트점	남부산	0	0	0	1,165
장한평점	강동	0	0	0	1,353
전주롯데마트점	전북	0	0	0	1,094
전주송천롯데마트점	전북	0	0	0	938
전주신시가지점	전북	0	0	0	1,829
정림점	충남	0	0	0	1,385
정왕역점	안산	0	0	0	1,230
정읍점	전북	0	0	0	1,405
정읍롯데마트점	전북	0	0	0	633
정자점	성남	4,988	1,437	6,425	1,629
정자사거리점	수원	0	710	710	1,512
제주점	제주	1,152	1,779	2,931	1,501
제주롯데마트점	제주	0	0	0	728
제천점	충북	0	0	0	1,164
조례점	전남	1,536	633	2,169	1,205
조치원점	충북	0	0	0	1,018
중암점	강동	0	573	573	1,158
주안점	인천	4,668	2,308	6,976	2,794
주엽점	고양	0	190	190	2,588
주엽롯데마트점	고양	0	0	0	887
주월점	전남	0	419	419	1,041
중계점	강북	0	452	452	987
중계롯데마트점	강북	0	0	0	950
중산점	고양	0	207	207	972
중화산점	전북	0	0	0	1,256
증평점	충북	0	0	0	1,021

증포점	강원	0	594	594	959
지산점	서대구	0	0	0	848
진장롯데마트점	북부산	0	0	0	743
진접점	강동	0	262	262	1,019
진주성점	경남	0	1,391	1,391	1,934
진천점	충북	0	0	0	1,256
진해점	경남	0	0	0	1,320
진해롯데마트점	경남	0	0	0	849
창동점	강북	7,898	1,518	9,416	1,070
창원중앙롯데마트점	경남	0	0	0	1,833
천안롯데마트점	충북	0	0	0	602
천안아산롯데마트점	충북	0	0	0	849
천천롯데마트점	수원	0	0	0	722
철산역점	강서	0	0	0	1,648
침단점	전남	0	0	0	1,468
침단롯데마트점	전남	0	0	0	899
청구점	강동	0	0	0	851
청라롯데마트점	인천	0	0	0	1,392
청량리롯데마트점	강동	0	0	0	1,879
청주롯데마트점	충북	0	0	0	538
청주터미널점	충북	4,830	2,439	7,268	3,670
초량점	남부산	0	0	0	375
춘천점	강원	2,999	1,867	4,866	2,901
춘천롯데마트점	강원	0	0	0	826
충주롯데마트점	충북	0	0	0	929
충주연수점	충북	0	0	0	1,103
칠곡점	동대구	2,515	1,669	4,185	2,424
침산점	동대구	0	424	424	1,830
키즈부산롯데마트점	남부산	0	0	0	2,382
킨텍스VIC마켓점	고양	0	0	0	787
탄금점	충북	1,223	754	1,977	1,354
탄현점	고양	0	0	0	1,098
태백점	강원	0	355	355	656
태안점	충남	0	0	0	1,099
대전점	동대구	0	295	295	1,050
테크노밸리점	충남	0	0	0	1,409
통영점	경남	3,000	1,150	4,150	1,447
통영롯데마트점	경남	0	0	0	812
파주운정점	고양	0	304	304	1,048

판교롯데마트점	성남	0	0	0	740
판암점	충남	0	0	0	1,562
평내점	강동	0	0	0	1,002
평리점	서대구	0	0	0	1,297
평촌점	안산	0	0	0	1,148
평택점	수원	0	0	0	1,058
평택롯데마트점	수원	0	0	0	869
하남점	성남	0	0	0	928
하단점	남부산	0	0	0	1,593
하당점	전남	1,962	726	2,688	1,484
하양점	동대구	0	0	0	763
합포점	경남	0	0	0	1,688
해운대점	북부산	2,624	1,399	4,023	2,320
행신점	고양	0	0	0	1,586
호계점	북부산	0	0	0	1,222
홍대입구역점	고양	0	967	967	1,004
홍성점	충남	0	0	0	1,035
홍성롯데마트점	충남	0	0	0	400
홍제점	고양	0	0	0	483
홍천점	강원	0	0	0	1,126
화곡점	강서	0	0	0	1,028
화명롯데마트점	남부산	0	0	0	622
화순점	전남	0	223	223	953
회원점	서대구	0	0	0	1,050
화정점	고양	0	0	0	861
화정롯데마트점	고양	0	0	0	492
황성점	동대구	0	0	0	1,070
회룡역점	강북	0	112	112	1,410
효문점	북부산	1,669	717	2,387	1,332
효자점	전북	3,887	1,178	5,065	1,953
휘경점	강동	0	0	0	984
북부물류센터		13,603	3,774	17,377	
중부물류센터		9,067	4,404	13,472	
동부물류센터		3,294	5,092	8,386	
경남물류센터		2,147	4,281	6,428	
서부물류센터		1,853	3,976	5,829	
양산물류센터		2,621	5,775	8,396	
전남물류센터		886	3,367	4,253	
강릉물류센터		730	1,103	1,833	

인천물류센터		0	947	947	
화성물류센터		0	0	0	
제주물류센터		770	2,840	3,610	
합계		200,561	134,107	334,668	

(2) 해외

- 해당 사항 없음

나. 설비의 신설, 매입 계획 등

(1) 진행 중인 투자

(단위:백만원)

사업부문	구분	투자기간	투자대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후 투자액
지점영업	지점 신설/이전	2014년	건물	매출증대	1,557	943	614
지점영업	상표권 출원	2014년	기타의 무형자산	매출증대	3	1	2
전산개발	전산개발	2014년	기타의 무형자산	업무효율	3,990	2,608	1,382
합계					5,550	3,552	1,997

주) 향후 투자액은 경영상황에 따라 변동될 수 있음

4. 시장위험과 위험관리

가. 시장위험

(1) 점포의 확대

일반적으로 소매 유통업은 유리한 입지의 선점을 통한 점포 네트워크의 확보가 향후 영업 성과에 큰 영향을 미칩니다. 당사는 2014년 77개 점포를 순증하여 총 436개의 점포를 운영하고 있으며 향후에도 지속적으로 점포를 확대 할 계획입니다.

(2) 기술의 발달 및 신상품 출시

국내에서 TV, 냉장고, 세탁기 등 주요 가전제품은 보급률이 100% 내외에 이르렀으나 기술 발달에 따른 신상품의 출시는 새로운 수요를 지속적으로 창출할 것입니다. 특히, OLED·UHD TV와 스마트폰, 대용량 백색가전 등 판매 단가가 높은 가전제품의 지속적인 출시는 매출액을 견인할 수 있을 것으로 기대됩니다.

(3) 경기변동

가전제품은 필수 소비재가 아니므로 비교적 경기변동의 영향을 크게 받는 편입니다. 경제가 침체하면 고가의 상품에 지출할 수 있는 재량적 소득이 감소하여 가전제품의 소비가 감소하거나 판매 단가가 낮은 모델에 대한 선호도가 높아질 수 있습니다. 반면, 경제가 성장 국면에 접어들었을 때, 소비자들은 고가의 가전제품을 구매할 수 있는 소비 여력이 생기고 이는 곧 매출액에도 긍정적인 영향을 줄 수 있습니다.

(4) 소비 패턴의 변화

가격, 기능, 디자인 등을 비교하여 최선의 구매 선택을 하고자 하는 합리적인 소비자가 늘어남에 따라 이에 대한 욕구를 가장 쉽게 충족 시켜줄 수 있는 '가전제품 전문점'에 대한 선호도가 향상될 것으로 예상됩니다. 국내에서 본격적으로 카테고리킬러형 가전제품 전문점을 선보인 이래 지속적으로 소비자의 소비패턴이 변화함에 따라 향후에도 높은 매출 성장을 구가할 수 있을 것으로 예상됩니다.

(5) 외환 위험

당사의 주요 사업 및 매출활동은 보고서 제출일 현재 국내에 국한되어 있기 때문에, 외환위험에 대한 노출은 제한적입니다. 단, 향후 당사가 해외 사업에 진출할 경우, 외환위험에 대한 노출은 현재 수준보다 높아질 수 있습니다.

※그외 「Ⅲ.재무에 관한 사항」 중 「라. 재무위험관리」에서 재무 및 자본 위험 관리에 대해 다루고 있습니다.

나. 위험 관리 정책

당사는 별도의 위험관리 조직을 두고 있지는 않지만, 실질적 경험과 상품조달에 대한 전문 기술을 바탕으로 최근 시장동향 및 고객 데이터베이스 분석 및 업계분석, 상품연구와 더불어 변화하는 고객의 요구에 맞는 상품을 제공하며 위험 발생에 대비하고 있습니다.

5. 파생상품 거래현황

(1) 당기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 파생상품의 내역은 다음과 같습니다.

거래목적	파생상품 종류	계약 내용
위험회피	통화스왑	달러 사채에 대하여 원화 원금과 원화 고정이자율 부담

(2) 당기말, 전기말 파생상품의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위:천원)

거래 목적	파생상품 종류	제28기		제27기	
		자산	부채	자산	부채

위험회피	통화스왑	983,566	2,150,486
------	------	---------	-----------

(3) 파생상품에 대한 평가손익

(단위: 천원)

거래목적	파생상품 종류	평가손익	비고
위험회피	통화스왑	1,317,000	당기손익
		(113,760)	기타포괄손익

나. 리스크 관리사항

- (1) 환율의 변동이 손익에 미치는 영향을 최소화하여 기업가치를 높이는 것이 당사의 관리목표입니다.
- (2) 외화자산 부채는 발생시점에 규모 및 시장 상황을 고려하여 리스크 헤지를 하는 것을 원칙으로 합니다.
- (3) 금리변동성은 발생시점에 규모 및 시장 상황을 고려하여 리스크 헤지를 하는것을 원칙으로 합니다.
- (4) 모든 외환거래 활동은 실수요 거래에 맞추어 실행하며 투기적 거래는 불가합니다.

6. 경영상의 주요 계약

가. 상품 거래 관련 계약

계약명	계약상대방	계약기간	목적
거래기본계약	삼성전자(주)	2009.11.18~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약
거래기본계약	LG전자	2009.12.18~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약
거래기본계약	(주)대유위니아	2012.07.10~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약
거래기본계약	동부대우전자(주)	2009.05.20~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약
거래기본계약	(주)리훅쿠첸	2012.07.02~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약
거래기본계약	쿠쿠전자주식회사	2012.07.31~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약
거래기본계약	일렉트로룩스코리아(주)	2012.07.04~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약
거래기본계약	(주)동양매직	2013.01.02~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약
거래기본계약	(주)필립스전자	2012.07.03~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약

거래기본계약	(주) 위닉스판교지점	2012.06.29~	상품의 단가, 납품, 반품, 지불 등에 관한 계약
--------	-------------	-------------	-----------------------------

주) 계약의 유효기간은 계약 체결일로부터 1년간임. 다만, 계약만료기간 1개월 전까지 기간만료와 동시에 이 계약을 종료한다는 서면통지가 없을 때는, 이 계약에 의하여 다시 1년 간 지속되며, 그 이후의 갱신에 대해서도 동일함.

나. 광고, 판촉 관련 계약

계약명	계약상대방	계약기간	목적
광고대행계약	(주)대흥기획	2014.3.1~2015.2.28	광고업무 위임 및 대행
업무제휴계약	(주)현대카드	2009.5.6~2015.5.6	상호 업무 제휴시 권리와 의무의 범위 규정
업무제휴계약	롯데카드	2014.1.8~2017.1.7	상호 업무 제휴시 권리와 의무의 범위 규정

주) 현대카드와의 업무제휴계약은 당사 또는 현대카드 측이 계약기간 만료 1개월 전에 상대방에게 서면으로 해지 의사를 표시하지 않는 경우 1년씩 자동 갱신됨

7. 연구개발활동

- 해당사항없음

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약 연결 재무정보

(1) 요약 연결 재무상태표

(단위:백만원)

구분	제28기 (2014년 12월말)	제27기 (2013년 12월말)	제26기 (2012년 12월말)
[유동자산]	548,189	529,085	403,579
· 당좌자산	191,075	189,356	151,384
· 재고자산	357,113	339,729	252,196
[비유동자산]	2,226,449	2,226,339	2,199,915
· 유형자산	448,458	448,366	427,588
· 무형자산	1,693,636	1,691,790	1,690,204
· 기타비유동자산	84,355	86,183	82,123
자산총계	2,774,637	2,755,424	2,603,494
[유동부채]	642,428	401,630	793,044
[비유동부채]	447,075	758,754	336,036
부채총계	1,089,503	1,160,384	1,129,080
[자본금]	118,039	118,039	118,039
[자본잉여금]	1,055,675	1,055,675	1,055,675
[자본조정]	-	-	-
[기타포괄손익누계액]	(295)	(181)	-
[이익잉여금]	511,716	421,507	300,691
자본총계	1,685,135	1,595,040	1,474,414

주1) 상기 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 기업회계기준서 제1027호 '연결재무제표와 별도재무제표'에 따른 재무제표입니다.

제28기 재무제표는 당사 자회사합병으로 인하여 별도재무제표로 기재되었으며, 기존 재무제표는 기공시된 연결재무제표로 기재되었습니다.

(2) 요약 연결 포괄손익계산서

(단위:백만원)

구분	제28기 (2014.1.1~2014.12.31)	제27기 (2013.1.1~2013.12.31)	제26기 (2012.1.1~2012.12.31)
매출액	3,754,295	3,519,060	3,221,139
영업이익 *	144,391	184,804	161,479
법인세차감전순이익	124,447	166,896	91,267

연결총당기순이익	96,438	129,109	69,582
지배회사소유주지분	96,438	129,109	69,582
기본주당이익(원)	4,085	5,469	2,947
희석주당이익(원)	4,085	5,469	2,947
연결에 포함된 회사수	1	3	4

(3) 연결대상회사의 변동내역

당사는 2010년부터 한국채택국제회계기준(K-IFRS)을 도입하였습니다. 한국채택국제회계기준 도입에 따른 연결대상회사의 변동내용은 아래와 같으며, 보고서 작성기준일 현재 당사는 연결대상 종속법인이 존재하지 않습니다.

구 분	제28기	제27기	제26기
한국채택 국제회계기준 (K-IFRS) 적용시	(주)롯데하이마트	(주)롯데하이마트	(주)롯데하이마트
		하이마트로지텍(주)	하이마트로지텍(주)
		(주)하이마트쇼핑몰	(주)하이마트쇼핑몰
			하이마트제일차 유동화전문(유)
합 계	1	3	4

주1) 기말시점 기준 작성

주2) 제26기 종속회사인 하이마트제일차유동화전문(유)는 2012년 중 자산유동화증권의 조기상환이 완료되어 정관에서 정한 해산사유가 발생하여 2013년 1월 27일 해산, 3월 28일 청산 종결 됨

주3) 제27기 하이마트로지텍과 하이마트쇼핑몰은 2014년 1월 1일 롯데하이마트에 합병(소멸)되었음

(4) 영업손익의 분류

① 영업손익 및 산출에 포함된 주요 항목

영업이익은 매출총이익에서 판매비와 관리비를 감하여 산출되었습니다. 영업손익에 포함된 주요 항목 및 금액은 상기 항목의 상세내역을 참고할 수 있습니다.

(3. 연결재무제표 주석. 27 참고)

② 영업손익 및 산출내역

(단위: 백만원)

구 분	제 28(당) 기	제 27(전) 기
매출총이익	926,654	880,152
판매비와관리비	782,263	695,348
영업이익	144,391	184,804

4. 합병전 재무제표(K-IFRS, 별도)에 관한 사항

당사는 2014년 1월 1일, 연결대상 종속법인이 모두 흡수 합병(소멸)되어 재무제표의 단순 비교시 투자자의 혼란을 유발 할수 있어, 투자자의 이해도 증진을 위하여, 롯데하이마트의 합병전까지의 별도기준 재무제표를 아래와 같이 기재합니다.

가. 요약 재무정보(합병전 별도)

(단위:백만원)

구 분	제28기 (2014.1.1~2014.12.31)	제27기 (2013.1.1~2013.12.31)	제26기 (2012.1.1~2012.12.31)
[유동자산]	548,189	520,669	400,412
· 당좌자산	191,075	181,268	148,557
· 재고자산	357,113	339,402	251,855
[비유동자산]	2,226,449	2,231,157	2,204,259
· 유형자산	448,458	448,034	427,178
· 무형자산	1,693,636	1,691,790	1,690,204
· 기타비유동자산	84,355	91,333	86,876
자산총계	2,774,637	2,751,826	2,604,671
[유동부채]	642,428	400,782	792,530
[비유동부채]	447,075	758,409	335,546
부채총계	1,089,503	1,159,192	1,128,075
[자본금]	118,039	118,039	118,039
[자본잉여금]	1,055,675	1,055,675	1,055,675
[기타포괄손익누계액]	(295)	(181)	
[이익잉여금]	511,716	419,102	302,881
자본총계	1,685,135	1,592,635	1,476,595

주1) 상기 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 기업회계기준서 제1027호 '연결재무제표와 별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다.

주2) 제28기 재무제표는 당사 자회사합병(소멸)으로 인하여 개별재무제표로 기재되었으나, 연결재무제표가 회사의 주재무제표였기 때문에 투자자이해도 증진을 위해 상기 '1.연결재무제표에 관한 사항' 쪽에 기재하였습니다. 또한 합병(소멸)된 자회사는 롯데하이마트가 100% 출자한 완전 자회사로,

제28기 재무제표가 실질적으로 과거 연결재무제표와 동일한 개념입니다.

나. 요약 포괄 손익계산서(합병전 별도)

(단위:백만원)

구 분	제28기 (2014.1.1~2014.12.31)	제27기 (2013.1.1~2013.12.31)	제26기 (2012.1.1~2012.12.31)
매출액	3,754,295	3,511,022	3,212,151
영업이익 *	144,391	178,964	162,157
법인세차감전순이익	124,447	160,944	93,111

당기순이익	96,438	124,429	71,378
기본주당이익(원)	4,085	5,271	3,023
희석주당이익(원)	4,085	5,271	3,023

주) 제28기 재무제표는 당사 자회사합병(소멸)으로 인하여 개별 재무제표로 기재되었으나, 연결재무제표가 회사의 주재무제표였기 때문에 주재무제표간 비교표시를 통한 투자자이해도 증진을 위해 상기 '1.연결재무제표에 관한 사항'에 기재하였습니다. 또한 합병(소멸)된 자회사는 롯데하이마트가 100% 출자한 완전 자회사로, 제 28기 재무제표가 실질적으로 과거 합병전 연결재무제표와 동일한 개념입니다.

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 28 기 2014.12.31 현재
제 27 기 2013.12.31 현재
제 26 기 2012.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 28 기	제 27 기	제 26 기
자산			
유동자산	548,188,787,964	529,084,809,086	403,579,369,686
현금및현금성자산	104,861,714,104	62,003,956,878	57,763,094,342
재고자산	357,113,478,914	339,728,653,737	252,195,755,500
매출채권 및 기타채권	73,991,562,998	96,543,095,126	67,077,030,192
기타금융자산	1,035,057,194	4,836,634,695	14,462,548,211
기타자산	11,186,974,754	25,972,468,650	12,080,941,441
비유동자산	2,226,448,637,749	2,226,339,456,328	2,199,914,631,870
유형자산	434,545,597,134	420,719,691,430	390,743,941,927
투자부동산	13,911,944,437	27,646,761,365	36,843,714,431
영업권	1,683,324,077,729	1,683,324,077,729	1,683,324,077,729
무형자산	10,311,675,041	8,465,969,034	6,879,633,373
기타금융자산	74,642,503,138	74,428,365,608	68,117,489,118
이연법인세자산		16,009,590	412,612,194
기타자산	9,712,840,270	11,738,581,572	13,593,163,098
자산총계	2,774,637,425,713	2,755,424,265,414	2,603,494,001,556
부채			
유동부채	642,427,590,440	401,629,766,659	793,044,129,899
매입채무 및 기타채무	270,265,110,831	252,757,725,753	181,576,593,261
차입금		70,000,000,000	560,000,000,000
회사채	299,733,292,803		
기타금융부채	1,116,954,969	1,111,491,145	2,791,501,669
미지급법인세	11,449,855,095	28,682,454,483	19,038,899,817
유동충당부채	197,431,416	244,686,825	235,989,437
기타부채	59,664,945,326	48,833,408,453	29,401,145,715
비유동부채	447,075,112,675	758,754,437,739	336,035,609,227
퇴직급여부채	7,226,166,043	12,550,648,908	12,013,718,344

차입금	99,365,997,250	98,869,860,461	
회사채	332,405,553,304	630,251,326,415	299,173,712,238
기타금융부채	5,347,683,651	10,246,682,589	13,044,169,349
이연법인세부채	1,567,394,230	3,038,768,672	5,750,834,099
기타부채	1,162,318,197	3,797,150,694	6,053,175,197
부채총계	1,089,502,703,115	1,160,384,204,398	1,129,079,739,126
자본			
납입자본	1,163,253,787,212	1,163,253,787,212	1,163,253,787,212
자본금	118,038,560,000	118,038,560,000	118,038,560,000
주식발행초과금	1,045,215,227,212	1,045,215,227,212	1,045,215,227,212
기타자본구성요소	10,459,826,610	10,459,826,610	10,459,826,610
기타포괄손익누계액	(294,637,860)	(180,877,559)	
이익잉여금(결손금)	511,715,746,636	421,507,324,753	300,690,658,608
지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	1,685,134,722,598	1,595,040,061,016	1,474,404,272,430
비지배지분			9,990,000
자본총계	1,685,134,722,598	1,595,040,061,016	1,474,414,262,430
자본과부채총계	2,774,637,425,713	2,755,424,265,414	2,603,494,001,556

연결 포괄손익계산서

제 28 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 27 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 26 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 28 기	제 27 기	제 26 기
매출액	3,754,294,609,543	3,519,060,025,775	3,221,139,238,622
매출원가	2,827,640,318,909	2,638,908,290,221	2,420,115,152,749
매출총이익	926,654,290,634	880,151,735,554	801,024,085,873
판매비와관리비	782,263,024,230	695,347,533,757	639,545,125,651
영업이익(손실)	144,391,266,404	184,804,201,797	161,478,960,222
기타이익	4,875,095,344	5,541,083,864	2,103,828,761
기타손실	4,894,846,336	2,208,146,071	3,870,322,736
순금융원가	(19,924,301,753)	(21,241,440,188)	(68,445,745,395)
금융수익	6,679,904,847	8,710,461,748	10,972,010,509
금융원가	(26,604,206,600)	(29,951,901,936)	(79,417,755,904)
법인세비용차감전순이익(손실)	124,447,213,659	166,895,699,402	91,266,720,852
법인세비용	28,009,446,258	37,787,020,594	21,685,055,808
당기순이익(손실)	96,437,767,401	129,108,678,808	69,581,665,044
당기순이익(손실)의 귀속			
지배회사 소유주지분	96,437,767,401	129,108,678,808	69,581,665,044
비지배지분			
합계	96,437,767,401	129,108,678,808	69,581,665,044
기타포괄손익	(441,177,819)	(2,570,962,222)	(2,325,434,409)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목			
확정급여제도의 보험수리적손익의 세후기타포괄손익	(327,417,518)	(2,390,084,663)	(2,325,434,409)

후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목			
현금흐름위험회피	(113,760,301)	(180,877,559)	
당기총포괄손익	95,996,589,582	126,537,716,586	67,256,230,635
총포괄손익의 귀속			
지배회사 소유주지분	95,996,589,582	126,537,716,586	67,256,230,635
비지배지분			
합계	95,996,589,582	126,537,716,586	67,256,230,635
지배회사 소유주지분에 대한 주당이익			
기본주당이익(손실)	4,085	5,469	2,947
희석주당이익(손실)	4,085	5,469	2,947

연결 자본변동표

제 28 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 27 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 26 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							
		지배기업의 소유주지분					비지배지분	자본 합계	
		자본금	주식발행초과금	기타자본구성요소	기타포괄손익누계액	이익잉여금(결손금)			지배기업의 소유주지분 합계
2012.01.01 (기초자본)		118,038,560,000	1,045,215,227,212	10,459,826,610		254,209,214,533	1,427,922,828,355	9,990,000	1,427,932,818,355
자본의 변동	총포괄손익	당기순이익(손실)				69,581,665,044	69,581,665,044		69,581,665,044
		순확정급여부채의 재측정요소				(2,325,434,409)	(2,325,434,409)		(2,325,434,409)
		현금흐름위험회피							
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등								
	연차배당					(20,774,786,560)	(20,774,786,560)		(20,774,786,560)
기타									
2012.12.31 (기말자본)		118,038,560,000	1,045,215,227,212	10,459,826,610		300,690,658,608	1,474,404,272,430	9,990,000	1,474,414,262,430
2013.01.01 (기초자본)		118,038,560,000	1,045,215,227,212	10,459,826,610		300,690,658,608	1,474,404,272,430	9,990,000	1,474,414,262,430
자본의 변동	총포괄손익	당기순이익(손실)				129,108,678,808	129,108,678,808		129,108,678,808
		순확정급여부채의 재측정요소				(2,390,084,663)	(2,390,084,663)		(2,390,084,663)
		현금흐름위험회피				(180,877,559)	(180,877,559)		(180,877,559)
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등								
	연차배당					(5,901,928,000)	(5,901,928,000)		(5,901,928,000)
기타							(9,990,000)	(9,990,000)	
2013.12.31 (기말자본)		118,038,560,000	1,045,215,227,212	10,459,826,610	(180,877,559)	421,507,324,753	1,595,040,061,016		1,595,040,061,016
2014.01.01 (기초자본)		118,038,560,000	1,045,215,227,212	10,459,826,610	(180,877,559)	421,507,324,753	1,595,040,061,016		1,595,040,061,016
자본의 변동	총포괄손익	당기순이익(손실)				96,437,767,401	96,437,767,401		96,437,767,401
		순확정급여부채의 재측정요소				(327,417,518)	(327,417,518)		(327,417,518)
		현금흐름위험회피				(113,760,301)	(113,760,301)		(113,760,301)
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등								
	연차배당					(5,901,928,000)	(5,901,928,000)		(5,901,928,000)
기타									
2014.12.31 (기말자본)		118,038,560,000	1,045,215,227,212	10,459,826,610	(294,637,860)	511,715,746,636	1,685,134,722,598		1,685,134,722,598

연결 현금흐름표

제 28 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 27 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

	제 28 기	제 27 기	제 26 기
영업활동현금흐름			
영업에서 창출된 현금흐름	241,815,020,319	186,369,688,068	93,315,431,013
법인세납부(환급)	(46,556,559,534)	(29,641,222,801)	(33,950,397,593)
영업활동 순현금흐름	195,258,460,785	156,728,465,267	59,365,033,420
투자활동현금흐름			
단기금융상품의 감소	3,780,000,000	9,358,000,000	9,135,000,000
단기투자증권의 처분		114,482,502	
유형자산의 처분	2,559,887,591	660,055,424	237,551,086
무형자산의 처분	9,000,000		60,000,000
투자부동산의 처분	1,150,000,000		
보증금의 감소	5,086,858,060	7,246,872,100	9,851,812,078
이자수취	1,075,653,887	1,802,156,318	5,667,108,279
배당금의 수취	507,100	507,100	507,100
단기금융상품의 증가			(306,000,000)
단기매도가능증권의 취득	(1,300,000)	(9,225,000)	(24,085,000)
유형자산의 취득	(60,665,887,739)	(64,148,390,488)	(49,950,206,977)
무형자산의 증가	(2,551,319,400)	(2,959,871,800)	(1,121,879,680)
보증금의 증가	(3,120,806,700)	(11,326,251,320)	(10,504,886,530)
투자활동순현금흐름	(52,677,407,201)	(59,261,665,164)	(36,955,079,644)
재무활동현금흐름			
단기차입금의 증가		259,993,227,125	860,000,000,000
장기차입금의 증가		98,500,000,000	
사채발행분담금의 환급		24,658,482	24,277,189
회사채의 발행		298,990,200,000	299,162,600,000
외회사채의 발행		33,464,051,250	
배당금의 지급	(5,901,928,000)	(5,901,928,000)	(20,774,786,560)
유동성장기차입금의 감소			(100,000,000,000)
자산유동화사채의 상환			(130,000,000,000)
장기차입금의 상환			(780,000,000,000)
단기차입금의 상환	(70,000,000,000)	(749,993,227,125)	(300,000,000,000)
이자지급	(23,821,368,358)	(28,292,929,299)	(61,789,150,378)
연결대상범위변동으로인한현금유출		(9,990,000)	
재무활동순현금흐름	(99,723,296,358)	(93,225,937,567)	(233,377,059,749)
현금및현금성자산의순증가(감소)	42,857,757,226	4,240,862,536	(210,967,105,973)
기초현금및현금성자산	62,003,956,878	57,763,094,342	268,730,200,315
기말현금및현금성자산	104,861,714,104	62,003,956,878	57,763,094,342

이익잉여금처분계산서

(단위 : 원)

구 분	2014년 12월 31일 (처분예정일: 2015년 3월 20일)		2013년 12월 31일 (처분확정일: 2014년 3월 21일)		2012년 12월 31일 (처분확정일: 2013년 3월 22일)	
	1. 미처분이익잉여금		507,412,886,330		417,794,657,247	
1. 전기이월미처분이익잉여금	411,302,536,447		291,076,063,102		230,311,953,267	
2. 순확정급여부채의 재측정요소	(327,417,518)		(2,390,084,663)		(2,325,434,409)	
3. 당기순이익	96,437,767,401		129,108,678,808		69,581,665,044	

II. 이익잉여금처분액		8,569,599,456		6,492,120,800		6,492,120,800
1. 이익준비금	779,054,496		590,192,800		590,192,800	
2. 배당금 (현금배당주당배당금(률): 보통주: 당기 330원 (6.6%) 전기 250원 (5.0%))	7,790,544,960		5,901,928,000		5,901,928,000	
III. 차기이월미처분이익잉여금		498,843,286,874		411,302,536,447		291,076,063,102

주) 당기말 현재 회사는 14년 1월 1일부 완전자회사의 흡수합병(소멸)로 인하여 연결대상 종속기업이 없으므로 당기재무제표는 개별재무제표입니다. 다만, 재무제표의 비교가능성을 제고하기 위하여 13년과 12년의 재무제표는 연결재무제표를 기준으로 하여 비교표시하였으며, 당기 개시전까지의 연결재무제표와 동일한 개념으로, 투자자 이해도 증진을 위하여 연결재무제표 관련 사항에 기재합니다.

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항

롯데하이마트 주식회사(이하 "회사")는 1987년 6월 가전제품 도·소매업을 영위할 목적으로 설립되어 서울시 강남구 대치동에 본사를 두고 사당하이마트 외 다수의 지점을 보유하고 있습니다. 회사는 2011년 6월 29일에 한국거래소 유가증권시장을 통하여 주식을 상장하였습니다.

회사가 발행할 주식총수는 100,000,000주이고 1주당 금액은 5,000원입니다. 당기 현재 회사의 발행주식 총수와 납입자본금은 각각 23,607,712주와 118,038,560천원이며, 롯데쇼핑(주)가 회사 발행주식의 65.25%를 소유하고 있습니다(주석23참조)

2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다. 다만, 비교표시된 전기 재무제표의 일부 계정과목은 당기 재무제표와의 비교를 보다 용이하게 하기 위하여 당기 재무제표의 표시방법에 따라 재분류되었습니다. 이러한 재분류는 전기에 보고된 순손익이나 순자산가액에 영향을 미치지 아니합니다.

가. 재무제표 작성기준 -

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 "기업회계기준")에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다. 한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

나. 회계정책과 공시의 변경 -

(1) 회사가 채택한 제·개정 기준서

회사는 2014년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1032호 '금융상품: 표시' 개정

기업회계기준서 제1032호 '금융상품: 표시'의 개정에 따라 상계권리가 미래사건에 좌우되지 않고 모든 상황에서 법적으로 집행 가능해야 한다는 사실과 결제 결과가 실질적으로 차액 결제와 동일한 방식으로 금액을 결제 할 수 있는 경우 차액 결제 기준을 충족할 것이라는 사실이 명확해졌습니다. 개정 기준서의 적용으로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정' 개정

기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정' 중 파생상품에 대한 경개(novation)와 위험회피회계에 관한 사항이 개정되었습니다. 동 개정 내용에 따르면, 위험회피수단으로 지정된 파생상품이 법률 또는 규정의 결과로써 중앙청산소 등으로 이관되는 상황에서 위험회피회계를 지속하는 것을 허용합니다. 개정 기준서의 적용으로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 해석서 제2121호 '부담금' 제정

해석서 2121호 '부담금'은 법규에 따라 정부에서 부과하는 부담금부채에 적용하며, 부담금부채는 법규에 명시된 부담금 납부를 유발하는 활동이 발생하는 시점에 인식하도록 규정하고 있습니다. 제정 해석서의 적용으로 인해 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상' 개정

기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상' 개정에 따라 주식기준보상 가득조건인 일종인 성과조건, 용역제공조건 등의 용어정의를 명확해졌습니다. 동 개정내용은 2014년 7월 1일 이후 부여하는 주식기준보상거래에 적용됩니다. 개정 기준서의 적용으로 인해 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1036호 '자산손상' 개정

기업회계기준서 제1113호가 제정되면서 기존의 기업회계기준서 제1036호에 포함됐던 현금 창출단위의 회수가능액에 대한 일부 공시 항목이 삭제됐습니다. 개정 기준서의 적용으로 인해 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

(2) 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제·개정 되었으나 2014년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니하였고, 회사가 조기 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' 개정

기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' 개정에 따라 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하는 회사가 종업원 또는 제3자로부터 기여금을 납입받는 경우에 실무적 간편법에 따른 회계처리가 허용됩니다. 동 개정내용은 2014년 7월 1일 이후에 개시하는 회계연도부터 적용될 예정이며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 상기의 개정 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

다. 영업부문 -

회사의 영업부문은 수익을 창출하고 비용을 발생시키는 사업활동을 영위하는 식별 가능한 구성단위로서 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정과 성과평가를 위하여 최고 영업의사결정자가 주기적으로 검토하는 내부보고자료에 기초하여 부문을 구분하고 있습니다. 최고 영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 전략적 의사결정을 수행하는 전략운영위원회를 최고 의사 결정자로 보고 있습니다. 회사는 단일의 영업부문을 갖고 있습니다.

라. 외화환산 -

(1) 기능통화와 표시통화

회사는 재무제표에 포함되는 항목들을 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화 ("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 회사의 기능통화는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

마. 현금및현금성자산 -

현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금 및 기타 취득일 현재 만기일이 3개월 이내에 도래하는 매우 유동적인 단기 투자자산을 포함하고 있습니다.

바. 금융자산 -

(1) 분류 및 측정

회사는 금융자산을 당기손익인식금융자산, 매도가능금융자산, 대여금및수취채권, 만기보유 금융자산의 범주로 구분하고 있으며 금융자산의 정형화된 매매거래는 매매일에 인식됩니다. 회사는 복합상품에 대하여 주계약으로부터 내재파생상품을 분리하여 측정할 수 없는 경우에는 복합계약 전체를 당기손익인식항목으로 지정하여 분류하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매매거래는 매매일에 인식됩니다. 금융자산은 최초 인식시점에 공정가치로 측정하며, 거래원가는 당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산은 공정가치에 가산하고 당기손익인식금융자산의 경우에는 당기비용으로 처리됩니다.

최초 인식 이후 매도가능금융자산과 당기손익인식금융자산은 후속적으로 공정가치로 측정되고, 대여금및수취채권과 만기보유금융자산은 유효이자율법을 적용하여 상각후 원가로 측정됩니다.

당기손익인식금융자산의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식되고, 매도가능금융자산의 공정가치변동은 기타포괄손익에 계상되어 이를 처분하거나 손상을 인식하는 때자본에서 당기손익으로 재분류됩니다.

(2) 손상

회사는 금융자산 또는 금융자산 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고 기간말에 평가하고, 그 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에는 손상차손을 인식하고 있습니다.

대여금및수취채권의 손상은 대손충당금 계정으로 차감표시되며, 그 외의 금융자산은장부금액에서 직접 차감됩니다. 회사는 금융자산을 더 이상 회수하지 못할 것으로 판단되는 때에 해당 금융자산을 제각하고 있습니다.

회사의 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거에는 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움, 이차지급이나 원금상환이 3개월 이상 연체, 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장의 소멸 등이 포함됩니다. 또한, 매도가능지분상품의 공정가치가 원가로부터 30%이상 하락하거나 6개월이상 지속적으로 하락하는 경우는 손상의 객관적인 증거에 해당됩니다.

(3) 제거

회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "차입금"으로 분류됩니다.

사. 매출채권 -

매출채권은 정상적인 영업과정에서 판매된 재고자산 및 제공된 용역과 관련하여 고객으로부터 수취할 금액입니다. 매출채권의 회수가 12개월 이내에 예상되는 경우 유동자산으로 분류하고 그렇지 아니한 경우 비유동자산으로 분류합니다. 매출채권은 최초에 공정가치로 인식하며 대손충당금을 차감한 금액으로 측정하고 있습니다.

아. 재고자산 -

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다.

회사는 이동평균법을 적용하여 재고자산의 단위원가를 결정하고 있습니다. 재고자산의 판매와 관련된 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액을 매출원가로 인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 또한, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

자. 매각예정 비유동자산 -

비유동자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

차. 유형자산 -

유형자산은 역사적원가에서 감각상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다. 후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적 효익이 회사에 유입될 가능성이 높으며 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함되거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있습니다. 그 외의 모든 수선 및 유지비는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

토지 및 건설중인자산은 감가상각을 하고 있지 아니하며, 그 외 자산의 감가상각액은자산의 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법에 따라 산정하고 있습니다.

구 분	내용연수	구 분	내용연수
건물	5~40년	차량운반구	5년
구축물	40년	비품	5년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

카. 투자부동산 -

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 40년 동안 정액법으로 상각됩니다.

타. 무형자산 -

무형자산은 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 무형자산은 영업권, 상표권, 회원권, 임차권리금 및 기타의무형자산으로 구성되며 당해 자산이 사용가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 영업권과 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산은 내용연수가 비한정적인 것으로평가하여 상각하고 있지 아니합니다.

구 분	내 용 연 수
영업권	비한정
상표권	5년
회원권	비한정
임차권리금	계약기간
기타의무형자산	5년

내용연수가 유한한 무형자산의 상각방법과 내용연수에 대해서 매 회계연도말에 재검토하고, 내용연수가 비한정적인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한지를 매 회계기간에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

영업권은 취득시점에 취득하는 종속기업의 순식별가능자산에 대한 회사의 지분에 해당하는 공정가치를 초과하여 지급한 대가에 해당하며 종속기업의 취득으로 인한 영업권은 무형자산으로 계상하고 있습니다. 영업권은 매년 손상검사를 하고 원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 표시하고 있으며, 영업권에 대한 손상차손은 환입하지 않고 있습니다.

영업권은 손상검사 목적으로 현금창출단위로 배부하고 있으며, 그 배부는 영업권이 발생한 사업결합으로 혜택을 받게 될 것으로 기대하는 식별된 현금창출단위로 이루어지고 있으며 이는 영업부문에 따라 결정됩니다. 회사는 영업권을 단일한 현금창출단위집단에 배부하고 있습니다.

개별적으로 취득한 상표권은 역사적 원가로 표시하고 있습니다. 상표권은 한정된 내용연수를 가지고 있으며 원가에서 상각누계액을 차감한 가액으로 표시하고 있습니다. 상표권은 추정내용연수(5년)동안 원가를 배분하기 위하여 정액법에 따라 상각하고 있습니다.

과. 비금융자산의 손상 -

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식하고 있습니다. 손상을 측정하기 위한 목적으로 자산은 별도로 식별 가능한 현금흐름을 창출하는 가장 하위 수준의 집단(현금창출단위)으로 분류하고 있습니다. 손상차손을 인식한 영업권 이외의 비금융자산은 매 보고기간말에 손상차손의 환입가능성을 검토하고 있습니다.

하. 금융부채 -

(1) 분류 및 측정

당기손익인식금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익인식금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무및기타채무", "차입금" 및 "기타금융부채"등으로 표시됩니다.

특정일에 의무적으로 상환하여야하는 우선주는 부채로 분류됩니다. 이러한 우선주에대한 유효이자율법에 따른 이자비용은 다른 금융부채에서 인식한 이자비용과 함께 손익계산서 상 "금융원가"로 인식됩니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다.

거. 매입채무 -

매입채무는 정상적인 영업과정에서 공급자로부터 취득한 재고자산 및 제공받은 용역과 관련하여 지급할 의무가 있는 금액입니다. 매입채무의 지급이 12개월 이내에 예상되는 경우 유동부채로 분류하고, 그렇지 아니한 경우 비유동부채로 분류합니다. 매입채무는 최초에 공정가치로 인식하며 상각후원가로 측정하고 있습니다.

너. 차입금 -

차입금은 최초에 공정가치에서 거래비용을 차감한 가액으로 인식하며, 후속적으로 상각후원가로 표시하고 있습니다. 거래비용 차감 후 수취한 금액과 상환금액의 차이는 유효이자율법으로 상각하여 차입기간 동안 손익계산서에 인식하고 있습니다. 차입금은 회사가 보고기간 말 이후 12개월 이상 결제를 이연할 수 있는 무조건적인 권리를 가지고 있지 않는 한 유동부채로 분류하고 있습니다.

더. 충당부채 -

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간 경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

러. 퇴직급여채무 및 기타장기급여채무 -

(1) 퇴직급여채무

회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 회사가 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직 연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공하였을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위 적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다.

한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다. 제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

(2) 기타장기급여채무

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기급여채무는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 회사는 장기종업원급여와 관련한 미래 발생 예상 채무액을 추정하여 당기에 일괄반영 하였습니다.

며. 당기법인세 및 이연법인세 -

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다. 법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법을 기준으로 측정됩니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다. 이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다. 이연법인세자산과부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

버. 배당금

배당금은 회사의 주주에 의해 승인된 기간에 부채로 인식하고 있습니다.

서. 자본금

보통주와 상환의무 없는 우선주는 모두 자본으로 분류하고 있습니다.

어. 수익인식

수익은 회사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다.

회사는 가전제품 도·소매업을 영위하고 있으며, 소비자에게 판매하는 시점에 재화의 판매에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 수익을 인식하고 있습니다. 회사는 재화의 판매에 대하여 재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고 판매된 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 관리상 지속적 관여를 하지 않을 뿐만 아니라 효과적인 통제를 하지도 아니하며, 수익금액 및 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가를 신뢰성있게 측정할 수 있고, 거래와 관련된 경제적 효익의 유입가능성이 높을 때 수익으로 인식하고 있습니다. 회사는 불량제품에 대한 반품가능정책을 유지하고 있으며, 매출시점에 과거의 경험에 근거하여 반품액을 추정하고 있습니다.

자산을 타인에게 사용하게 함으로써 창출되는 이자수익, 임대수익 및 배당금수익은 거래와 관련된 경제적 효익의 유입가능성이 높고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다. 한편, 이자수익은 시간의 경과에 따라 원금과 유효이자율을 기초로 하여 인식하고 임대수익은 관련된 계약의 경제적 실질을 반영하여 발생기준에 따라 인식하고 있으며, 배당금수익은 주주로서 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식하고 있습니다.

저. 고객충성제도

회사는 고정고객 확보 및 우수고객보상을 통하여 안정적인 수익의 원천을 관리하는 영업정책의 일환으로 고객에게 고객보상점수를 부여하고, 보상점수를 사용하여 재화를 무상 취득하거나 할인 구매할 수 있는 고객충성제도를 운영하고 있습니다. 보상점수의 공정가치는 회수되는 보상점수를 위해 제공되는 관련 재화의 공정가치와 기대회수율 및 기대회수시점을 고려하여 추정되고 있습니다. 보상점수를 부여한 재화의 판매에 대하여 받거나 받을대가의 공정가치 중 보상점수의 부여로 인한 대가의 공정가치는 재무상태표상 이연수익으로 계상하고 있으며, 보상점수가 사용되어 보상을 제공할 의무를 이행하는 시점에서 수익으로 인식하고 있습니다.

처. 리스 -

리스는 리스제공자가 자산의 사용권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하고 리스이용자는 그 대가로 사용료를 리스제공자에게 지급하는 계약입니다. 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 회사에게 이전되지 않은 리스는 운용리스로 분류되고, 리스지급액은 리스기간 동안 정액기준에 따라 비용으로 인식됩니다.

리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 회사에게 이전되는 리스는 금융리스로 분류되고 리스자산의 공정가치와 최소리스료의 현재가치 중 작은 금액이 리스기간 개시일에 각각 리스자산과 리스부채로 계상됩니다.

리스약정일에 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류되고, 금융리스 이외의 모든 리스는 운용리스로 분류됩니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식되고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산 후 리스료 수익에 대응하여 리스기간 동안 비용으로 인식됩니다.

커. 파생상품 -

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치 변동은 "금융수익(원가)"로 포괄손익계산서에 인식됩니다.

터. 주당이익 -

기본주당이익은 주주에게 귀속되는 포괄손익계산서상 당기순이익을 보고기간 동안의 회사의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정한 것입니다.

희석주당이익은 주주에게 귀속되는 포괄손익계산서상 당기순이익을 보고기간 동안의 회사의 가중평균 유통보통주식수와 가중평균 잠재적 희석증권주식수로 나누어 산정한 것입니다. 잠재적 희석증권은 희석효과가 발생하는 경우에만 희석주당이익의 계산에 반영됩니다.

피. 재무제표 승인 -

회사의 재무제표는 2015년 2월 3일자 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정 승인 될 수 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

가. 영업권의 손상차손 -

영업권의 손상여부를 검토하기 위한 현금창출단위의 회수가능금액은 사용가치의 계산에 기초하여 결정됩니다(주석13 참조).

나. 법인세 -

회사의 과세소득에 대한 법인세는 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다(주석31 참조).

다. 충당부채 -

회사는 보고기간말 현재 주석 19에서 설명하는 바와 같이 반품예상액 등과 관련한 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

라. 퇴직급여부채 및 기타장기급여채무 -

퇴직급여부채 및 기타장기급여채무의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다(주석20 참조).

4. 재무위험관리

가. 재무위험관리요소 -

회사는 여러 활동으로 인하여 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

(1) 신용위험관리

신용위험이란 회사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 고객이나 거래상대방이 계약상의 의무를 이행하지 않아 회사가 재무손실을 입을 위험을 의미합니다. 회사 수익의 대부분은 개인 고객에게서 발생하고 있으며, 이에 따른 신용위험은 크게 발생하지 않습니다. 다만, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

한편, 회사는 NH농협증권(주) 등의 금융기관에 현금및현금성자산을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은제한적입니다

(2) 유동성위험관리

회사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 회사의 경영진은 영업활동현금흐름과 금융자산의 현금유입으로 금융부채를 상환가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 금융부채의 잔존계약만기에 따른 만기분석은 다음과 같습니다(단위:천원)

구분	1년 미만	1년에서 2년이하	2년에서 5년이하	5년 초과
당기말:				
매입채무및기타채무	270,265,111	-	-	-
차입금	2,313,644	100,578,411	-	-
회사채	319,469,676	189,427,014	155,700,000	-
기타금융부채(*)	2,785,420	500,000	1,350,000	-
전기말:				
매입채무및기타채무	252,757,726	-	-	-
차입금	72,313,644	2,313,644	107,544,767	-
회사채	19,474,606	319,469,676	345,127,014	-
기타금융부채	5,228,800	2,500,000	850,000	-

(*) 통화스왑부채는 만기분석에서 제외하였습니다.

상기 금융부채의 잔존만기별 현금흐름은 할인되지 아니한 명목금액(액면이자 포함)으로서 지급을 요구받을 수 있는 기간 중 가장 이른 일자를 기준으로 작성되었습니다.

(3) 이자율위험관리

이자율 위험은 미래 시장 이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용이 변동될 위험으로서 이는 주로 변동금리부 조건의 차입금과 예금에서 발생합니다. 회사의 이자율위험관리 목표는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 순이자비용의 최소화를 추구함으로써 기업의 가치를 극대화 하는데 있습니다.

이를 위해 회사는 고금리 차입금 감축, 장·단기 차입구조 개선, 고정 대 변동이자 차입조건의 적정비율 유지, 주간·월간 단위의 국내외 금리동향 모니터링 실시와 대응방안 수립 및 이자율스왑계약의 체결 등을 통해 선제적으로 이자율위험을 관리하고 있습니다.

(4) 가격위험관리

회사의 매도가능지분증권은 가격변동위험에 노출되어 있으나, 가격변동이 포괄손익 및 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 아니합니다.

나. 자본위험관리 -

회사는 건전한 자본구조의 유지를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본조달비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율은 순부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있습니다. 순부채는 총차입금에서 현금및현금성자산 등을 차감한 금액이며 총자본은 재무상태표의 "자본"에 순부채를 가산한 금액입니다.

당기말과 전기말 현재 자본조달비율은 다음과 같습니다(단위:천원).

구분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
총차입금 :		
- 차입금	99,365,997	168,869,860
- 회사채	632,138,846	630,251,326
차감 :		
- 현금및현금성자산	(104,861,714)	(62,003,957)
- 단기금융상품	(1,000,000)	(4,780,000)
- 단기매도가능증권	(1,695)	(395)
순부채(A)	625,641,434	732,336,834
자본총계	1,685,134,723	1,595,040,061
총자본(B)	2,310,776,157	2,327,376,895
자본조달비율(A/B)	27%	31%

다. 공정가치 서열체계

회사는 공정가치로 측정되는 금융상품을 보유하고 있는 경우 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 수준별로 분석합니다.
 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준3)

당기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다(단위:천원).

(당기말)

구분	2014년 12월 31일			
	수준1	수준2	수준3	합계
반복적인 공정가치 측정치				
통화스왑부채	-	983,566	-	983,566

(전기말)

구분	2013년 12월 31일			
	수준 1	수준 2	수준 3	합계
반복적인 공정가치 측정치				
통화스왑부채	-	2,150,486	-	2,150,486

5. 범주별 금융상품

가. 당기말과 전기말 현재 범주별 금융상품의 내역은 다음과 같습니다(단위: 천원).
(당기말)

2014년 12월 31일 현재 재무상태표상 자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	합계
현금및현금성자산	104,861,714	-	104,861,714
매출채권및기타채권	73,991,563	-	73,991,563
기타금융자산	75,325,155	352,405	75,677,560
합 계	254,178,432	352,405	254,530,837

2014년 12월 31일 현재 재무상태표상 부채	위험회피목적 파생상품	상각후원가로 측정하 는 금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	270,265,111	270,265,111
차입금	-	99,365,997	99,365,997
회사채	-	632,138,846	632,138,846
기타금융부채	983,566	5,481,073	6,464,639
합 계	983,566	1,007,251,027	1,008,234,593

(전기말)

2013년 12월 31일 현재 재무상태표상 자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	합계
현금및현금성자산	62,003,957	-	62,003,957
매출채권및기타채권	96,543,095	-	96,543,095
기타금융자산	78,797,142	467,858	79,265,000
합 계	237,344,194	467,858	237,812,052

2013년 12월 31일 현재 재무상태표상 부채	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	252,757,726	252,757,726
차입금	-	168,869,860	168,869,860
회사채	-	630,251,326	630,251,326
기타금융부채	2,150,486	9,207,688	11,358,174
합 계	2,150,486	1,061,086,600	1,063,237,086

나. 당기와 전기중 금융상품 범주별 순손익은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구분	2014년	2013년
대여금 및 수취채권		
이자수익(임차보증금)	4,310,128	5,164,525
이자수익	1,052,776	1,641,263
대손상각비	(552,904)	-
매도가능금융자산		
장기매도가능증권손상차손	(116,753)	-
매도가능증권처분손실	-	(1,762)
위험회피목적파생부채		
통화스왑평가손익(당기손익)	1,317,000	(1,911,861)
현금흐름위험회피(기타포괄손익)	(113,760)	(180,878)
상각후원가로측정하는금융부채		
이자비용(수입보증금)	(277,278)	(541,769)
이자비용	(24,894,879)	(27,498,272)
외화환산손익	(1,315,297)	1,904,674

6. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
은행예금 및 보유현금	104,861,714	62,003,957

7. 매출채권및기타채권

가. 당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
매출채권	52,686,966	76,008,808
대손충당금	(721,602)	(168,698)
매출채권 순장부금액	51,965,364	75,840,110
미수금	22,026,199	20,702,985
대손충당금	-	-
미수금 순장부금액	22,026,199	20,702,985
합 계	73,991,563	96,543,095

상기 매출채권및기타채권은 단기수취채권으로서 장부금액과 공정가치와의 차이가 중요하지 않습니다.

나. 당기와 전기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다(단위:천원).

구분	2014년 12월 31일		2013년 12월 31일	
	매출채권	기타채권	매출채권	기타채권
기초금액	168,699	-	168,698	-
손상된 채권에 대한 대손상각비	579,356	-	-	-
환입	(26,453)	-	-	-
제각	-	-	-	-
기말금액	721,602	-	168,698	-

다. 당기말과 전기말 현재 매출채권의 연령분석은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
연체되지 않은 채권	51,819,923	74,538,548
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	26,512	1,078,597
3개월 초과 6개월 이하	64,748	55,624
6개월 초과	54,181	167,341
소 계	145,441	1,301,562
손상채권		
3개월 초과 6개월 이하	424,390	-
6개월 초과	297,212	168,698
소 계	721,602	168,698
합 계	52,686,966	76,008,808

매출채권에 대한 중요한 신용위험의 집중은 없으며 다수의 거래처에 분산되어 있습니다.

8. 기타금융자산

가. 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일		2013년 12월 31일	
	유동	비유동	유동	비유동
단기금융상품(*)	1,000,000	-	4,780,000	-
단기매도가능증권	1,695	-	395	-
미수수익	33,362	-	56,240	-
장기금융상품	-	8,000	-	8,000
장기매도가능증권	-	350,710	-	467,464
보증금	-	74,283,793	-	73,952,902
합 계	1,035,057	74,642,503	4,836,635	74,428,366

(*) 당기말 현재 단기금융상품 중 1,000백만원은 수입보증금과 관련하여 건물임차인에게 담보로 제공되어 있으며 장기금융상품은 전액 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다.

나. 당기말과 전기말 현재 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일		2013년 12월 31일	
	유동	비유동	유동	비유동
채무증권:				
국공채	1,695	-	395	-
지분증권:				
(주)오마이뉴스	-	300,000	-	300,000
(주)한국경제신문	-	50,710	-	50,710
(주)코리안랜드	-	-	-	116,753
지분증권 소계	-	350,710	-	467,463
합 계	1,695	350,710	395	467,463

다. 당기와 전기 중 매도가능증권의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
기초금액	467,858	458,125
취득금액	1,300	125,978
처분금액	-	(116,245)
손상금액	(116,753)	-
기말금액	352,405	467,858

라. 당기말과 전기말 현재 보증금과 관련한 대손충당금 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
보증금	74,333,793	74,002,902
대손충당금	(50,000)	(50,000)
보증금 순장부금액	74,283,793	73,952,902

9. 재고자산

가. 당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
취득원가	360,836,523	341,129,780
평가손실충당금	(3,723,044)	(1,401,126)
장부금액	357,113,479	339,728,654

나. 당기 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가손실은 2,321,918천원(전기 : 4,527천원)입니다.

10. 기타자산

당기말과 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일		2013년 12월 31일	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	7,473,355	-	23,115,441	-
선급비용	3,713,620	-	2,857,028	-
장기선급비용(*)	-	9,712,840	-	11,738,582
합 계	11,186,975	9,712,840	25,972,469	11,738,582

(*) 임차보증금의 현재가치평가에 따라 발생하는 선급임차료입니다.

11. 유형자산

가. 당기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).
(당기)

과 목	토지	건물	구축물	차량운반구	비품	건설중인자산	합 계
취득원가							
기초금액	189,260,334	241,020,959	50,000	104,545	196,340,292	4,693,874	631,470,004
취득금액	3,489,456	-	-	-	37,034,864	17,456,745	57,981,065
처분금액	(1,574,795)	(3,187,457)	-	-	(2,565,985)	-	(7,328,237)
기타증(감)액	9,386,056	15,269,052	-	-	4,712,341	(18,598,197)	10,769,252
기말금액	200,561,051	253,102,554	50,000	104,545	235,521,512	3,552,422	692,892,084
감가상각누계액 및 손상차손누계액							
기초금액	-	(101,830,054)	(11,612)	(94,091)	(108,814,556)	-	(210,750,313)
감가상각비	-	(18,582,156)	(1,250)	(10,453)	(32,251,883)	-	(50,845,742)
처분금액	-	1,869,644	-	-	1,832,615	-	3,702,259
기타(증)감액	-	(452,691)	-	-	-	-	(452,691)
기말금액	-	(118,995,257)	(12,862)	(104,544)	(139,233,824)	-	(258,346,487)
장부금액							
기초금액	189,260,334	139,190,905	38,388	10,455	87,525,736	4,693,874	420,719,691
기말금액	200,561,051	134,107,295	37,138	1	96,287,689	3,552,423	434,545,597

(전기)

과 목	토지	건물	구축물	차량운반구	비품	건설중인자산	합 계
취득원가							
기초금액	181,433,599	223,539,835	50,000	104,546	165,599,961	2,534,495	573,262,436
취득금액	885,828	-	-	-	47,236,492	19,550,657	67,672,977
처분금액	-	(1,594,370)	-	-	(17,050,271)	-	(18,644,641)
기타증(감)액	6,940,907	19,075,494	-	-	554,109	(17,391,278)	9,179,232
기말금액	189,260,334	241,020,959	50,000	104,546	196,340,291	4,693,874	631,470,004
감가상각누계액 및 손상차손누계액							
기초금액	-	(83,603,784)	(10,362)	(73,182)	(98,831,167)	-	(182,518,495)
감가상각비	-	(19,513,370)	(1,250)	(20,909)	(25,335,329)	-	(44,870,858)
처분금액	-	1,590,481	-	-	15,351,940	-	16,942,421
기타(증)감액	-	(303,381)	-	-	-	-	(303,381)
기말금액	-	(101,830,054)	(11,612)	(94,091)	(108,814,556)	-	(210,750,313)
장부금액							
기초금액	181,433,599	139,936,051	39,638	31,364	66,768,794	2,534,495	390,743,941
기말금액	189,260,334	139,190,905	38,388	10,455	87,525,735	4,693,874	420,719,691

나. 당기말과 전기말 현재 회사를 위해 제공된 유형자산 담보 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련 계정금액	담보권자
당기말:					
토지	54,724,804	4,020,000	수입보증금	3,250,000	임차인
건물	14,761,890				
토지(투자부동산)	8,213,996				
건물(투자부동산)	3,697,430				
전기말:					
토지	45,338,747	7,600,000	수입보증금	6,930,000	임차인
건물	12,643,432				
토지(투자부동산)	17,600,053				
건물(투자부동산)	6,464,245				

다. 당기말과 전기말 현재 타인을 위해 제공된 유형자산 담보 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	제공받은자	관련 차입액	담보권자
당기말:					
건물	1,924,494	29,100,800	토지소유주	-	농협은행(주)외7
전기말:					
건물	2,710,721	24,664,950	토지소유주	-	농협은행(주)외6

라. 당기말과 전기말 현재 회사의 유형자산에 대한 보험가입내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

보험종류	부보자산	보험회사	부보금액	
			2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
재산종합보험	건물 및 비품	롯데손해보험(주)	563,384,791	514,198,544
화재보험	건물	롯데손해보험(주)	34,902,864	37,525,000

12. 투자부동산

가. 당기와 전기 중 투자부동산의 변동은 다음과 같습니다(단위:천원).
(당기)

구분	토지	건물	합계
취득원가:			
기초금액	20,543,451	8,389,188	28,932,639
취득금액	-	-	-
처분금액	(942,880)	(750,207)	(1,693,087)
기타증(감)액	(9,386,057)	(3,045,372)	(12,431,429)
기말금액	10,214,514	4,593,609	14,808,123
감가상각누계액:			
기초금액	-	(1,285,878)	(1,285,878)
감가상각비	-	(183,397)	(183,397)
처분금액	-	120,404	120,404
기타(증)감액	-	452,692	452,692
기말금액	-	(896,179)	(896,179)
장부금액:			
기초금액	20,543,451	7,103,310	27,646,761
기말금액	10,214,514	3,697,430	13,911,944

(전기)

구분	토지	건물	합계
취득원가:			
기초금액	27,484,357	10,641,214	38,125,571
취득금액	-	-	-
기타증(감)액	(6,940,906)	(2,252,026)	(9,192,932)
기말금액	20,543,451	8,389,188	28,932,639
감가상각누계액:			
기초금액	-	(1,281,856)	(1,281,856)
감가상각비	-	(307,402)	(307,402)
기타(증)감액	-	303,380	303,380
기말금액	-	(1,285,878)	(1,285,878)
장부금액:			
기초금액	27,484,357	9,359,357	36,843,714
기말금액	20,543,451	7,103,310	27,646,761

나. 당기와 전기 중 회사가 보유한 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구분	2014년	2013년
임대수익	1,177,150	1,965,460
운영비용(감가상각비)	183,397	307,402
합계	1,360,547	2,272,862

다. 당기말 현재의 투자부동산의 공정가치는 장부가액과 중요한 차이가 없습니다.

13. 영업권과 무형자산

가. 당기와 전기 중 영업권과 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).
(당기)

과 목	영업권	상표권	회원권	임차권리금	기타의무형자산	합 계
취득원가						
기초금액	1,683,324,078	22,323	4,053,560	1,102,500	8,579,922	1,697,082,383
취득금액	-	1,350	424,335	-	2,159,585	2,585,270
처분금액	-	-	(9,198)	-	-	(9,198)
건설중인자산 대체	-	25,837	-	-	1,636,338	1,662,175
기타증(감)액	-	-	-	(757,500)	-	(757,500)
기말금액	1,683,324,078	49,510	4,468,697	345,000	12,375,845	1,700,563,130
상각누계액 및 손상차손누계액						
기초금액	-	(13,359)	(1,625,890)	(794,592)	(2,858,495)	(5,292,336)
무형자산상각비	-	(5,474)	-	(49,537)	(2,019,802)	(2,074,813)
손상차손	-	-	(317,728)	-	-	(317,728)
기타증(감)액	-	-	-	757,500	-	757,500
기말금액	-	(18,833)	(1,943,618)	(86,629)	(4,878,297)	(6,927,377)
장부금액						
기초금액	1,683,324,078	8,964	2,427,670	307,908	5,721,427	1,691,790,047
기말금액	1,683,324,078	30,677	2,525,079	258,371	7,497,548	1,693,635,753

(전기)

과 목	영업권	상표권	회원권	임차권리금	기타의무형자산	합 계
취득원가						
기초금액	1,683,324,078	20,979	4,658,128	905,000	5,870,027	1,694,778,212
취득금액	-	1,344	8,633	240,000	2,709,895	2,959,872
처분금액	-	-	-	(42,500)	-	(42,500)
기타증(감)액	-	-	(613,200)	-	-	(613,200)
기말금액	1,683,324,078	22,323	4,053,561	1,102,500	8,579,922	1,697,082,384
상각누계액 및 손상차손누계액						
기초금액	-	(9,880)	(2,094,054)	(741,317)	(1,729,250)	(4,574,501)
무형자산상각비	-	(3,479)	-	(53,275)	(1,129,245)	(1,185,999)
손상차손	-	-	(28,284)	-	-	(28,284)
기타증(감)액	-	-	496,447	-	-	496,447
기말금액	-	(13,359)	(1,625,891)	(794,592)	(2,858,495)	(5,292,337)
장부금액						
기초금액	1,683,324,078	11,099	2,564,074	163,683	4,140,777	1,690,203,711
기말금액	1,683,324,078	8,964	2,427,670	307,908	5,721,427	1,691,790,047

나. 영업권의 손상차손

(1) 회사는 매년 영업권의 손상 발생여부에 대한 손상검사를 수행하고 있습니다. 영업권의 손상차손은 현금창출단위집단을 기준으로 회수가능가액을 산출하며, 이러한 산출과정은 회계추정을 요구하고 있습니다.

(2) 현금창출단위집단의 회수가능액은 사용가치의 계산에 기초하여 산정되었습니다. 사용가치는 경영진에 의해 승인된 5년간의 추정 사업계획에 기초한 세후 현금흐름추정을 사용하여 계산되었으며, 5년을 초과한 현금흐름은 2.0%의 영구성장율을 이용하여 추정되었습니다.

(3) 당기말 현재 추정기간(2015년부터 2019년까지)동안 사용가치 계산에 사용된 주된 가정은 다음과 같습니다.

- 총이익률 : 24.8~25.0%
- 매출액성장율 : 3.1~5.6%
- 할인율 : 7.4%

경영진은 과거 실적과 시장성장에 대한 예측에 근거하여 추정된 사업계획상 총이익과 매출액 성장율을 적용하였습니다. 사용된 할인율은 관련된 영업부문의 특수한 위험을 반영한 세후 할인율입니다.

14. 매입채무및기타채무

당기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
매입채무	174,017,786	170,425,471
미지급금	96,247,325	82,332,255
합 계	270,265,111	252,757,726

15. 차입금

가. 당기말과 전기말 현재 차입금의 현황은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일		2013년 12월 31일	
	유동	비유동	유동	비유동
단기차입금	-	-	70,000,000	-
장기차입금	-	99,365,997	-	98,869,860
합 계	-	99,365,997	70,000,000	98,869,860

나. 당기말과 전기말 현재 차입금의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일				2013년 12월 31일
	내역	차입처	이자율(%)	금액	금액
단기차입금	기업어음	-	-	-	70,000,000
장기차입금	차입금 대환	미즈호은행	2.32%	100,000,000	100,000,000
소계				100,000,000	170,000,000
-차감:현재가치할인차금				(634,003)	(1,130,140)
합 계				99,365,997	168,869,860

다. 당기와 전기 중 차입금의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
기초금액	168,869,860	560,000,000
신규 차입으로 인한 증가	-	358,493,227
차입금의 상환	(70,000,000)	(749,993,227)
유효이자율에 따른 상각	496,137	369,860
기말금액	99,365,997	168,869,860

라. 당기말 현재의 상기 차입금과 관련하여 매년말 회사가 금융기관이 요구하는 재무약정 사항(부채비율 300% 이하)을 유지하지 않을 경우 기한의 이익을 상실할 수 있습니다.

16. 회사채

가. 당기말과 전기말 현재 회사채의 현황은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일		2013년 12월 31일	
	유동	비유동	유동	비유동
회사채	299,733,293	332,405,553	-	630,251,326
합 계	299,733,293	332,405,553	-	630,251,326

나. 당기말과 전기말 현재 회사채의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	내역	만기	연이자율(%)	2014년 12월 31일		2013년 12월 31일	
				유동	비유동	유동	비유동
확정금리 원화사채	제2회 무기명식 무보증 공모사채	2015년12월17일	3.2%	300,000,000	-	-	300,000,000
확정금리 원화사채	제3-1회 무기명식 무보증 공모사채	2016년 3월 4일	2.9%	-	150,000,000	-	150,000,000
확정금리 원화사채	제3-2회 무기명식 무보증 공모사채	2018년 3월 4일	3.0%	-	150,000,000	-	150,000,000
변동금리 외화사채	외화사모사채(*)	2016년 3월 29일	3M USD Libor+0.5	-	32,976,000	-	31,659,000
소 계				300,000,000	332,976,000	-	631,659,000
차감 : 사채할인발행차금				(266,707)	(570,447)	-	(1,407,674)
합 계				299,733,293	332,405,553	-	630,251,326

(*) 회사는 동 사채의 이자율 및 환율 변동에 따른 현금흐름위험 회피를 위하여 미즈호은행 서울지점(Mizuho Corporate Bank, Ltd. Seoul Branch)과 USD 30백만의 통화스왑(Cross-currency Swap) 계약을 체결하고 있습니다(주석22참조).

다. 당기말 현재 상기 원화사채와 관련하여 회사가 해당 사채의 원리금지급의무의 이행이 완료될 때까지 재무약정사항(부채비율 200% 이하 등)을 유지하지 않을 경우 기한의 이익을 상실할 수 있습니다.

17. 기타금융부채

당기말과 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일		2013년 12월 31일	
	유동	비유동	유동	비유동
미지급비용	1,116,955	-	1,111,491	-
수입보증금	-	4,364,118	-	8,096,197
통화스왑부채	-	983,566	-	2,150,486
합 계	1,116,955	5,347,684	1,111,491	10,246,683

18. 기타부채

가. 당기말과 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일		2013년 12월 31일	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금	37,811,143	-	32,760,697	-
선수수익	20,045,564	-	15,061,135	-
예수금	1,808,238	-	1,011,576	-
장기선수수익	-	1,162,318	-	3,797,151
합 계	59,664,945	1,162,318	48,833,408	3,797,151

나. 회사는 판매촉진을 위하여 고객의 상품구매시 사용할 수 있는 적립금을 부여하고 있으며, 당기와 전기 중 마일리지제도에 따른 회사의 의무와 관련한 선수수익의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
기초금액	18,423,947	13,385,235
가득된 마일리지의 선수수익	28,151,163	24,363,419
마일리지의 소멸	(25,617,205)	(19,324,707)
기말금액	20,957,905	18,423,947
재무상태표:		
- 유동	20,045,564	15,061,135
- 비유동	912,341	3,362,812
합 계	20,957,905	18,423,947

19. 총당부채

회사는 반품이 예상되는 부분의 판매분에 대하여 과거 경험을 등을 근거로 추정하여 매출액과 매출원가를 각각 차감하고 매출총이익에 해당하는 금액을 총당부채로 설정하고 있으며, 당기와 전기 중 반품총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
기초금액	244,687	235,989
증가	-	8,698
감소	(47,256)	-
기말금액	197,431	244,687

20. 퇴직급여부채 및 기타장기급여채무

가. 당기말과 전기말 현재 재무상태표에 인식된 퇴직급여부채의 금액은 다음과 같이 산정되었습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
기금이 적립된 확정급여채무의 현재가치	59,407,485	49,217,846
기금이 적립되지 않은 확정급여채무의 현재가치	2,735,797	2,578,056
소 계	62,143,282	51,795,902
사외적립자산의 공정가치	(55,658,971)	(39,245,253)
재무상태표상 부채	6,484,311	12,550,649

나. 회사는 장기근속급여와 관련한 미래 발생 예상 채무액 741,856 천원을 당기에 기타장기급여채무로 인식하였습니다.

다. 당기와 전기 중 확정급여채무의 변동은 다음과 같습니다(단위:천원).

구분	2014년	2013년
기초금액	51,795,902	41,619,651
당기근무원가	12,207,412	9,597,889
이자비용	2,663,272	1,829,805
재측정요소:		
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	9,304,015	202,172
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(9,447,419)	4,662,237
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	173,825	(1,872,546)
- 관계사 전(출)입	-	80,290
- 급여의 지급	(4,553,725)	(4,323,596)
기말금액	62,143,282	51,795,902

라. 당기와 전기 중 사외적립자산 공정가치의 변동은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
기초금액	39,245,253	29,605,933
이자수익	1,736,883	1,053,171
재측정요소:		
- 사외적립자산의 수익 (이자수익에 포함된 금액 제외)	(401,528)	(158,181)
기여금:		
- 사용자	18,000,000	12,455,085
제도에서의 지급:		
- 급여의 지급	(2,921,637)	(3,710,755)
기말금액	55,658,971	39,245,253

마. 당기와 전기 중 포괄손익계산서에 손익항목으로 반영된 금액은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
근무원가	12,207,412	9,597,889
순이자원가	926,389	776,634
종업원 급여에 포함된 총 비용	13,133,801	10,374,523

당기 중 손익항목으로 반영된 비용은 전액 판매관리비에 포함되어 있으며, 당기 중 사외적립자산의 실제수익은 1,335백만원(전기:895백만원)입니다.

바. 당기말과 전기말 현재 사외적립자산의 구성내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
지분상품	12,603,713	5,350,271
채무상품	22,875,461	13,430,091
기타(예치금)	20,179,797	20,464,891
합 계	55,658,971	39,245,253

사. 당기말과 전기말 현재 사용한 주요 보험수리적 가정은 다음과 같습니다(단위:%).

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
할인율	4.03	4.18 ~ 4.56
미래임금상승률	3.00	4.00

아. 주요 가정의 변동에 따른 대략적인 퇴직급여부채의 민감도 분석은 다음과 같습니다.

구 분	주요 가정의 변동	부채금액의 변동
할인율	1.0% 증가/감소	15.76% 감소/20.30% 증가
임금상승률	1.0% 증가/감소	20.31% 증가/16.04% 감소

할인율인 우량채 수익률의 하락은 제도가 보유하고 있는 채무증권의 가치를 일부 증가 시켜 상쇄효과가 있으나, 확정급여채무의 증가를 통해 가장 유의적인 위험에 노출되어 있습니다. 상기의 민감도 분석은 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정되었으나, 실무적으로는 여러 가정이 서로 관련되어 변동됩니다. 주요 보험수리적 가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다. 민감도분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일합니다.

21. 이연법인세

가. 이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제시기는 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
이연법인세자산		
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	40,653,921	36,950,744
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	4,898,805	4,166,679
이연법인세부채		
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(43,135,523)	(40,795,155)
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(3,984,597)	(3,345,027)
이연법인세자산(부채) 순액	(1,567,394)	(3,022,759)

나. 당기와 전기 중 이연법인세자산과 부채의 변동은 다음과 같습니다(단위:천원).
(당기)

구 분	2014년 01월 01일	손익계산서	기타포괄손익	2014년 12월 31일
이연법인세부채				
토지	(27,082,463)	(70,151)	-	(27,152,614)
장기선급비용	(2,840,737)	490,229	-	(2,350,508)
판매장려금	(2,870,486)	(1,106,037)	-	(3,976,523)
퇴직보험예치금	(9,437,248)	(3,930,610)	97,170	(13,270,688)
기타	(1,909,248)	1,503,142	36,319	(369,787)
합 계	(44,140,182)	(3,113,427)	133,489	(47,120,120)
이연법인세자산				
건물	21,811,762	2,091,800	-	23,903,562
보증금	3,118,250	(555,860)	-	2,562,390
선수수익	3,644,795	1,206,232	-	4,851,027
장기선수수익	918,910	(646,092)	-	272,818
퇴직급여부채	10,753,358	2,509,968	7,362	13,270,688
기타	870,348	(178,107)	-	692,241
합 계	41,117,423	4,427,941	7,362	45,552,726

(전기)

구 분	2013년 01월 01일	손익계산서	기타포괄손익	2013년 12월 31일
이연법인세부채				
토지	(27,082,463)	-	-	(27,082,463)
장기선급비용	(3,289,545)	448,809	-	(2,840,736)
판매장려금	(3,001,316)	130,829	-	(2,870,487)
퇴직보험예치금	(2,631,210)	(6,844,244)	38,206	(9,437,248)
기타	(1,350,955)	(616,040)	57,747	(1,909,248)
합 계	(37,355,489)	(6,880,646)	95,953	(44,140,182)
이연법인세자산				
건물	19,723,788	2,087,974	-	21,811,762
보증금	3,514,997	(396,746)	-	3,118,251
선수수익	2,013,041	1,631,753	-	3,644,794
장기선수수익	1,464,868	(545,958)	-	918,910
퇴직급여부채	4,375,254	5,656,351	721,753	10,753,358
기타	925,319	(54,971)	-	870,348
합 계	32,017,267	8,378,403	721,753	41,117,423

이연법인세자산에 대한 미래 실현가능성은 일시적 차이가 실현되는 기간동안 과세소득을 창출할 수 있는 회사의 능력, 전반적인 경제환경과 산업에 대한 전망 등 다양 요소들에 달려 있습니다. 회사는 주기적으로 이러한 사항들을 검토하고 있으며 당기말 현재 모든 차감할 일시적 차이에 대하여 실현가능성이 있다고 판단하여 이연법인세자산을 인식하였습니다. 한편, 당기말과 전기말 현재 사업결합에서 발생한 영업권과 관련한 가산할 일시적차이에 대한 이연법인세는 인식하지 아니하였습니다.

22. 우발채무와 약정사항

가. 당기말 현재 회사는 수입보증금과 관련하여 단기금융상품(장부가액 : 1,000백만원)과 유형자산 및 투자부동산(장부가액 : 81,398백만원, 채권채고액 : 4,020백만원)을 임차인에게 담보로 제공하고 있습니다.

나. 당기말 현재 회사는 국민은행과 50,000백만원을 한도로 당좌차월약정을 체결하고 있으며, 우리은행 외 2개 금융기관과 170,000백만원 한도의 여신거래약정을 체결하고 있습니다.

다. 당기말 현재 회사는 하나은행 외 1개 금융기관과 120,000백만원 한도의 외상매출채권 담보대출약정을 체결하고 있으며 미결제잔액은 28,286백만원입니다.

라. 당기말 현재 회사는 보증을 요구하는 일부 납품업체와의 납품계약 등과 관련하여 서울보증보험(주)로부터 6,770백만원의 보증을 제공받고 있습니다.

마. 당기말 현재 회사는 지점사무실 및 물류창고 등과 관련하여 삼도주택(주) 등과 임대차계약을 체결하고 있으며 84,327백만원(전기말 : 86,290백만원)의 보증금을 예치하고 있습니다. 이와 관련한 당기의 지급임차료는 95,207백만원(전기 : 72,386백만원)입니다.

바. 당기말 현재 계류 중인 소송사건은 회사가 피소된 4건(관련금액 6,895백만원)과 회사가 제소한 3건(관련금액 14,091백만원)이 있습니다. 회사의 경영진은 상기 소송사건의 결과가 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.

사. 당기말 현재 회사는 이자율 및 환율 변동에 따른 현금흐름위험 회피를 위하여 미즈호은행 서울지점(Mizuho Corporate Bank, Ltd. Seoul Branch.)과 USD 30백만의 통화스왑(Cross-currency Swap)계약을 체결하고 있으며 계약조건은 다음과 같습니다.

구 분	계약처	계약금액 (단위:백만USD,백만원)	계약환율	수취이자율	지급이자율	계약만기일
USD/KRW CRS	Mizuho Corporate	USD 30	USD/KRW 1119.0	3M Libor +50bp	2.68%	2016.3.23
	Bank, Ltd. Seoul Branch.	KRW 33,570				

동 스왑계약을 당기말 현재의 공정가액으로 평가하여 위험회피에 효과적인 부분에 대한 법인세 효과 반영 후 평가손실 114백만원(전기: 평가손실 181백만원)을 당기 기타포괄손익으로 인식하였습니다.

23. 납입자본

당기말과 전기말 현재 회사의 납입자본금 내역은 다음과 같습니다(단위:천원)

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
수권주식수	100,000,000주	100,000,000주
주당금액	5,000원	5,000원
발행주식수	23,607,712주	23,607,712주
자본금	118,038,560	118,038,560
주식발행초과금	1,045,215,227	1,045,215,227
납입자본금 합계	1,163,253,787	1,163,253,787

24. 기타자본구성요소

당기말과 전기말 현재 기타자본구성요소는 전액 전환권대가입니다.

25. 기타포괄손익누계액

당기말과 전기말 현재 회사의 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
현금흐름위험회피 (법인세효과:당기 36,319천원, 전기 57,747천원)	(294,638)	(180,878)

26. 이익잉여금

가. 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
법정적립금(*)	4,302,860	3,712,668
미처분이익잉여금	507,412,887	417,794,657
합 계	511,715,747	421,507,325

(*) 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 회사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능합니다.

나. 당기와 전기의 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다(단위:원)

구 분	2014년 12월 31일 (처분예정일: 2015년 3월 20일)		2013년 12월 31일 (처분확정일: 2014년 3월 21일)	
	I. 미처분이익잉여금		507,412,886,330	
1. 전기이월미처분이익잉여금	411,302,536,447		291,076,063,102	
2. 순확정급여부채의 재측정요소	(327,417,518)		(2,390,084,663)	
3. 당기순이익	96,437,767,401		129,108,678,808	
II. 이익잉여금처분액		8,569,599,456		6,492,120,800
1. 이익준비금	779,054,496		590,192,800	
2. 배당금 (현금배당주당배당금(률): 보통주: 당기 330원(6.6%) 전기 250원(5.0%))	7,790,544,960		5,901,928,000	
III. 차기이월미처분이익잉여금		498,843,286,874		411,302,536,447

27. 판매관리비

당기와 전기 중 판매관리비의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원)

구 분	2014년	2013년
급여	175,198,748	149,684,167
퇴직급여	15,339,155	12,528,488
장기종업원급여	741,856	-
복리후생비	44,750,481	43,269,498
광고선전비	74,450,928	74,349,130
판매촉진비	23,960,204	21,216,430
지급수수료	118,620,505	102,519,020
운반비	80,031,948	74,913,630
설치비	34,835,108	40,606,426
대손상각비	552,904	-
지급임차료	114,946,217	84,657,234
감가상각비	51,029,140	45,178,260
무형자산상각비	2,074,813	1,185,999
수도광열비	17,491,049	17,473,131
세금과공과	4,153,371	3,879,622
여비교통비	3,853,865	3,505,169
통신비	2,023,537	2,071,229
수선비	3,596,203	4,155,932
소모품비	7,626,895	7,938,184
도서인쇄비	873,885	826,553
교육비	3,062,018	2,736,773
보험료	2,282,008	1,898,999
차량유지비	442,784	433,275
접대비	310,704	317,997
잡비	14,698	2,388
합 계	782,263,024	695,347,534

28. 비용의 성격별 분류

가. 당기와 전기의 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
재고자산의 매입	2,845,025,144	2,726,441,188
재고자산의 변동	(17,384,825)	(87,532,898)
종업원급여	208,071,998	182,035,387
감가상각비	51,029,140	45,178,260
무형자산상각비	2,074,813	1,185,999
운반비	80,031,948	74,913,630
설치비	34,835,108	40,606,426
광고비	98,411,132	95,565,561
지급임차료	114,946,217	84,657,234
지급수수료	118,620,505	102,519,020
수도광열비	17,491,049	17,473,131
기타의 비용	56,751,114	51,212,886
매출원가 및 판매관리비 합계	3,609,903,343	3,334,255,824

나. 당기와 전기 중 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
급여 및 임금	145,586,659	121,907,807
상여금	29,612,089	27,776,360
퇴직급여원가_확정기여제도	2,205,355	2,153,966
퇴직급여원가_확정급여제도	13,133,801	10,374,523
장기종업원급여	741,855	-
사회보장비용 회사부담분	14,085,904	15,226,564
복리후생비	2,706,335	4,596,167
합 계	208,071,998	182,035,387

29. 기타수익 및 기타비용

당기와 전기 중 기타수익 및 기타비용의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
기타수익:		
수입수수료	2,327,737	2,672,358
유형자산처분이익	300,043	56,795
배당금수익	507	507
보험차익	71,742	12,472
잡이익	2,175,066	2,798,952
합 계	4,875,095	5,541,084
기타비용:		
유형자산처분손실	1,366,133	1,098,959
투자부동산처분손실	422,684	-
기부금	2,066,630	736,128
매도가능증권처분손실	-	1,762
보험차손	1,248	10,027
무형자산손상차손	317,727	28,284
무형자산처분손실	198	42,500
잡손실	720,226	290,486
합 계	4,894,846	2,208,146

30. 순금융원가

당기와 전기 중 순금융원가의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
금융원가:		
이자비용	24,894,879	27,498,272
이자비용(수입보증금)	277,278	541,769
장기매도가능증권 손상차손	116,753	-
외화환산손실	1,315,297	-
통화스왑평가손실	-	1,911,861
금융원가 소계	26,604,207	29,951,902
금융수익:		
이자수익	1,052,776	1,641,263
이자수익(임차보증금)	4,310,129	5,164,525
외화환산이익	-	1,904,674
통화스왑평가이익	1,317,000	-
금융수익 소계	6,679,905	8,710,462
순금융원가	19,924,302	21,241,440

31. 법인세비용

가. 당기와 전기 중 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
당기법인세		
당기손익에 대한 당기법인세	29,659,981	40,963,970
법인세환급액	(336,021)	(1,679,192)
총당기법인세	29,323,960	39,284,778
이연법인세		
일시적차이의 증감	(1,455,365)	(2,315,463)
총이연법인세		
기타포괄손익에 직접 반영된 법인세비용	140,851	817,706
법인세비용	28,009,446	37,787,021

나. 당기와 전기 중 회사의 법인세비용차감전순이익에 대한 법인세비용과 회사의 이익에 대해 적용되는 가중평균세율을 사용하여 이론적으로 계산된 금액과의 차이는 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
법인세비용차감전순이익	124,447,214	166,895,699
적용세율에 따른 세부담액	29,654,226	39,755,815
조정사항:		
- 세무상 과세되지 않는 수익의 세효과	(1,028,401)	(1,305)
- 세무상 공제되지 않는 비용의 세효과	4,611	125,692
- 세액공제	(271,960)	(417,477)
- 법인세환급액	(336,021)	(1,679,193)
- 기타(세율차이 등)	(13,009)	3,489
법인세비용	28,009,446	37,787,021

당기의 가중평균 적용세율은 23.8%(전기:23.8%)입니다.

다. 당기와 전기 중 현재 기타포괄손익에 직접 반영된 법인세효과는 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년			2013년		
	반영 전	법인세효과	반영 후	반영 전	법인세효과	반영 후
보험수리적손익	(431,949)	104,532	(327,417)	(3,150,043)	759,959	(2,390,084)
현금흐름위험회피	(150,080)	36,319	(113,761)	(238,625)	57,747	(180,878)
합 계	(582,029)	140,851	(441,178)	(3,388,668)	817,706	(2,570,962)

32. 주당이익

가. 당기와 전기 중 보통주식에 대한 기본주당이익 산정내역은 다음과 같습니다(단위:천원, 주)

구 분	2014년	2013년
당기순이익	96,437,767	129,108,679
보통주당기순이익	96,437,767	129,108,679
÷가중평균유통보통주식수(*)	23,607,712	23,607,712
기본주당이익(단위:원)	4,085	5,469

(*) 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

구분	주식수 변동내역	기간	주식수	일수	적수
2014년	기초 이월 유통보통주식수	2014.01.01~2014.12.31	23,607,712	365	8,616,814,880
2013년	기초 이월 유통보통주식수	2013.01.01~2013.12.31	23,607,712	365	8,616,814,880

당기 가중평균유통보통주식수 : 8,616,814,880주 / 365일 = 23,607,712주

전기 가중평균유통보통주식수 : 8,616,814,880주 / 365일 = 23,607,712주

나. 당기와 전기 중 보통주 청구가 가능한 희석증권이 없으므로 희석주당이익은 기본주당 이익과 동일합니다.

33. 배당금

2014년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 주당 배당금 및 총배당금은 각각 330원과 7,791백만원으로 계획되어 있으며, 2015년 3월 20일로 예정된 정기주주총회에 의안으로 상정될 예정입니다. 당기의 재무제표는 이러한 미지급배당금을 포함하고 있지 않습니다.

34. 운용리스계약

가. 리스이용자 입장 -

(1) 회사는 건물임대, 사무용비품임대 및 차량임대의 운용리스계약을 체결하고 있으며, 당기말과 전기말 현재 건물임대의 운용리스계약과 관련된 미래의 리스료 지급계획은 다음과 같습니다(단위:천원)

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
1년 이하	88,805,810	76,091,313
1년 초과 ~ 5년 이하	215,336,367	164,690,956
5년 초과	5,655,961	16,165,178
합 계	309,798,138	256,947,447

(2) 당기중 비용으로 인식된 리스료는 110,514백만원(전기:79,316백만원)입니다.

나. 리스제공자 입장 -

(1) 회사는 부동산을 임대하는 운용리스계약을 체결하고 있으며, 당기말과 전기말 현재 운용리스계약과 관련된 미래의 리스료 수취계획은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
1년 이하	4,965,910	1,600,470
1년 초과 ~ 5년 이하	16,876,750	536,107
5년 초과	105	-
합 계	21,842,765	2,136,577

(2) 당기중 수익으로 인식된 리스료는 1,848백만원(전기:2,964백만원)입니다.

35. 영업으로부터 창출된 현금

가. 당기와 전기 중 영업으로부터 창출된 현금은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
당기순이익	96,437,767	129,108,679
현금유출 없는 비용등의 가산		
법인세비용	28,009,446	37,787,021
감가상각비	51,029,140	45,178,260
퇴직급여	13,133,801	10,374,523
장기종업원급여	741,856	-
무형자산상각비	2,074,812	1,185,999
이자비용	25,172,157	28,040,041
매도가능증권처분손실	-	1,762
무형자산손상차손	317,728	28,284
유형자산처분손실	1,366,133	1,098,959
투자부동산처분손실	422,684	-
무형자산처분손실	198	42,500
임차료	4,038,928	4,904,362
외화환산손실	1,315,297	-
통화스왑평가손실	-	1,911,861
장기매도가능증권손상차손	116,753	-
대손상각비	552,904	-
현금유입 없는 수익등의 차감		
유형자산처분이익	(300,043)	(56,795)
이자수익	(5,362,905)	(6,805,788)
임대수익	(250,338)	(526,697)

배당금수익	(507)	(507)
외화환산이익	-	(1,904,674)
통화스왑평가이익	(1,317,000)	-
영업활동 관련 자산, 부채의 변동		
매출채권및기타채권의 감소(증가)	21,998,628	(29,466,065)
기타자산의 감소(증가)	14,785,494	(13,877,827)
재고자산의 증가	(17,384,825)	(87,532,898)
매입채무및기타채무의 증가	20,158,257	67,656,546
기타부채의 증가	8,381,065	17,728,194
총당부채의 증가(감소)	(47,255)	8,697
퇴직급여의 지급	(4,553,725)	(4,243,305)
사외적립자산의 증가	(15,078,363)	(8,744,330)
기타금융부채의 감소	(3,943,067)	(5,527,114)
영업으로부터 창출된 현금	241,815,020	186,369,688

나. 당기와 전기 중 현금의 유입, 유출이 없는 주요한 거래는 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
건설중인자산의 본계정 대체	18,598,197	17,391,278
투자부동산의 유형자산 대체	11,978,737	8,889,551
회사채의 유동성 대체	299,733,293	-

36. 특수관계자 거래

가. 당기말과 전기말 현재 회사의 특수관계자의 현황은 다음과 같습니다.

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일	비 고
지배회사	롯데쇼핑(주)	롯데쇼핑(주)	지분율 65.25%
기타특수관계자	롯데카드(주)	롯데카드(주)	롯데쇼핑(주)의 종속기업
	(주)대흥기획	롯데정보통신(주)	롯데쇼핑(주)의 관계기업
	롯데정보통신(주)	(주)대흥기획	롯데쇼핑(주)의 관계기업
	롯데알미늄(주)	롯데알미늄(주)	롯데쇼핑(주)의 관계기업
	롯데로지스틱스(주)	롯데로지스틱스(주)	롯데쇼핑(주)의 관계기업
	(주)롯데닷컴	(주)롯데닷컴	롯데쇼핑(주)의 관계기업
	롯데손해보험(주) 등	롯데손해보험(주) 등	

나. 회사는 특수관계자와 용역의 제공 등의 거래를 하고 있는 바, 당기와 전기의 특수관계자와의 거래내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

(당기)

특수관계 구분	특수관계자명	2014년				
		매출	매입	유,무형자산 취득	기타수익	기타비용
지배회사	롯데쇼핑(주)	460,453	18,071,744	-	-	38,981,175
기타특수관계자	롯데카드(주)	-	-	-	163,636	17,575,378
	(주)대흥기획	-	-	-	-	5,117,271
	롯데정보통신(주)	-	-	6,266,905	-	2,645,343
	롯데알미늄(주)	114,699	5,993,923	55,061	-	1,147,685
	롯데로지스틱스(주)	-	1,122,913	-	-	3,639,621
	(주)롯데닷컴	2,008,983	-	-	-	1,056,614
	기타	665,252	803,723	1,469,027	-	8,287,089
합계		3,249,387	25,992,303	7,790,993	163,636	78,450,176

(전기)

특수관계 구분	특수관계자명	2013년				
		매출	매입	유,무형자산 취득	기타수익	기타비용
지배회사	롯데쇼핑(주)	188,256	-	-	-	9,344,069
기타특수관계자	롯데카드(주)	-	-	-	387,382	18,083,660
	㈜대흥기획	-	-	6,454,622	-	1,758,190
	롯데정보통신(주)	-	-	120,000	-	4,065,951
	롯데알미늄(주)	37,446	2,122,471	-	-	301,318
	롯데로지스틱스(주)	-	1,459,280	-	-	0
	㈜롯데닷컴	1,198,067	-	-	-	25,940
	기타	677,153	447,609	-	-	3,467,376
합계		2,100,922	4,029,360	6,574,622	387,382	37,046,504

다. 당기말과 전기말 현재 특수관계자에 대한 채권, 채무내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

(당기말)

특수관계 구분	특수관계자명	2014년 12월 31일			
		채권		채무	
		매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배회사	롯데쇼핑(주)	5,069,500	-	-	7,591,259
기타특수관계자	롯데카드(주)	2,014,211	-	-	6,526,341
	㈜대흥기획	-	-	-	9,151,611
	롯데정보통신(주)	-	-	-	2,051,662
	롯데알미늄(주)	14,266	-	316,257	335,523
	롯데로지스틱스(주)	-	-	-	571,255
	㈜롯데닷컴	792,248	-	-	397,073
	기타	12,951	554,548	382,557	202,898
합계		7,903,176	554,548	698,814	26,827,622

(전기말)

특수관계 구분	특수관계자명	2013년 12월 31일			
		채권		채무	
		매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배회사	롯데쇼핑(주)	2,797	3,840,653	-	4,701,662
기타특수관계자	롯데카드(주)	1,863,363	29,870	-	2,699,590
	(주)대흥기획	-	-	-	4,316,105
	롯데정보통신(주)	-	-	-	3,005,993
	롯데알미늄(주)	24,485	-	167,149	196,712
	롯데로지스틱스(주)	-	-	351,412	-
	(주)롯데닷컴	454,358	-	-	61,184
	기타	10,320	1,141,900	40,097	319,683
합계		2,355,323	5,012,423	558,658	15,300,929

라. 회사는 기업 활동의 계획, 운영, 통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당기와 전기 중 주요 경영진에게 지급된 보상금액은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
급여 및 기타 단기종업원 급여	1,105,367	1,275,165
퇴직급여	148,052	182,212
합 계	1,253,419	1,457,377

37. 사업결합

가. 회사는 지배구조 단순화 및 경영 효율성을 증대시키고 사업간 시너지 효과의 극대화를 통한 기업가치를 제고하기 위해 2013년 10월 21일 이사회 결의에 의거 2014년 1월 1일을 합병기일로 하여 종속기업인 하이마트로지텍(주)와 (주)하이마트쇼핑몰을 합병하였습니다. 이 합병은 합병비율이 1:0인 무증자 흡수합병 방식이며, 소규모합병에 해당하므로 합병회사인 회사의 합병 승인을 위한 주주총회는 2013년 11월 21일 이사회 결의로 갈음하였습니다.

나. 상기 합병에 따른 회계처리 요약은 다음과 같습니다(단위: 천원)

구 분	금 액
이전대가(*1)	7,571,081
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액(*2)	
유동자산	18,350,488
비유동자산	448,266
유동부채	(10,782,255)
비유동부채	(445,418)
총 식별가능한 순자산	7,571,081

(*1) 합병기일 현재 재무제표상 종속기업투자 장부가액입니다.

(*2) 본 합병은 지배, 종속기업간 합병이므로, 회사는 취득한 자산과 인수한 부채에 대하여 합병일 현재의 연결재무제표상의 장부금액으로 인식하였습니다.

주) 당기말 현재 회사는 14년 1월 1일부 완전자회사의 흡수합병(소멸)로 인하여 연결대상 종속기업이 없으므로 당기재무제표는 개별재무제표입니다. 다만, 재무제표의 비교가능성을 제고하기 위하여 13년과 12년의 재무제표는 연결재무제표를 기준으로 하여 비교표시하였으며, 당기 개시전까지의 연결재무제표와 동일한 개념으로, 투자자 이해도 증진을 위하여 연결재무제표 관련 사항에 기재합니다.

4. 재무제표

- 당기말 현재 회사는 14년 1월 1일부 완전자회사의 흡수합병(소멸)로 인하여 연결대상 종속기업이 없으므로 당기재무제표(이익잉여금처분계산서 포함)는 개별재무제표입니다. 다만, 재무제표의 비교가능성을 제고하기 위하여 13년과 12년의 재무제표는 연결재무제표를 기준으로 하여 비교표시하였으며, 당기 개시전까지의 연결재무제표와 동일한 개념으로, 투자자 이해도 증진을 위하여 연결재무제표 관련 사항에 기재합니다.

5. 재무제표 주석

- 당기말 현재 회사는 14년 1월 1일부 완전자회사의 흡수합병(소멸)로 인하여

연결대상 종속기업이 없으므로 당기재무제표(이익잉여금처분계산서 포함)는 개별재무제표입니다.

다만, 재무제표의 비교가능성을 제고하기 위하여 13년과 12년의 재무제표는 연결재무제표를 기준으로 하여 비교표시하였으며, 당기 개시전까지의 연결재무제표와 동일한 개념으로, 투자자 이해도 증진을 위하여 연결재무제표 관련 사항에 기재합니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 제작성 등 유의사항 (합병)

(1) 합병 관련 주요내용

지배회사는 지배구조 단순화 및 경영 효율성을 증대시키고 사업간 시너지 효과의 극대화를 통한 기업가치를 제고하기 위해 2013년 10월 21일 지배회사의 이사회 결의에 의거 2014년 1월 1일을 합병기일로 하여 종속기업인 하이마트로지텍(주)와 (주)하이마트쇼핑몰을 합병하였습니다. 이 합병은 합병비율이 1:0인 무증자 흡수합병 방식이며, 소규모합병에 해당하므로 합병회사인 지배회사의 합병 승인을 위한 주주총회는 2013년 11월 21일 이사회 결의로 갈음하였습니다. 또한, 본 합병은 지배·종속기업간 합병이므로, 당사는 취득한 자산과 인수한 부채에 대하여 합병일 현재의 재무제표상의 장부금액으로 인식하였습니다.

두 회사는 롯데하이마트가 지분 100%를 가지고 있던 완전 자회사로서, 재무제표에 미치는 효과는 미비 합니다.

(2) 합병관련 공시일

- 1) 2013.10.21 : 주요사항보고서
- 2) 2013.11.21 : 기타주요경영사항(자율공시) - 소규모합병 승인 이사회 결의
- 3) 2014.01.02 : 합병등종료보고서

(3) 상기 합병에 따른 회계처리 요약은 다음과 같습니다(단위: 천원).

구 분	금 액
이전대가(*1)	7,571,081
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액(*2)	
유동자산	18,350,488
비유동자산	448,266
유동부채	(10,782,255)
비유동부채	(445,418)
총 식별가능한 순자산	7,571,081

(*1) 합병기일 현재 연결재무제표상 종속기업투자 장부가액 입니다.

(*2) 본 합병은 지배·종속기업간 합병이므로, 회사는 취득한 자산과 인수한 부채에 대하여 합병일 현재의 연결재무제표상의 장부금액으로 인식하였습니다.

(4) 합병 재무제표에 이용 유의사항

당기말 현재 회사는 14년 1월 1일부 완전자회사의 흡수합병(소멸)로 인하여

연결대상 종속기업이 없으므로 당기재무제표는 개별재무제표입니다. 다만, 재무제표의 비교가능성을 제고하기 위하여 13년과 12년의 재무제표는 연결재무제표를 기준으로 하여 비교표시하였으며, 당기 개시전까지의 연결재무제표와 동일한 개념으로, 투자자 이해도 증진을 위하여 합병후 재무제표를 'Ⅲ.재무의 관한사항'의 '3.연결재무제표'와 '4. 연결재무제표 주식'에 기재합니다.

나. 대손충당금 설정 현황

(1). 계정과목별 대손충당금 설정 내역

(단위:천원)

구분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률
제28기	매출채권	52,686,966	721,602	1.4%
	미수금	22,026,199		0.0%
	보증금	74,333,793	50,000	0.1%
	합계	149,046,958	771,602	0.5%
제27기	매출채권	76,008,808	168,698	0.2%
	미수금	20,702,985	0	0.0%
	보증금	74,002,902	50,000	0.1%
	합계	170,714,696	218,698	0.1%
제26기	매출채권	54,225,590	168,698	0.3%
	미수금	13,020,139	-	0.0%
	보증금	68,185,186	426,407	0.6%
	합계	135,430,915	595,105	0.4%

주1) 제28기 재무제표가 개별 재무제표이나 100% 출자한 자회사 합병으로 인해 실질적으로 과거 연결재무제표와 동일한 개념이므로 투자자이해도 증진을 위해 당기 재무제표와 과거 연결재무제표 재무제표를 비교식으로 삽입하였습니다. 제 27기, 제 26기 재무제표는 K-IFRS 연결기준 재무제표 기준으로 작성되었습니다.

(2). 대손충당금 변동 현황

(단위:천원)

구분	제28기	제27기	제26기
1. 기초 대손충당금 잔액 합계	218,698	595,105	376,407
2. 순대손처리액(①-②±③)		(376,407)	0
① 대손처리액(상각채권액)		(376,407)	
② 상각채권회수액			
③ 기타증감액			
3. 대손상각비 계상(환입)액	552,904		218,698
4. 기말 대손충당금 잔액합계	771,602	218,698	595,105

주) 연결대상 종속법인이 존재하던 제27기, 제26기는 K-IFRS 연결 재무제표를 기준으로 작성했으며, 당기는 연결대상 종속법인의 합병(소멸)으로 개별 재무제표를 기준으로 작성하였습니다. 또한 합병(소멸)된 자회사는 롯데하이마트가 100%

출자한 완전 자회사로, 제 28기 재무제표가 실질적으로 과거 연결재무제표와 동일한 개념입니다.

(3). 매출채권관련 대손충당금 설정방침

- 제28기 기준 신규 대손충당금 설정 관련 해당 사항 없음

(4). 제28기 말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위:천원)

구분	6월 이하	6월초과 1년이하	1년초과 3년 이하	3년 초과	계
계	52,335,573	55,946	295,447		52,686,966
구성비율	99.3%	0.1%	0.6%	0.0%	100.0%

다. 재고자산 현황

(1). 최근 3사업연도 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위:천원)

사업부문	계정과목	제28기	제27기	제26기
전자전문점	상품	399,872,267	339,401,573	251,855,313
서비스자재	상품	407,893	327,081	340,442
합계		400,280,160	339,728,654	252,195,755
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [(재고자산합계÷기말자산총계) X 100]		14.4%	12.3%	9.7%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		8.1	8.9	10.1

주) 제27기와 제 26기는 연결 기준으로 기재되었습니다.

(2). 재고자산의 실사 내역

1) 실시일자

- 당사 각 점포는 매월 재고 실사를 실시
- 당사의 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인 절차를 수행
- 당사 물류센터는 연간 4회 이상 매 분기 종료 후 물류의 재고 실사를 실시

2) 감사인의 입회여부

- 당사는 분반기에는 외부 감사인 입회하의 재고조사를 실시하지 않으며 외부 감사인 입회하의 재고조사는 기말에 실시합니다.

라. 공정가치평가 내역

(1) 공정가치 서열체계

회사는 공정가치로 측정되는 금융상품을 보유하고 있는 경우 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 수준별로 분석합니다.
정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준3)

당기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다(단위:천원).

(당기말)

구분	2014년 12월 31일			
	수준1	수준2	수준3	합계
반복적인 공정가치 측정치				
통화스왑부채	-	983,566	-	983,566

(전기말)

구분	2013년 12월 31일			
	수준 1	수준 2	수준 3	합계
반복적인 공정가치 측정치				
통화스왑부채	-	2,150,486	-	2,150,486

(2) 라. 외화환산 -

(1) 기능통화와 표시통화

회사는 재무제표에 포함되는 항목들을 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 회사의 기능통화는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익

으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

(3) 금융자산

1) 분류 및 측정

회사는 금융자산을 당기손익인식금융자산, 매도가능금융자산, 대여금및수취채권, 만기보유 금융자산의 범주로 구분하고 있으며 금융자산의 정형화된 매매거래는 매매일에 인식됩니다. 회사는 복합상품에 대하여 주계약으로부터 내재파생상품을 분리하여 측정할 수 없는 경우에는 복합계약 전체를 당기손익인식항목으로 지정하여 분류하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매매거래는 매매일에 인식됩니다. 금융자산은 최초 인식시점에 공정가치로 측정하며, 거래원가는 당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산은 공정가치에 가산하고 당기손익인식금융자산의 경우에는 당기비용으로 처리됩니다.

최초 인식 이후 매도가능금융자산과 당기손익인식금융자산은 후속적으로 공정가치로 측정되고, 대여금및수취채권과 만기보유금융자산은 유효이자율법을 적용하여 상각후 원가로 측정됩니다.

당기손익인식금융자산의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식되고, 매도가능금융자산의 공정가치변동은 기타포괄손익에 계상되어 이를 처분하거나 손상을 인식하는 때 자본에서 당기손익으로 재분류됩니다.

2) 손상

회사는 금융자산 또는 금융자산 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고 기간말에 평가하고, 그 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에는 손상차손을 인식하고 있습니다.

대여금및수취채권의 손상은 대손충당금 계정으로 차감표시되며, 그 외의 금융자산은 장부금액에서 직접 차감됩니다. 회사는 금융자산을 더 이상 회수하지 못할 것으로 판단되는 때에 해당 금융자산을 제각하고 있습니다.

회사의 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거에는 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움, 이차지급이나 원금상환이 3개월 이상 연체, 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장의 소멸 등이 포함됩니다. 또한, 매도가능지분상품의 공정가치가 원가로부터 30% 이상 하락하거나 6개월 이상 지속적으로 하락하는 경우는 손상의 객관적인 증거에 해당됩니다.

3) 제거

회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "차입금"으로 분류됩니다.

(4) 매출채권

매출채권은 정상적인 영업과정에서 판매된 재고자산 및 제공된 용역과 관련하여 고객으로부터 수취할 금액입니다. 매출채권의 회수가 12개월 이내에 예상되는 경우 유동자산으로 분류하고 그렇지 아니한 경우 비유동자산으로 분류합니다. 매출채권은 최초에 공정가치로 인식하며 대손충당금을 차감한 금액으로 측정하고 있습니다.

(5) 매각예정 비유동자산

비유동자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

(6) 무형자산

무형자산은 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 무형자산은 영업권, 상표권, 회원권, 임차권리금 및 기타의무형자산으로 구성되며 당해 자산이 사용가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 영업권과 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산은 내용연수가 비한정적인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

구 분	내 용 연 수
영업권	비한정
상표권	5년
회원권	비한정
임차권리금	계약기간
기타의무형자산	5년

내용연수가 유한한 무형자산의 상각방법과 내용연수에 대해서 매 회계연도말에 재검토하고, 내용연수가 비한정적인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한지를 매 회계기간에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

영업권은 취득시점에 취득하는 종속기업의 순식별가능자산에 대한 회사의 지분에 해당하는 공정가치를 초과하여 지급한 대가에 해당하며 종속기업의 취득으로 인한 영업권은 무형자산으로 계상하고 있습니다. 영업권은 매년 손상검사를 하고 원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 표시하고 있으며, 영업권에 대한 손상차손은 환입하지 않고 있습니다.

영업권은 손상검사 목적으로 현금창출단위로 배부하고 있으며, 그 배부는 영업권이 발생한 사업결합으로 혜택을 받게 될 것으로 기대하는 식별된 현금창출단위로 이루어지고 있으며 이는 영업부문에 따라 결정됩니다. 회사는 영업권을 단일한 현금창출단위집단에 배부하고 있습니다.

개별적으로 취득한 상표권은 역사적 원가로 표시하고 있습니다. 상표권은 한정된 내용연수를 가지고 있으며 원가에서 상각누계액을 차감한 가액으로 표시하고 있습니다. 상표권은 추정내용연수(5년)동안 원가를 배분하기 위하여 정액법에 따라 상각하고 있습니다.

(7) 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식하고 있습니다. 손상을 측정하기 위한 목적으로 자산은 별도로 식별 가능한 현금흐름을 창출하는 가장 하위 수준의 집단(현금창출단위)으로 분류하고 있습니다. 손상차손을 인정한 영업권 이외의 비금융자산은 매 보고기간말에 손상차손의 환입가능성을 검토하고 있습니다.

(8) 매입채무

매입채무는 정상적인 영업과정에서 공급자로부터 취득한 재고자산 및 제공받은 용역과 관련하여 지급할 의무가 있는 금액입니다. 매입채무의 지급이 12개월 이내에 예상되는 경우 유동부채로 분류하고, 그렇지 아니한 경우 비유동부채로 분류합니다. 매입채무는 최초에 공정가치로 인식하며 상각후원가로 측정하고 있습니다.

(9) 차입금

차입금은 최초에 공정가치에서 거래비용을 차감한 가액으로 인식하며, 후속적으로 상각후원가로 표시하고 있습니다. 거래비용 차감 후 수취한 금액과 상환금액의 차이는 유효이자율법으로 상각하여 차입기간 동안 손익계산서에 인식하고 있습니다. 차입금은 회사가 보고기간 말 이후 12개월 이상 결제를 이연할 수 있는 무조건적인 권리를 가지고 있지 않는 한 유동부채로 분류하고 있습니다.

(10) 퇴직급여채무 및 기타장기급여채무

1) 퇴직급여채무

회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 회사가 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직 연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공하였을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위 적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다.

한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다. 제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2) 기타장기급여채무

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기급여채무는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 회사는 장기종업원급여와 관련한 미래 발생 예상 채무액을 추정하여 당기에 일괄반영 하였습니다.

(11) 수익인식

수익은 회사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다.

회사는 가전제품 도·소매업을 영위하고 있으며, 소비자에게 판매하는 시점에 재화의 판매에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 수익을 인식하고 있습니다. 회사는 재화의 판매에 대하여 재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고 판매된 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 관리상 지속적 관여를 하지 않을 뿐만 아니라 효과적인 통제를 하지도 아니하며, 수익금액 및 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가를 신뢰성있게 측정할 수 있고, 거래와 관련된 경제적 효익의 유입가능성이 높을 때 수익으로 인식하고 있습니다. 회사는 불량제품에 대한 반품가능정책을 유지하고 있으며, 매출시점에 과거의 경험에 근거하여 반품액을 추정하고 있습니다.

자산을 타인에게 사용하게 함으로써 창출되는 이자수익, 임대수익 및 배당금수익은 거래와 관련된 경제적 효익의 유입가능성이 높고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다. 한편, 이자수익은 시간의 경과에 따라 원금과 유효이자율을 기초로 하여 인식하고 임대수익은 관련된 계약의 경제적 실질을 반영하여 발생기준에 따라 인식하고 있으며, 배당금수익은 주주로서 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식하고 있습니다.

(12) 리스

리스는 리스제공자가 자산의 사용권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하고 리스이용자는 그 대가로 사용료를 리스제공자에게 지급하는 계약입니다. 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 회사에게 이전되지 않은 리스는 운용리스로 분류되고, 리스지급액은 리스기간 동안 정액기준에 따라 비용으로 인식됩니다.

리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 회사에게 이전되는 리스는 금융리스로 분류되고 리스자산의 공정가치와 최소리스료의 현재가치 중 작은 금액이 리스기간 개시일에 각각 리스자산과 리스부채로 계상됩니다.

리스약정일에 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류되고, 금융리스 이외의 모든 리스는 운용리스로 분류됩니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식되고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서

발생한 리스개설직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산 후 리스료 수익에 대응하여 리스기간 동안 비용으로 인식됩니다.

(13) 파생상품

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치 변동은 "금융수익(원가)"로 포괄손익계산서에 인식됩니다.

(14) 퇴직급여부채 및 기타장기급여채무

1) 당기말과 전기말 현재 재무상태표에 인식된 퇴직급여부채의 금액은 다음과 같이 산정되었습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
기금이 적립된 확정급여채무의 현재가치	59,407,485	49,217,846
기금이 적립되지 않은 확정급여채무의 현재가치	2,735,797	2,578,056
소 계	62,143,282	51,795,902
사외적립자산의 공정가치	(55,658,971)	(39,245,253)
재무상태표상 부채	6,484,311	12,550,649

2) 회사는 장기근속급여와 관련한 미래 발생 예상 채무액 741,856 천원을 당기에 기타장기급여채무로 인식하였습니다.

3) 당기와 전기 중 확정급여채무의 변동은 다음과 같습니다(단위:천원).

구분	2014년	2013년
기초금액	51,795,902	41,619,651
당기근무원가	12,207,412	9,597,889
이자비용	2,663,272	1,829,805
재측정요소:		
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	9,304,015	202,172
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(9,447,419)	4,662,237
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	173,825	(1,872,546)
- 관계사 전(출)입	-	80,290
- 급여의 지급	(4,553,725)	(4,323,596)
기말금액	62,143,282	51,795,902

4) 당기와 전기 중 사외적립자산 공정가치의 변동은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
기초금액	39,245,253	29,605,933
이자수익	1,736,883	1,053,171
재측정요소:		

- 사외적립자산의 수익 (이자수익에 포함된 금액 제외)	(401,528)	(158,181)
기여금:		
- 사용자	18,000,000	12,455,085
제도에서의 지급:		
- 급여의 지급	(2,921,637)	(3,710,755)
기말금액	55,658,971	39,245,253

5) 당기와 전기 중 포괄손익계산서에 손익항목으로 반영된 금액은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년	2013년
근무원가	12,207,412	9,597,889
순이자원가	926,389	776,634
종업원 급여에 포함된 총 비용	13,133,801	10,374,523

당기 중 손익항목으로 반영된 비용은 전액 판매관리비에 포함되어 있으며, 당기 중 사외적립자산의 실제수익은 1,335백만원(전기:895백만원)입니다.

6) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산의 구성내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
지분상품	12,603,713	5,350,271
채무상품	22,875,461	13,430,091
기타(예치금)	20,179,797	20,464,891
합 계	55,658,971	39,245,253

7) 당기말과 전기말 현재 사용한 주요 보험수리적 가정은 다음과 같습니다(단위:%).

구 분	2014년 12월 31일	2013년 12월 31일
할인율	4.03	4.18 ~ 4.56
미래임금상승률	3.00	4.00

8) 주요 가정의 변동에 따른 대략적인 퇴직급여부채의 민감도 분석은 다음과 같습니다.

구 분	주요 가정의 변동	부채금액의 변동
할인율	1.0% 증가/감소	15.76% 감소/20.30% 증가
임금상승률	1.0% 증가/감소	20.31% 증가/16.04% 감소

할인율인 우량채 수익률의 하락은 제도가 보유하고 있는 채무증권의 가치를 일부 증가 시켜 상쇄효과가 있으나, 확정급여채무의 증가를 통해 가장 유의적인 위험에 노출되어 있습니다.

상기의 민감도 분석은 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정되었으나, 실무적으로는 여러 가정이 서로 관련되어 변동됩니다. 주요 보험수리적 가정의변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다. 민감도분석에 사용된방법 및 가정은 전기와 동일합니다.

마. 채무증권 발행실적 등

채무증권 발행실적

(기준일 : 2014.12.31)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
롯데하이 마트(주)	회사채	공모	2012.12.1 7	300,000	3.22	AA- (한기평, NICE신평)	2015.12.17	미상환	신한 금융투자, KB 투자증권
롯데하이 마트(주)	회사채	공모	2013.03.0 4	150,000	2.90	AA- (한신정, 한 신평)	2016.03.04	미상환	KB 투자증권 한국투자 증권
롯데하이 마트(주)	회사채	공모	2013.03.0 4	150,000	3.04	AA- (한신정, 한 신평)	2018.03.04	미상환	KB 투자증권 한국투자 증권
롯데하이 마트(주)	회사채	사모	2013.03.2 7	33,570	3개월 Libor+0.5 % (변동) (스왑 금리 2.68% 고정)	-	2016.03.27	미상환	미즈호 증권 (홍콩)
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.04.1 9	30,000	2.99	A1 (한신정, 한 신평)	2013.05.20	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.05.0 2	40,000	2.97	A1 (한신정, 한 신평)	2013.08.01	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.05.3 1	15,000	2.89	A1 (한신정, 한 신평)	2013.06.20	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.06.0 3	15,000	2.89	A1 (한신정, 한 신평)	2013.06.24	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.07.0 2	20,000	2.89	A1 (한신정, 한 신평)	2013.07.08	상환	-

롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.09.3 0	30,000	2.86	A1 (한신정, 한 신평)	2013.10.11	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.09.3 0	30,000	2.86	A1 (한신정, 한 신평)	2013.10.18	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.10.0 1	25,000	2.86	A1 (한신정, 한 신평)	2013.10.11	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.10.1 1	20,000	2.66	A1 (한신정, 한 신평)	2013.11.11	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.10.1 1	20,000	2.67	A1 (한신정, 한 신평)	2013.11.11	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.10.2 5	15,000	2.86	A1 (한신정, 한 신평)	2013.11.01	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.10.3 0	70,000	2.70	A1 (한신정, 한 신평)	2013.11.11	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.11.0 1	40,000	2.85	A1 (한신정, 한 신평)	2013.11.15	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.11.1 1	40,000	2.62	A1 (한신정, 한 신평)	2013.11.21	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.11.1 1	40,000	2.62	A1 (한신정, 한 신평)	2013.11.28	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.11.1 5	10,000	2.62	A1 (한신정, 한 신평)	2013.11.22	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.11.2 8	5,000	2.61	A1 (한신정, 한 신평)	2013.12.06	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.11.2 8	25,000	2.62	A1 (한신정, 한 신평)	2013.12.06	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.11.2 9	10,000	2.64	A1 (한신정, 한 신평)	2013.12.13	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.11.2 9	40,000	2.65	A1 (한신정, 한 신평)	2013.12.13	상환	-

롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.12.1 3	10,000	2.63	A1 (한신정, 한 신평)	2013.12.20	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2013.12.2 3	70,000	2.85	A1 (한신정, 한 신평)	2014.01.09	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 01월 09일	15,000	2.63	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 01월 16일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 01월 28일	50,000	2.74	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 02월 06일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 01월 28일	10,000	2.74	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 02월 06일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 01월 28일	60,000	2.80	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 02월 13일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 02월 03일	20,000	2.68	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 02월 11일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 02월 06일	45,000	2.61	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 02월 18일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 02월 13일	70,000	2.56	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 02월 20일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 02월 18일	70,000	2.54	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 02월 25일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 02월 20일	50,000	2.62	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 03월 06일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 02월 25일	70,000	2.64	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 03월 04일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 02월 27일	50,000	2.63	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 03월 06일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 03월 04일	70,000	2.63	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 03월 11일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 03월 06일	35,000	2.68	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 03월 13일	상환	-

롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 03월 06일	50,000	2.68	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 03월 13일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 03월 11일	70,000	2.63	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 03월 18일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 03월 13일	70,000	2.62	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 03월 20일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 03월 18일	30,000	2.57	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 03월 25일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 03월 18일	40,000	2.57	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 03월 25일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 03월 20일	50,000	2.53	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 03월 27일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 03월 25일	40,000	2.64	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 04월 01일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 03월 25일	40,000	2.64	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 04월 01일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 03월 28일	50,000	2.63	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 04월 04일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 03월 28일	40,000	2.63	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 04월 04일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 04월 01일	30,000	2.61	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 04월 08일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 04월 01일	40,000	2.61	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 04월 08일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 04월 04일	40,000	2.61	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 04월 11일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 04월 04일	30,000	2.61	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 04월 11일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 04월 08일	30,000	2.61	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 04월 15일	상환	-

롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 04월 11일	40,000	2.64	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 04월 18일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 04월 11일	30,000	2.64	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 04월 18일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 04월 15일	30,000	2.63	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 04월 22일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 04월 18일	30,000	2.59	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 04월 25일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 04월 18일	30,000	2.59	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 04월 25일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 04월 22일	30,000	2.68	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 04월 29일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 04월 25일	50,000	2.74	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 05월 09일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 04월 25일	40,000	2.74	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 05월 09일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 04월 29일	50,000	2.77	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 05월 13일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 04월 29일	40,000	2.77	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 05월 13일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 05월 08일	20,000	2.72	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 05월 15일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 05월 09일	30,000	2.63	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 05월 16일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 05월 09일	30,000	2.63	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 05월 16일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 05월 13일	70,000	2.65	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 05월 20일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 05월 13일	20,000	2.65	A1 (한신정, 한 신평)	2014년 05월 20일	상환	-

롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 05월 16일	30,000	2.63	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 05월 23일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 05월 16일	20,000	2.63	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 05월 23일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 05월 20일	40,000	2.62	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 05월 27일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 05월 20일	30,000	2.62	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 05월 27일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 05월 23일	20,000	2.63	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 05월 30일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 05월 23일	20,000	2.63	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 05월 30일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 05월 27일	40,000	2.64	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 06월 03일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 05월 27일	30,000	2.64	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 06월 03일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 05월 30일	30,000	2.64	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 06월 13일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 05월 30일	30,000	2.64	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 06월 13일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 06월 02일	20,000	2.6	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 06월 09일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 06월 03일	30,000	2.6	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 06월 10일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 06월 03일	40,000	2.6	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 06월 10일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 06월 03일	40,000	2.6	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 06월 10일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 06월 10일	50,000	2.6	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 06월 17일	상환	-

롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 06월 10일	30,000	2.6	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 06월 17일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 06월 13일	20,000	2.6	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 06월 20일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 06월 13일	20,000	2.6	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 06월 20일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 06월 17일	60,000	2.59	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 06월 24일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 06월 17일	30,000	2.59	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 06월 24일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 06월 20일	10,000	2.59	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 06월 27일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 06월 24일	60,000	2.66	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 07월 01일	상환	--
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 06월 24일	30,000	2.66	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 07월 01일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 06월 30일	40,000	2.68	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 07월 07일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 06월 30일	20,000	2.68	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 07월 07일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 07월 01일	30,000	2.65	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 07월 08일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 07월 01일	20,000	2.65	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 07월 08일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 07월 01일	70,000	2.65	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 07월 08일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 07월 07일	30,000	2.58	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 07월 14일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 07월 08일	10,000	2.62	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 07월 15일	상환	-

롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 07월 08일	10,000	2.62	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 07월 15일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 07월 08일	80,000	2.62	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 07월 15일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 07월 15일	60,000	2.61	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 07월 22일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 07월 15일	40,000	2.61	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 07월 22일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 07월 22일	20,000	2.59	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 07월 29일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 07월 22일	20,000	2.59	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 07월 29일	상환	-
롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014년 07월 29일	10,000	2.62	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 08월 05일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 07월 31일	30,000	2.61	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 08월 07일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 07월 31일	20,000	2.61	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 08월 07일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 08월 05일	10,000	2.61	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 08월 12일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 08월 07일	20,000	2.57	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 08월 14일	상환	-
롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014년 08월 14일	20,000	2.34	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 08월 21일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 09월 01일	20,000	2.32	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 09월 11일	상환	-
롯데하이 마트(주)	기업어음 증권	사모	2014년 09월 01일	50,000	2.32	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 09월 15일	상환	-
롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014년 09월 15일	20,000	2.32	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 09월 22일	상환	-

롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014년 09월 30일	40,000	2.34	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 10월 07일	상환	-
롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014년 09월 30일	20,000	2.34	A1 (한기평, 한 신평)	2014년 10월 07일	상환	-
롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014.10.0 7	40,000	2.32	A1 (한기평, 한 신평)	2014.10.14	상환	-
롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014.10.0 7	20,000	2.32	A1 (한기평, 한 신평)	2014.10.14	상환	-
롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014.10.1 4	10,000	2.30	A1 (한기평, 한 신평)	2014.10.21	상환	-
롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014.10.1 4	30,000	2.30	A1 (한기평, 한 신평)	2014.10.21	상환	-
롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014.10.2 1	20,000	2.06	A1 (한기평, 한 신평)	2014.10.28	상환	-
롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014.10.2 8	10,000	2.10	A1 (한기평, 한 신평)	2014.11.04	상환	-
롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014.10.3 1	20,000	2.09	A1 (한기평, 한 신평)	2014.11.07	상환	-
롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014.10.3 1	30,000	2.09	A1 (한기평, 한 신평)	2014.11.07	상환	-
롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014.11.0 3	10,000	2.08	A1 (한기평, 한 신평)	2014.11.10	상환	-
롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014.11.0 4	10,000	2.05	A1 (한기평, 한 신평)	2014.11.11	상환	-
롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014.11.0 7	30,000	2.04	A1 (한기평, 한 신평)	2014.11.14	상환	-
롯데하이 마트(주)	전자단기 사채	사모	2014.11.1 1	10,000	2.09	A1 (한기평, 한 신평)	2014.11.18	상환	-
합 계	-	-	-	4,738,570	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2014.12.31)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2014.12.31)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2014.12.31)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	300,000	150,000	-	150,000	-	-	-	600,000
	사모	-	33,570	-	-	-	-	-	33,570
	합계	300,000	183,570	-	150,000	-	-	-	633,570

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2014.12.31)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2014.12.31)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제28기(당기)	삼일회계법인	적정	-
제27기(전기)	삼일회계법인	적정	-
제26기(전전기)	삼일회계법인	적정	-

2. 감사용역 체결현황 (연결 및 개별재무제표)

(단위: 천원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제28기(당기)	삼일회계법인	- 분반기 검토 - 개별재무제표감사 - 기타 감사업무	225,000	3,154
제27기(전기)	삼일회계법인	- 분반기 검토 - 개별재무제표감사 - 연결재무제표감사 - 기타 감사업무	225,000	3,085
제26기(전전기)	삼일회계법인	- 분반기 검토 - 개별재무제표감사 - 연결재무제표감사 - 기타 감사업무	243,000	3,015

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위: 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제28기	2014.04	세무조정	2014.04~2015.03	25,000	-
	2014.04	세무자문	2014.04~2014.04	4,000	-
	2014.02	물류용역진단	2014.02~2014.04	200,000	-
	2014.01	재고 가치평가(2차)	2014.01~2014.12	105,000	-
제27기	2013.09	재고 가치평가	2013.09~2013.12	60,000	-
	2013.01	세무자문용역	2013.01~2013.09	270,000	-
	2013.01	세무조정	2013.01~2013.03	25,000	-
제26기	2012.12	재무자문	2012.12~2013.06	300,000	-

4. 회계감사인의 변경

당사는 보고서 제출일 기준일 현재 해당사항이 없습니다.

주) 당사는 보고서 제출기준일 이후인 2015년 3월 3일 계약기간 만료로 인하여

감사위원회 결의로 회계감사인을 삼정회계법인으로 변경하였습니다.

5. 내부회계관리제도

2014년 회계연도중 감사(위원회)가 내부감시장치의 가동의 적정성에 대한 감사 결과 효과적으로 가동되고 있다고 평가하고 2015. 2. 3 이사회에 보고하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측 정보에 대한 주의 사항

당사가 동 경영진단보고서에서 기재한 예측은 당해 공시서류 작성시점의 재무성과에 대한 당사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래의 경영환경과 관련된 여러 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 실제 결과와 차이가 있을 수 있습니다. 이러한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 당사 경영성과 등 내부환경에 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인 및 기타 요인이 포함되어 있습니다. 당사는 동 예측 정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로 이러한 주의 문구는 모든 예측정보에 대하여 적용되며, 당사가 예상한 결과가 실현되거나 실현되지 않는다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 당사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 추가로 기재할 의무는 없습니다.

2. 개요

2014년 가전시장은 지속된 냉장고, 세탁기의 프리미엄화·대용량화 진행으로 인한백색가전의 성장이 있었습니다. 그러나 외부환경에 의한 전반적인 소비부진 기조와 덥지 않았던 여름날씨로 인한 여름가전의 역신장이 있었으며, 이동통신사 영업정지기간, 단통법이슈 등으로 인하여 핸드폰 판매는 부진하였습니다.(※통계청, 14년 도소매서비스 기준, 가전제품 전년동기대비 약 0% 성장, 통신기기 및 컴퓨터 약 -10% 역성장).

당사는 백색가전 중심의 성장을 시장과 더불어 하였고, PC 및 모바일에서도 성장을 보여 가전시장의 부진함에 대비하여 높은 성장률을 기록할 수 있었습니다.

이에 당사는 연 4회 전국동시세일을 중심으로 더욱 효과적으로 마케팅·관측을 전개하였으며, 국내 대표 카테고리킬러 업체로서의 역할을 충실히 하여 고객의 기대에 부응하고 효율적으로 경영성과를 달성하고자 하였습니다. 이외에도 당사는 지속적인 성장동력을 확보하고자 기존 출점 형태인 로드샵 출점을 지속하는 한편, 13년 하반기부터 14년 상반기까지 할인점 내 샵인샵 출점을 집중 추진하였습니다.

2015년 국내 경제는 저성장 및 치열한 업계 경쟁이 지속될 것으로 예상되나, 대용량·프리미엄 가전으로의 교체 지속과 급격한 점포 순증에 힘입어 매출 성장에 긍정적인 영향을 미칠 것으로 예상됩니다. 이와 함께 저희 롯데하이마트는 기존점 및 신규점의 매출 증대와 영업효율화를 양측으로 하여 국내 최고 가전 유통 업체로서의 위상을 더욱 확고히 할 것입니다.

3. 재무상태 및 영업실적(연결기준)

가. 재무상태

(단위:백만원)

- 당사의 자산총계는 전년대비 192억원(0.7%) 증가한 2조 7,746억원, 부채총계는

709억원(-6.1%) 감소한 1조 895억원, 자본총계는 901억원(5.6%) 증가한 1조 6,851억원입니다. 자산이 전년대비 증가한 주요 원인은 매출 증가로 인한 주요 운전자산의 증가(재고자산의 증가 174억원 등)에 따른 것이며, 부채 감소의 주요 원인은 차입금상환(단기차입금 700억원)에 따른 것이며, 자본 증가의 주요 원인은 당기순이익 발생에 따른 이익잉여금 증가입니다.

- 재무비율 측면에서 자기자본 비율이 전년대비 2.8% 증가한 60.7%, 부채비율이 전년대비 8.1% 감소한 64.7%로 재무구조가 지속적으로 개선되고 있습니다.

나. 영업실적

(단위:백만원)

- 당사의 영업실적은 매출액 3조 7,543억원, 영업이익 1,444억원, 당기순이익 964억원이며, 이는 전년대비 매출액은 6.7% 증가한 실적이며, 영업이익과 당기순이익은 각각 -21.9%, -25.3% 감소한 실적입니다.

다. 신규사업

- 해당사항없음

라. 조직개편

- 해당사항없음

마. 환율 변동 영향

- ('Ⅱ. 사업의 내용'중 '5.과생상품 거래현황'에서 통합 기재하였습니다)

4. 유동성 및 자금 조달

가. 유동성 현황

▶ 현금 및 유동성 자산의 세부 내역

(단위:백만원)

구 분	제28기	제27기	제26기
현금 및 현금성 자산	104,862	62,004	57,763
단기금융상품	1,000	4,780	14,138
단기매도가능증권	2	0	107
합 계	105,863	66,784	72,009

▶ 유동성 지표

구분	제28기	제27기	제26기
유동비율(%)	85.3	131.7	50.9
부채비율(%)	64.7	72.7	76.6
차입금의존도(%)	26.4	29.0	33.0

주1) 유동비율=(유동자산/유동부채)*100

주2) 부채비율=(부채총액/자본총액)*100

주3) 차입금의존도=(차입금/총자산)*100

*차입금=단기차입금+ 전환사채+ 자산유동회사채+ 장기차입금

나. 자금조달

(1) 당기에 조달한 자금의 원천별 조달규모, 자금조달 비용 등 자금조달 조건

▶ 당기말과 전기말 현재 차입금 현황

(단위:백만원)

구분	제28기		제27기	
	유동	비유동	유동	비유동
단기차입금			70,000	
장기차입금		99,366		98,870
회사채	299,733	332,406		630,251
자산유동회사채				
합계	299,733	431,772	70,000	729,121

▶ 당기중 조달 자금 조건

- 해당 사항 없음

(2) 상환 의무가 있는 자금 조달의 항목별/만기별 상환금액

(단위:백만원)

구분	계	2015년	2016년	2017년	2018년
단기차입금	-				
장기차입금	100,000		100,000		
회사채	633,570	300,000	183,570		150,000
계	733,570	300,000	283,570	-	150,000

5. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

- 중요한 회계정책 및 추정의 변경 사항은 본문 'X I. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성에 관한 사항

당사 정관상 이사회는 3인 이상 최대 9인까지의 이사로 구성하고 사외이사는 이사 총수의 과반수로 선임하도록 규정되어 있습니다. 보고서 제출 기준일 현재 당사 이사회는 사내이사 4명과 사외이사 5명으로 총 9인으로 구성되어 있습니다. 이사회 내에는 감사위원회, 사외이사후보추천위원회, 내부거래위원회, 보상위원회등 4개의 소위원회가 설치되어 운영중입니다

(1) 이사회 구성

[기준일 : 2014.12.31]

성명 (생년월일)	직책명 (상근/등기)	최초 선임일	주요 경력	담당업무	비고
한병희 (58.01.23)	대표이사 (상근/등기)	2012.10.31	- 서강대 경영학 - 하이마트 마케팅본부장 - 하이마트 판매1본부장 - 하이마트 영업대표 (부사장) - (現)롯데하이마트 대표이사	업무총괄	신임
노병용 (51.06.20)	사내이사 (비상근/등기)	2012.10.31	- 연세대 경영학 - 롯데백화점 판매본부장 - (現)롯데마트 대표 (사장) - (現)롯데하이마트 사내이사	등기이사	신임
박동기 (57.12.12)	사내이사 (상근/등기)	2012.10.31	- 전북대 경영학 - 호남석유화학 전략경영팀장 - 롯데쇼핑 노무담당(상무) - (現)롯데하이마트 전략지원본부장 - (現)롯데하이마트 사내이사	등기이사	신임
이갑 (62.09.28)	사내이사 (비상근/등기)	2014.03.21	- 고려대 사회학 - 롯데백화점 마케팅부문장 - (現)롯데쇼핑 운영2팀팀장 - (現)롯데하이마트 사내이사	등기이사	신임
김병배 (52.02.10)	사외이사 (비상근/등기)	2014.11.13	- wilson Sonsini (미국 로펌: 08~09) - 공정위 부위원장(06~08) - 공정위 국장(97~05) - 조지타운대학교 법학 석사(03) - UCLA 경영학 석사(84) - 제20회 행정고시(77) - 연세대학교 경영학 학사(74) - (現)김앤장 법률사무소 미국변호사(09~)	등기이사	신임

문형구 (54.08.24)	사외이사 (비상근/등기)	2012.10.31	- 미국 미네소타 경영학 박사 - 고려대 노동대학원 원장 - (現)고려대 경영학과 교수 - (現)롯데하이마트 사외이사	등기이사	신임
정병춘 (54.07.28)	사외이사 (비상근/등기)	2011.01.01	- 성균관대 경제학과 - 법인납세국장 - 국세청 차장 - (現)법무법인 광장 고문 - (現)롯데하이마트 사외이사	등기이사	중임
최영홍 (54.10.03)	사외이사 (비상근/등기)	2014.03.21	- 고려대 법학박사 - 국방부검찰부장 - (現)고려대 법학교수 - (現)한국유통법학회 회장	등기이사	신임
신영철 (57.06.05)	사외이사 (비상근/등기)	2014.03.21	- 성균관대 행정학과 - 근로복지공단 이사장 - (現) 롯데하이마트 사외이사	등기이사	신임

- 주1) 2014년 3월 21일 정병춘 이사는 재선임 되었으며, 박종선, 김기정 이사는 임기만료 퇴임하였습니다.(최영홍, 신영철 사외이사는 동일 정기주총에서 신규선임)
주2) 2014년 3월 21일 김치현 이사는 일신상의 이유로 사임 하였습니다.
주3) 2014년 11월 13일 임시주주총회에서 김병배 이사는 신규 선임되었습니다.
(허선 이사 임기만료 퇴임)

나. 중요 의결사항 등

- (1) 이사회 의 주요 활동 내역
[기준일 : 2014.12.31]

회차	개최일자	의 안 내 용	가 려 여 부	사외이사							
				정병춘 (출석율 : 100%)	문형구 (출석율 : 100%)	최영홍 (출석율 : 100%)	신영철 (출석율 : 100%)	김병배 (출석율 : 100%)	허선 (출석율 : 88%)	박종선 (출석율 : 100%)	김기정 (출석율 : 100%)
				잔반여부							
1	2014-02-04	1. 제 27기 재무제표(이익잉여금저분계산서 포함), 연결재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	찬성	찬성			잔임전	찬성	찬성	찬성
		2. 2014년 사업계획(안) 및 예산 승인의 건 보고, 2013년 내부회계관리제도 운영실태 평가	가결	찬성	찬성	선임전	선임전		찬성	찬성	찬성
2	2014-03-04	1. 제 27기 정기주주총회 소집의 건	가결	찬성	찬성			잔임전	찬성	찬성	찬성
3	2014-03-21	1. 보상위원회 규정 개정 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성		잔임전	찬성	퇴임
		2. 이사회내 위원회 위원장 및 위원 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성			
		3. 동일인등출자계열회사(롯데쇼핑)와의 2014년 2/4분기 상품 용역 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성			
4	2014-04-28	1. KDB은행 대출한도 약정만기에 따른 신규 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	잔임전	찬성	퇴임	퇴임
		2. 전자단기사채 발행한도 설정 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성		찬성		
		3. 동일인등출자계열회사(롯데카드)와의 상품용역거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성		찬성		
5	2014-07-29	4. 동일인등출자계열회사(롯데쇼핑)와의 2014년 3/4분기 상품용역거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	잔임전	찬성	퇴임	퇴임
		1. 동일인등출자계열회사(롯데쇼핑)와의 4/4분기 상품 용역거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성		찬성		

		보고, 2014년 반기 경영실적(재무제표) 보고의 건	보고	보고	보고	보고	보고	보고			
6	2014-09-12	1. 임시주주총회 소집의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		찬성	
7	2014-10-13	1. 임시주주총회 안건확정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		찬성	
8	2014-10-27	1. 임시주주총회 소집일 및 부의안건 변경의 건 2. 특수관계인(롯데손해보험)과의 보험거래 승인의 건	가결 가결	찬성 찬성	찬성 찬성	찬성 찬성	찬성 찬성	찬성 찬성		찬성 찬성	
9	2014-11-13	1. 이사회 의장 선임 승인의 건 2. 대표이사 선임 승인의 건 3. 이사회 내 위원회 위원 및 위원장 선임(안) 승인의 건 4. 동일인등 출자계열회사(롯데쇼핑)와의 상품용역거래 승인의 건 5. 동일인등 출자계열회사(롯데카드)와의 상품용역거래 승인의 건 6. 은행 대출 승인의 건(하나은행) 보고, 2014년 3/4분기 경영실적 보고의 건	가결 가결 가결 가결 가결 가결 보고	찬성 찬성 찬성 찬성 찬성 찬성 보고	찬성 찬성 찬성 찬성 찬성 찬성 보고	찬성 찬성 찬성 찬성 찬성 찬성 보고	찬성 찬성 찬성 찬성 찬성 찬성 보고	찬성 찬성 찬성 찬성 찬성 찬성 보고		퇴임	

다. 이사회내의 위원회 구성에 관한 사항

(1) 위원회의 구성현황

[기준일 : 2014.12.31]

위원회명	구성	직책	성명	설치목적 및 권한사항	비고
사외이사후보 추천위원회	사외이사2인 사내이사1인	사외이사 사외이사 사내이사	문형구 김병배 박동기	▶사외이사후보의 추천	-
내부거래위원회	사외이사 3인	사외이사 사외이사 사외이사	김병배 최영홍 신영철	▶ 대규모내부거래에 대한 심사·승인 및 이사회 보고 - 가지급금 또는 대여금 등의 자금을 제공 또는 거래하는 행위 - 주식 또는 회사채 등의 유가증권을 제공 또는 거래하는 행위 - 부동산 또는 무체재산권 등의 자산을 제공 또는 거래하는 행위 ▶ 회사의 최대주주 및 특수관계인(상법시행령 제13조 제4항의 정의에 따름)과의 다음 각호의 거래에 대한 사전심의 및 승인, 해당내용을 이사회 보고(다만, 회사의 통상적인 업무 범위에 속하는 거래는 제외) 1. 용역거래. 단, 근로용역계약은 제외 2. 대리 및 임대차 협약 3. 면허 약정 4. 경영계약 및 기타의 거래 5. 부당이익의공여가 의심되는거래	-
보상위원회	사외이사2인 사내이사1인	사외이사 사외이사 사내이사	문형구 신영철 박동기	▶ 임원 성과보상 산정 및 지급 기준의 제·개정	-

주) 감사위는 기업공시서식 작성기준에 따라 '2.감사제도에 관한사항'에 기재하였습니다.

(2) 위원회의 주요 활동내역

[기준일 : 2014.12.31]

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	허선	문형구	신영철	최영홍
				출석률 : 100%	출석률 : 100%	출석률 : 100%	출석률 : 100%
				찬 반 여 부			
사외이사 후보추천위원회	2014-03-04	1. 사외이사후보 추천의 건	가결	찬성	찬성	-	-
	2014-10-13	1. 사외이사후보 추천의 건	가결	찬성	찬성	-	-
보상위원회	2014-03-21	1. 임원보수지급 및 성과보상 기준 변경 승인의 건 2. 임원 보수지급 결정 승인의 건	가결	-	찬성	찬성	-
내부거래 위원회	2014-09-29	1. 동일인등출자계열회사(롯데카드㈜)와의 상품 용역거래 변경승인의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성

주) 감사위원회는 기업공시서식 작성기준에 '2.감사제도에 관한사항'에 기재하였습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사회 구성원의 독립성

이사 선출과 관련하여 당사는 상법 제382조 및 정관 제26조의 내용을 따르고 있으며, 사외이사의 독립성과 투명성을 확보하기 위하여 총 3인중 사외이사가 2인으로 구성된 사외이사후보추천위원회를 설치하여 운영하고 있습니다.

[기준일 : 2014.12.31]

직명	성명	추천인	활동분야	회사와의 거래	최대주주 등과의 관계
사내이사	노병용	이사회	이사회의장 전사 경영전반에관한 업무	-	계열회사 임원
사내이사 (대표이사)	한병희	이사회	전사 경영전반에관한 업무	-	계열회사 임원
사내이사	박동기	이사회	전사 경영전반에관한 업무	-	계열회사 임원
사내이사	이갑	이사회	전사 경영전반에관한 업무	-	계열회사 임원
사외이사	정병춘	사외이사후보 추천위원회	전사 경영전반에관한 업무	-	-
사외이사	김병배	사외이사후보 추천위원회	전사 경영전반에관한 업무	-	-
사외이사	문형구	사외이사후보 추천위원회	전사 경영전반에관한 업무	-	-
사외이사	최영홍	사외이사후보 추천위원회	전사 경영전반에관한 업무	-	-
사외이사	신영철	사외이사후보 추천위원회	전사 경영전반에관한 업무	-	-

(2) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

[기준일 : 2014.12.31]

성명	사외이사 여부	비고
박동기	X	총 3인중 사외이사 2인, 정족수 충족
허선	O	
문형구	O	

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회의 인적 사항

[기준일 : 2014.12.31]

성명	주요경력	비고
정병춘	<ul style="list-style-type: none"> - 1954년 출생 - 성균관대 경제학과 - 제22회 행정 고시 합격 - 법인납세국장 - 국세청 차장 - (現) 법무법인 광장 고문 - (現) 롯데하이마트 사외이사 	사외이사 (위원장)
문형구	<ul style="list-style-type: none"> - 1954년 출생 - 미국 미네소타 경영학 박사 - 고려대 노동대학원 원장 - (現) 고려대 경영학과 교수 - (現) 롯데하이마트 사외이사 	사외이사
최영홍	<ul style="list-style-type: none"> - 고려대 법학박사 - 국방부검찰부장 - (現) 고려대 법학교수 - (現) 한국유통법학회장 	사외이사

나. 감사위원회 위원의 독립성

당사는 관련법령 및 정관에 따라 위원회의 구성, 운영 및 권한·책임 등을 감사위원회 규정에 정의하여 감사업무를 수행하고 있습니다. 감사위원회의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다. 그리고 감사위원회는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고 받고 이를 검토합니다. 또한 감사위원회는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사로부터 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

다. 감사위원회의 주요 활동내역

[기준일 : 2014.12.31]

개최일자	의안내용	가결 여부	정병춘	문형구	박동기
			출석률 : 100%	출석률 : 100%	출석률 : 100%
			찬 반 여 부		
2014-02-04	1. 2013년 내부회계관리제도 운영실태 평가결과 승인의 건 2. 감사위원회 운영규정 시행세칙 변경의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2014-03-04	1. 감사위원회의 감사보고서 제출 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2014-04-28	1. 감사위원회 위원장 선임 승인의 건 2. 내부감사부서 감사인 전보발령 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부

당사는 정관 제26조에 의거 집중투표제를 채택하지 아니함.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

당사는 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하지 아니함.

다. 소수주주권의 행사여부

당사는 해당사항이 없습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식보유 현황

(기준일 : 2014.12.31) (단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
롯데쇼핑	최대주주	보통주	13,634,162	57.75	14,222,890	60.25	대여주식 일부회수
한병희	발행사 대표이사	보통주	4,380	0.02	4,380	0.02	-
박종선	발행사 사외이사	보통주	250	0.00	0	0.00	임기만료 퇴임
계		보통주외	-	-	-	-	-
		보통주	13,638,792	57.77	14,227,270	60.27	-

주1) 발행주식 총수 23,607,712주 기준

주2) 2012.10.31 동사의 최대주주는 롯데쇼핑으로 변경되었으며, 변경된 최대주주 등의 보유주식수는 변경 당시 15,407,654주(지분율 : 65.27%) 였으며, 롯데쇼핑은 2013년 01월 24일 소유중인 롯데하이마트의 주식 중 3,538,224주를 대상으로 교환사채를 발행하였으며, 교환대상주식이 전량 교환되는 경우 롯데쇼핑의 소유기준 지분율은 현재 60.25%에서 50.26%로 감소될 수 있습니다.

주3) 현재 롯데쇼핑은 교환사채 관련 대주로 인하여 소유주식 변동이 있으나, 보유기준 지분율은 최대주주 변경시와 같은 65.25% 입니다.

주4) 롯데쇼핑은 2014. 7. 3. 대여주 중 588,728주 일부 회수하여 소유기준 지분율은 60.25%로 변동 되었습니다.

2. 최대주주 변동현황

가. 최대주주 변동현황

일자	최대주주	지분율	비고
2006.03	하이마트 홀딩스	100.00%	-
2008.05	유진기업	63.93%	-
2012.10	롯데쇼핑	65.25%	-

주1) 2012.10.31 동사의 최대주주는 롯데쇼핑으로 변경되었으며, 변경된 최대주주 등의 보유주식수는 변경 당시 15,407,654주(지분율 : 65.27%) 였으며, 2013년 01월 24일 보유중인 롯데하이마트의 주식 중 3,538,224주를 대상으로 교환사채를 발행하였으며, 교환대상주식이 전량 교환되는 경우 롯데쇼핑의 보유 지분율은 현재 65.25%에서 50.26%로 감소될 수 있습니다.

주2) 최대주주(법인)에 대한 개요

[14.12.31기준]

구분	성명	주요 경력 등
등기 임원	신격호	1946 와세다대 화학공학과 졸업

	신동빈	1977 아오야마가쿠인대 경제학과 졸업 1980 컬럼비아대 MBA 1990 호남석유화학 상무이사 2000 롯데쇼핑(주) 이사
	이인원	1970 한국외국어대 일본어과 졸업 1995 롯데쇼핑(주) 상품매입담당 전무이사 1997 롯데쇼핑(주) 대표이사
	이원준	1977 청주대 행정학과 졸업 2004 롯데쇼핑(주) 백화점 본점장 2008 롯데쇼핑(주) 백화점 상품본부장 2011 롯데쇼핑(주) 백화점 영업본부장 2012 (주)호텔롯데 롯데면세점 대표이사 2014 롯데쇼핑(주) 대표이사
	신영자	1964 이화여대 가정학과 졸업 1973 (주)호텔롯데 이사 1989 롯데쇼핑(주) 상품본부장 1997 롯데쇼핑(주) 총괄부사장 2008 롯데쇼핑(주) 사장
	김태현	1978 서울대 법학과 졸업 2005 울산지방검찰청 검사장 2006 대검찰청 감찰부장 2007 부산지방검찰청 검사장 2008 법무연수원장 법무법인 율촌 변호사
	임상진	2003 한양대 교통공학과 연구교수 2009 대통령실 시민사회비서관 2011 한국철도협회 상임부회장
	백명현	2002 금감원 감독정보국 법무실 팀장 2012 금융투자협회 금융투자교육본부장
	박동열	1978 동국대 행정학과 졸업 2010 대전지방 국세청장 2011 국세공무원 교육원장 (현) 세무법인 호람 회장
	곽수근	1977 서울대 경영학과 졸업 1987 미국 노스캐롤라이나 대학교 경영학 박사 1998 (현) 서울대 경영학과 교수
	고병기	1981 중앙대 무역학과 졸업 1981 롯데알미늄 입사 2008 롯데알미늄 사업부장
2014년말 재무현황 (단위 : 원)	자산총액	40,072,325,738,283
	부채총액	22,528,449,105,050
	자본총액	17,543,876,633,233
	자본금	157,454,460,000
	매출액	28,099,567,271,555
	영업이익	1,188,378,783,689
	당기순이익	615,724,154,364

연혁 및 사업 현황	롯데쇼핑주식회사는 1970년 7월 2일 백화점 경영을 목적으로 설립되었으며 롯데쇼핑(주)(최대주주명 : 신동빈)은 주요 사업부문으로는 백화점, 할인점, 금융, 기타 등으로 구성되어 있습니다.
---------------	--

주) 최대주주의 재무현황은 IFRS 연결 기준입니다.

나. 변경된 최대주주(롯데쇼핑)의 인수자금 조달방법

(단위 : 억원)

자기자금	차입금	기타	계
4,481	8,000	-	12,481

○ 자기자금 : 현금보유액

○ 차입금

차입자	롯데쇼핑(주)	차입처	59회 회사채
차입금액	400,000,000,000	차입기간	5년 외
주식등의 담보제공 여부	무	담보 내역	-

주1) 최대주주 변동 관련 추가사항은 2012.11.06 롯데쇼핑이 공시한 주식등의 대량소유상황보고서 공시와 상기 최대주주 변동내역 주석에 기재된 EB발행 관련 내용을 참조바랍니다.

3. 주식의 분포(주식소유현황)

2014년 12월말 현재 당사의 주식을 5%이상 소유한 주주와 우리사주조합의 보유주식수는 아래와 같습니다.

주식 소유현황

(기준일 : 2014.12.31) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	롯데쇼핑	14,222,890	60.25%	-
	국민연금공단	2,694,208	11.41%	-
우리사주조합		380,798	1.61%	-

주1) 2012.10.31 동사의 최대주주는 롯데쇼핑으로 변경되었으며, 변경된 최대주주 등의 소유주식수는 변경 당시 15,407,654주(지분율 : 65.27%) 였으며, 2013년 01월 24일 보유중인 롯데하이마트의 주식 중 3,538,224주를 대상으로 교환사채를 발행하였으며, 교환대상주식이 전량 교환되는 경우 롯데쇼핑의 보유 지분율은 현재 65.25%에서 50.26%로 감소될 수 있습니다(현재 교환사채 관련 대주로 인하여 소유주식 변동이 있으나, 보유기준 지분율은 종전과 같은 65.25%입니다.)

주2) 국민연금공단의 소유주식수는 2015.01.06일 국민연금공단이 2014.12.31 기준으로 공시한 주식등의 임원·주요주주 특정증권등소유상황보고서 기준입니다.

4. 주식사무

정관 제10조 [신주인수권]	①회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.
--------------------	---

<p>②제1항의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주 이외의 자에게 이사회 결의로 신주를 발행할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 주주우선공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 2. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 일반공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 4. 발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 주권을 증권시장에 신규 상장하거나 협회등록하기 위하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 5. 『자본시장과 금융투자업에 관한 법률』 등 관계규정에 따라 우리사주조합원에게 주식을 우선 배정 하는 경우 6. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 우리사주조합원에게 주식을 우선 배정하는 경우 7. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 상법 418조 제2항의 규정에 따라 중요한 기술의 도입, 연구개발, 생산, 판매, 자본제휴, 재무구조 개선 등을 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 그 상대방에 신주를 발행하는 경우 필요한 경우 8. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 회사가 경영상 긴급한 자금 조달의 필요성에 의하여 이사회 결의로 발행결의 당시의 적정시가에 의하여 국내외 금융 기관 또는 재무 투자자에게 및 채권자, 국내외 법인 또는 개인투자자에게 신주를 발행하는 경우 <p>③제2항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>④신주인수권의 포기 또는 상실에 따른 주식과 신주배정에서 발생한 단주에 대한 처리 방법은 이사회 결의로 정한다</p>			
결산일	매년 12월 31일	정기주주총회	매사업년도 종료 후 3월 이내
주주명부폐쇄시기	매년 1월1일~1월 7일		
주권의 종류	1주권, 5주권, 10주권, 50주권, 100주권, 500주권, 1,000주권, 10,000주권 (총 8종)		
명의개서대리인	한국예탁결제원		
공고게재신문	홈페이지 공고 또는 매일경제신문		

5. 추가 및 주식거래실적

(단위 : 원, 주)

종류			14년 12월	14년 11월	14년 10월	14년 9월	14년 8월	14년 7월
보통주	주가	최고	72,400	74,300	71,500	79,000	77,800	72,900
		최저	65,500	63,800	64,800	72,500	64,900	66,600
		평균	68,919	70,525	68,081	75,911	71,385	69,365
	거래량	월간	917,222	1,334,275	1,451,978	1,164,064	1,697,915	1,551,431
		최고	84,743	151,125	122,535	109,388	193,875	120,985
		최저	19,978	30,476	36,203	25,159	31,403	23,182

주1) 주가는 종가 기준

주2) 주가 평균은 일별 종가의 평균

6. 소액주주현황

공시서류 작성 기준일 현재 소액주주현황은 다음의 표와 같습니다.

소액주주현황

(기준일 : 2014.12.31)

(단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	5,102	99.75%	6,503,305	27.54%	-
전체	5,114	100.00%	23,607,712	100.00%	-

주1) 상기 내용은 당 회사의 명의개서대리인인 한국예탁결제원에서 정기주주총회 소집을 위해 제공한 2014.12.31일 기준 주주명부 주주구분에 따른 단순 1%미만 소액주주기준에 따라 작성하였습니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

임원 현황

(기준일 : 2014.12.31)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
한병희	남	1958년 01월	사내이사	등기임원	상근	대표 이사	- 서강대학교 경영학과 졸업 - 하이마트 마케팅담당임원(상무보) - 하이마트 판매4본부장(상무) - 하이마트 마케팅본부장(상무) - 하이마트 판매1본부장(전무) - 하이마트 A-PJ팀 담당(전무) - (現)하이마트 대표이사(부사장)	4,380	-	16년	2015년 03월 20일
노병홍	남	1951년 06월	사내이사	등기임원	비상근	등기 이사	- 연세대학교 경영학과 졸업 - 롯데백화점 판매본부장 - (現)롯데마트 대표(사장) - (現)롯데하이마트 사내이사	-	-	2년	2015년 03월 20일
박동기	남	1957년 12월	사내이사	등기임원	상근	등기 이사	- 전북대학교 경영학과 졸업 - 호남석유화학 전략경영팀장 - 롯데쇼핑 노무담당(상무) - (現)롯데하이마트전략지원본부장(전무) - (現)롯데하이마트 사내이사	-	-	2년	2015년 03월 20일
이갑	남	1962년 09월	사내이사	등기임원	비상근	등기 이사	- 고려대 사회학 졸업 - 롯데백화점 마케팅부문장 - (現)롯데쇼핑 운영2팀팀장 - (現)롯데하이마트 사내이사	-	-	1년	2016년 03월 21일
정병춘	남	1954년 07월	사외이사	등기임원	비상근	등기 이사	- 성균관대학교 경제학과 졸업 - 제22회 행정고시 합격 - 국세청 법인납세국 법인세 과장 - 서울지방국세청 세원관리국장 - 국세청 법무상사국장 - 법인납세국장 - 국세청 차장 - (現)법무법인 공정 고문 - (現)하이마트 사외이사	-	-	4년	2016년 03월 21일
신영철	남	1957년 06월	사외이사	등기임원	비상근	등기 이사	- 성균관대 행정학과 졸업 - 근로복지공단 이사장 - (現) 롯데하이마트 사외이사	-	-	1년	2016년 03월 21일
최영홍	남	1954년 10월	사외이사	등기임원	비상근	등기 이사	- 고려대 법학박사 - 국방부검찰부장 - (現)고려대 법학교수 - (現)한국유통법학회장 - (現)롯데하이마트 사외이사	-	-	1년	2016년 03월 21일

문형구	남	1954년 08월	사외이사	등기임원	비상근	등기 이사	- 미국 미네소타 경영학 박사 - 고려대 노동대학원 원장 - (現)고려대 경영학과 교수 - (現)롯데하이마트 사외이사	-	-	2년	-
김병배	남	1952년 02월	사외이사	등기임원	비상근	등기 이사	- wilson Sonsini (미국 로펌: 08~09) - 공정위 부위원장(06~08) - 공정위 국장(97~05) - 조지타운대학교 법학 석사(03) - UCLA 경영학 석사(84) - 제20회 행정고시(77) - 연세대학교 경영학 학사(74) - (現)김앤장 법률사무소 미국변호사(09~)	-	-	1년	-
김현철	남	1957년 04월	전무	미등기임원	상근	상품 본부장	- 연세대학교 행정학과 졸업 - 하이마트 상품1담당임원(상무) - 하이마트로지텍(주) 대표(상무) - 하이마트 판매4본부장(상무) - 하이마트 상품2담당임원(상무) - (現)하이마트 상품본부장(전무)	8,350	-	-	-
장대중	남	1959년 08월	상무	미등기임원	상근	영업1 부문장	- 한국외국어대학교 타이어과 졸업 - 하이마트 강서지사장(상무보) - 하이마트 강동지사장(상무보) - 하이마트 강남지사장(상무) - 하이마트 B-PJ팀 담당임원(상무) - 하이마트 서울사업부장(상무) - 하이마트 영업1부문장(상무)(現)	4,130	-	-	-
김세원	남	1965년 04월	상무	미등기임원	상근	영업 본부장	- 연세대학교 경영학과 졸업 - 하이마트 판매부분부장(상무보) - 하이마트 영업부분부장(상무) - 하이마트 영업본부장(상무)(現)	-	-	2년	-
박흥제	남	1961년 07월	상무보	미등기임원	상근	강남 지사장	- 경상대학교 회계학과 졸업 - 하이마트 동대구지사장 - 하이마트 강서지사장(상무보) - 하이마트 상품1담당임원(상무보) - 하이마트 상품2담당임원(상무보) - 하이마트 경남사업부장(상무) - 하이마트 상품1담당임원(상무) - 하이마트 상품1담당임원(상무) - 하이마트 강남지사장(상무보)(現)	-	-	-	-
전우락	남	1962년 11월	상무보	미등기임원	상근	영업2 부문장	- 중앙대학교 회계학과 졸업 - 하이마트 성남지사장(상무보) - 하이마트 강남사업부장(상무) - 하이마트 서부사업부장(상무) - 하이마트 서부사업부장(상무보) - 하이마트 영업2부분장(상무보)(現)	4,130	-	-	-
김윤호	남	1961년 11월	상무보	미등기임원	상근	지원 부문장	- 고려대학교 경제학과 졸업 - 하이마트 지원부문장(상무보)(現)	290	-	2년	-

손천규	남	1960년 05월	상무보	미등기임원	상근	북부산 지사장	- 동아대학교 행정학과 졸업 - 하이마트 경남지사장 - 하이마트 동부사업부장(상무보) - 하이마트 북부산지사장(상무보) (現)	4,040	-	-	-
박재욱	남	1966년 01월	상무보	미등기임원	상근	모바일 사업 부문장	- 동국대학교 경영학과 졸업 - 하이마트 마케팅팀장 - 하이마트 모바일사업부문장(상무보)(現)	4,036	-	-	-
김진호	남	1963년 04월	상무보	미등기임원	상근	상품1 부문장	- 아주대학교 경제학과 졸업 - 하이마트 수원지사장 - 하이마트 상품1부문장(상무보) (現)	-	-	-	-
송낙규	남	1959년 05월	상무보	미등기임원	상근	총복 지사장	- 인하공업전문대학 기계공학과 졸업 - 장실하이마트지점장(상무보) - 하이마트 총복지사장(상무보) (現)	3,354	-	-	-
하병순	남	1960년 03월	상무보	미등기임원	상근	상품2 부문장	- 부산대학교 독어독문학과 졸업 - 하이마트 북부산지사장(상무보) - 하이마트 상품2부문장(상무보) (現)	-	-	-	-
최영석	남	1960년 03월	상무보	미등기임원	상근	동대구 지사장	- 경북대학교 사법학과 졸업 - 하이마트 경북사업부장(상무보) - 하이마트 동대구지사장(상무보) (現)	-	-	-	-
백창수	남	1961년 09월	상무보	미등기임원	상근	강동 지사장	- 중앙대학교 경제학과 졸업 - 하이마트 광고홍보담당임원(상무보) - 하이마트 마케팅담당임원(상무보) - 하이마트 강동지사장(상무보) (現)	3,420	-	-	-
강경철	남	1964년 06월	상무보	미등기임원	상근	마케팅 부문장	- 서강대학교 독어독문학과 졸업 - 하이마트 판촉팀장 - 하이마트 강서사업부장(상무보) - 하이마트 마케팅부문장(상무보) (現)	3,830	-	-	-
신희철	남	1968년 01월	상무보	미등기임원	상근	개발 부문장	- 연세대학교 전기공학과 졸업 - 하이마트 경영기획팀장 - 하이마트 수원지사장 - 하이마트 개발부문장(상무보) (現)	3,830	-	-	-
선우영	여	1966년 04월	상무보	미등기임원	상근	EC사업 부문장	- 연세대학교 식생활학과 졸업 - 하이마트 생활기전팀장(상무보) - 하이마트 EC사업부문장(상무보) (現)	3,830	-	-	-
이호섭	남	1964년 10월	상무보	미등기임원	상근	기획 부문장	- 경북대학교 경영학과 졸업 - 하이마트 기획담당임원(상무보) - 하이마트 기획부문장(상무보) (現)	1,920	-	-	-
유광열	남	1967년 01월	상무보	미등기임원	상근	재경 부문장	- 성균관대학교 경영학과 졸업 - 하이마트 회계팀장 - 하이마트 재무부문장(상무보) (現)	-	-	-	-
신종철	남	1968년 07월	상무보	미등기임원	상근	상품전략 부문장	- 아주대학교 법학과 졸업 - 하이마트 남부산지사장 - 하이마트 NP1팀장 - 상품전략부문장(상무보) (現)	1,920	-	-	-
장성주	남	1962년 11월	상무보	미등기임원	상근	수원 지사장	- 단국대학교 무역학과 졸업 - 하이마트 계산H/M 지점장 - 하이마트 수원지사장(상무보) (現)	-	-	-	-

문주석	남	1966년 04월	상무보	미등기임원	상근	물류 부문장	- 고려대학교 신문방송학과 졸업 - 하이마트 홍보팀장 - 하이마트 강원지사장 - 하이마트 물류부문장(상무보) (現)	2,100	-	-	-
강용욱	남	1962년 07월	상무보	미등기임원	상근	강원 지사장	- 배재대학교 국어국문학과 졸업 - 하이마트 EC사업부문장 - 하이마트 강원지사장 (상무보) (現)	220	-	-	-

주) 2015년 1월 1일자로 이사대우 및 이사는 상무보로 호칭이 변경되었습니다.

직원 현황

(기준일 : 2014.12.31)

(단위 : 천원)

사업부문	성별	직원 수				평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		정규직	계약직	기 타	합 계				
사무	남	857	22	-	871	약10년0개월	62,884,052	71,540	-
사무	여	227	58	-	285	약5년1개월	9,375,401	32,896	-
영업	남	1,596	6	-	1,643	약4년0개월	59,768,853	37,309	-
영업	여	1,184	3	-	1,230	약4년8개월	36,008,389	30,336	-
합 계		3,864	89	-	4,029	약5년8개월	168,036,695	42,509	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	9	9,000	-

2. 보수지급금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	4	870,110	217,527	-
사외이사	2	121,297	60,648	-
감사위원회 위원 또는 감사	3	150,097	50,032	-
계	9	1,141,503	126,834	-

주1) 상기표의 인원수는 보고서 작성 기준일 현재 재직중인 임원을 기준으로 작성하였으며,

보수총액은 기업공시서식 작성기준에 따라 보고서 작성기간 중 퇴임한 임원에게 지급된 금액을 포함하여 기재하였습니다.

주2) 당사는 2014년 11월 13일 임시주주총회 개최등으로인하여 임원의 신규 선임, 임기만료 퇴임 등의 변동이 있었습니다.

<이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
한병희	대표이사	556,693	-

2. 산정기준 및 방법

구분	금년도		비고
한병희	급여	주총에서 승인된 임원 보수총액 한도내에서 임원보수 규정 및 이사회 결의에 따라 연간 총액 481백만원을 지급	
	상여	주총에서 승인된 임원 보수총액 한도내에서 임원보수 규정에 따라 매출액, 영업이익으로 구성된 계량지표와 리더십, 전문성, 윤리경영, 기타 회사기여도로 구성된 비계량적 지표를 종합적으로 평가하여 60백만원을 지급 계량지표와 관련하여 2013년도 매출액은 전년대비 약9% 증가한 점, 영업이익은 전년대비 약14% 증가한 점을 고려 비계량적 지표와 관련하여 내부통제와 관련된 사고가 발생하지 않았고, 준법경영과 윤리경영문화가 확산될 수 있도록 리더십을 발휘한 점을 고려	
	주식매수 선택권	해당사항 없음	
	기타 근로소득	임직원 자녀 학자금 지급기준에 따른 학자금 등 15백만원 지급	
	퇴직소득	해당사항 없음	
	556백만원 (급여 481백만 + 상여 60백만 + 기타근로소득 15백만)		

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사에 관한 사항

(기준일 : 2014년 12월 31일)

(단위 : %)

피출자사 출자사	롯데제과	롯데칠성음료	롯데푸드	롯데알미늄	롯데건설	호텔롯데	롯데상사	롯데쇼핑	롯데자이언츠	롯데리아
롯데제과	1.0	18.3	9.3					7.9	30.0	13.6
롯데칠성음료		-	9.3		3.0			3.9	20.0	2.2
롯데푸드			0.0						5.0	
롯데알미늄	15.3	8.4		-	9.0		6.2		5.0	
롯데건설	1.3				-			1.0		
호텔롯데	3.2	5.8	8.9	13.0	39.1	0.2	34.6	8.8		18.8
부산롯데호텔			4.4	3.9		0.6		0.8		11.3
롯데상사										
롯데쇼핑			3.4	12.0			27.7	6.2	30.0	38.7
롯데로지스틱스							13.7			
롯데리아									1.0	-
롯데케미칼			1.0	13.2	32.0					
한국후지필름								7.9	9.0	
대흥기획	3.3									
롯데물산										
롯데캐피탈										
롯데정보통신					4.8			4.8		
롯데카드										
롯데닷컴										
롯데브랑제리										
롯데역사										
롯데손해보험										
삼박LFT										
마이비										
코리아세븐										
롯데자산개발										
바이더웨이										
롯데디에프글로벌										
이비카드										

현대정보기술										
충북소주										
롯데인천개발										
캐논코리아비 즈니스솔루션										
롯데하이마트										
계	24.1	32.6	36.4	42.1	87.9	0.7	82.2	41.2	100.0	84.5

출자사	롯데케 미칼	한국후 지필름	대흥기 획	캐논코 리아비 즈니스 솔루션	롯데역 사	롯데물 산	롯데닷컴	롯데로 지스틱 스	롯데캐 피탈	롯데정 보통신
롯데제과		0.9			8.9		11.3	4.6		6.1
롯데칠성음료		5.0					7.0	4.6	1.5	1.5
롯데푸드			10.0		7.5			5.0	1.8	
롯데알미늄		2.6		5.6						
롯데건설									11.8	
호텔롯데	12.7	7.1	12.8	28.9		31.1	17.2	8.8	26.6	2.9
부산롯데호텔					1.0				11.5	
롯데상사		56.8		1.0					0.2	
롯데쇼핑			34.0		25.0		34.4	4.6	22.4	
롯데로지스틱 스				9.0				-		
롯데리아		2.1	12.5					17.3	2.6	34.5
롯데케미칼	1.7							4.6		
한국후지필름			3.5						1.7	
대흥기획			-		2.9		18.3		8.2	28.5
롯데물산	31.3					-				
롯데캐피탈									-	
롯데정보통신				5.6	0.2					-
롯데카드										
롯데닷컴							-			
롯데브랑제리										
롯데역사					-					
롯데손해보험										
삼박LFT										
마이비										
코리아세븐										
롯데자산개발										
바이더웨이										

롯데디에프 글로벌										
이비카드										
현대정보기술										
충북소주										
롯데인천개발										
캐논코리아비 즈니스솔루션										
롯데하이마트										
계	45.7	74.5	72.8	50.0	45.5	31.1	88.1	49.7	88.3	73.6

출자사	코리아 세븐	롯데아 사히주 류	롯데카 드	씨텍	케이피 캠텍	FRL코 리아	롯데 엠알시	우리홈 쇼핑	롯데 JTB	롯데자 산개발
롯데제과	16.5									7.2
롯데칠성음료		66.0								14.2
롯데푸드										
롯데알미늄										
롯데건설										11.8
호텔롯데										7.2
부산롯데호텔			1.0							
롯데상사										
롯데쇼핑	51.1		93.8			49.0		53.0		39.1
롯데로지스틱 스	13.8									
롯데리아										
롯데케미칼				50.0	100.0		50.0			20.5
한국후지필름										
대흥기획										
롯데물산										
롯데캐피탈			4.6							
롯데정보통신										
롯데카드			0.0							
롯데닷컴									50.0	
롯데브랑제리										
롯데역사										

롯데손해보험										
삼박LFT										
마이비										
코리아세븐	-									
롯데자산개발										-
바이더웨이										
롯데디에프 글로벌										
이비카드										
현대정보기술										
충북소주										
롯데인천개발										
캐논코리아비 즈니스솔루션										
롯데하이마트										
계	81.4	66.0	99.4	50.0	100.0	49.0	50.0	53.0	50.0	100.0

피출자사	출자사	디시네 마오브 코리아	롯데손 해보험	롯데피 에스넷	씨에이 치음료	엠제이 에이와 인	삼박 LFT	마이비	부산하 나로카 드	부산롯데 호텔	한페이 시스
롯데제과											
롯데칠성음료				100.0	100.0						
롯데푸드											
롯데알미늄											
롯데건설											
호텔롯데			26.1								
부산롯데호텔			1.9				3.9		0.0		
롯데상사											
롯데쇼핑	50.0										
롯데로지스틱 스											
롯데리아											
롯데케미칼							99.5				
한국후지필름											
대흥기획			11.5								
롯데물산											
롯데캐피탈											

롯데정보통신			30.9				43.3			36.3
롯데카드						0.2	4.8			
롯데닷컴			30.9							
롯데브랑제리										
롯데역사		14.2								
롯데손해보험		1.8								
삼박LFT										
마이비								80.0		22.6
코리아세븐			31.9							
롯데자산개발										
바이더웨이										
롯데디에프 글로벌										
이비카드							12.5			
현대정보기술										
충북소주										
롯데인천개발										
캐논코리아비 즈니스솔루션										
롯데하이마트										
계	50.0	55.5	93.7	100.0	100.0	99.7	64.4	80.0	0.0	58.8

피출자사	유니버 설리조 트개발	롯데 김해 개발	바이더 웨이	롯데수 원역쇼 핑타운	롯데 디에프 글로벌	롯데디 에프리 테일	이비 카드	경기스 마트카 드	인천 스마트 카드	충남 스마트 카드
출자사										
롯데제과										
롯데칠성음료										
롯데푸드										
롯데알미늄										
롯데건설										
호텔롯데	46.1				100.0					
부산롯데호텔										
롯데상사										
롯데쇼핑		100.0		95.0						
롯데로지스틱 스										
롯데리아										

롯데케미칼										
한국후지필름										
대흥기획										
롯데물산										
롯데캐피탈										
롯데정보통신							5.0			
롯데카드							95.0			
롯데닷컴										
롯데브랑제리										
롯데역사										
롯데손해보험										
삼박LFT										
마이비										
코리아세븐			100.0							
롯데자산개발	20.2			5.0						
바이더웨이										
롯데디에프 글로벌							97.7			
이비카드							-	100.0	100.0	100.0
현대정보기술										
충북소주										
롯데인천개발										
캐논코리아비 즈니스솔루션										
롯데하이마트										
계	66.2	100.0	100.0	100.0	100.0	97.7	100.0	100.0	100.0	100.0

출자사	유니버 설자산 관리	데크 항공	엔씨에 프	롯데미 쓰이	모비죤 미디어	현대정 보기술	엠허브	롯데 송도 쇼핑 타운	충북소 주	에치유 아이
롯데제과										
롯데칠성음료									100.0	
롯데푸드										
롯데알미늄										
롯데건설										
호텔롯데										
부산롯데호텔										
롯데상사										

롯데쇼핑			98.3					56.3		
롯데로지스틱스										
롯데리아										
롯데케미칼		100.0		50.0						
한국후지필름										
대흥기획					70.0		99.9			
롯데물산										
롯데캐피탈										
롯데정보통신						52.3				
롯데카드										
롯데닷컴										
롯데브랑제리										
롯데역사								30.0		
롯데손해보험										
삼박LFT										
마이비										
코리아세븐										
롯데자산개발	30.2							9.4		
바이더웨이										
롯데디에프글로벌										
이비카드										
현대정보기술						0.0				
충북소주										90.0
롯데인천개발								4.3		
캐논코리아비즈니스솔루션										
롯데하이마트										
계	30.2	100.0	98.3	50.0	70.0	52.3	99.9	100.0	100.0	90.0

피출자사	한국에스티엘	씨에스유통	장교프로젝트금융투자	롯데하이마트	롯데인천개발	엔젤워드	베르살리스엘라스토머스	동교청기와PFV	백학음료	롯데인천타운	롯데네슬레코리아	마곡지구피에프브이	은평피에프브이	롯데백화점마산
출자사														
롯데제과														
롯데칠성음료								86.1						
롯데푸드										50.0				

롯데알미늄															
롯데건설					4.8										
호텔롯데			85.5		28.8				89.5						
부산롯데호텔															
롯데상사															
롯데쇼핑	50.0	99.9		60.2	28.8						100.0			17.5	
롯데로지스틱스															
롯데리아															
롯데케미칼								50.0							
한국후지필름															
대흥기획															
롯데올산															
롯데캐피탈															
롯데정보통신															
롯데카드															
롯데닷컴															
롯데브랑제리															
롯데역사															
롯데손해보험															
삼박LFT															
마이비															
코리아세븐															
롯데자산개발			9.5						10.5				94.5	69.5	100.0
바이더웨이															
롯데디에프 글로벌															
이비카드															
현대정보기술															
충북소주															
롯데인천개발															
캐논코리아비즈 니스솔루션							100.0								
롯데하이마트															
계	50.0	99.9	95.0	60.2	62.5	100.0	50.0	100.0	86.1	100.0	50.0	94.5	87.0	100.0	

※ 계열회사 중 '시네마통상, 에스엔에스인터내셔널, 시네마푸드' 3개사는 계열회사가 보유하고 있는 지분이 없으므로 피출자회사 대상에서 제외함.

2. 타법인 출자현황

[단위 : 천주, 천원, %]

법인명	최초 취득 일자	출자 목적	최초 취득 금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
하이마트	2003.	자본	350,000	70	100	774,384	(70)	-	-	-	-	-	4,289,981	1,504,831

쇼핑몰 (비상장)	02.03	투자												
하이 로지텍 (비상장)	2003. 08.25	지분 투자	500,000	100	100	4,391,415	(100)	-	-	-	-	-	14,508,774	3,192,820
오마이 뉴스 (비상장)	2003. 03.31	지분 투자	300,000	397	2.90	300,000	-	-	-	397	2.90	300,000	7,911,934	-147,528
코리엔 랜드 (비상장)	2013. 03.31	지분 투자	116,753	60	0.31	116,753	(60)	-	-	-	-	-	249,192,133	43,942,778
합계				627	-	5,582,551	(230)	-	-	397	2.90	300,000	-	-

주1)하이마트 쇼핑몰과 하이로지텍의 재무정보는 13년 12월 말 기준이며, 2014년 1월1일 부 흡수 합병(소멸)으로인한 주식 감소에 해당합니다.

주2) 코리엔랜드의 재무정보는 2013년 9월말 기준이며 2014년 9월 파산이 확정되었습니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)

당사는 보고서 제출일 기준일 현재 해당사항이 없습니다.

나. 담보제공 내역

당사는 보고서 제출일 기준일 현재 해당사항이 없습니다.

다. 채무보증 내역

당사는 보고서 제출일 기준일 현재 해당사항이 없습니다.

라. 차입금 내역

당사는 보고서 제출일 기준일 현재 해당사항이 없습니다.

2. 대주주와의 자산양수도 등

당사는 보고서 제출일 기준일 현재 해당사항이 없습니다.

3. 대주주와의 영업거래

(단위: 천원)

구분	성명 (법인명)	관계	2014년	
			금액	내용
매출 거래	롯데쇼핑(주)	지배회사	460,453	온라인몰 판매분 등
매입 거래	롯데쇼핑(주)	지배회사	57,052,919	임차료, 상품권 등

주) 매입거래는 감사보고서 주석 '36.특수관계자거래' 내역 중 매입 18,071,744 (천원)과 기타비용 38,981,175 (천원)의 합계를 기재하였습니다.

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

가. 특수관계자와의 거래내역

회사는 특수관계자와 용역의 제공 등의 거래를 하고 있는 바, 당기와 전기의 특수관계자와의 거래내역은 다음과 같습니다 (단위:천원).

(당기)

특수관계 구분	특수관계자명	2014년				
		매출	매입	유,무형자산 취득	기타수익	기타비용
지배회사	롯데쇼핑(주)	460,453	18,071,744	-	-	38,981,175
기타특수관계자	롯데카드(주)	-	-	-	163,636	17,575,378

	㈜대흥기획	-	-	-	-	5,117,271
	롯데정보통신(주)	-	-	6,266,905	-	2,645,343
	롯데알미늄(주)	114,699	5,993,923	55,061	-	1,147,685
	롯데로지스틱스(주)	-	1,122,913	-	-	3,639,621
	㈜롯데닷컴	2,008,983	-	-	-	1,056,614
	기타	665,252	803,723	1,469,027	-	8,287,089
	합계	3,249,387	25,992,303	7,790,993	163,636	78,450,176

(전기)

특수관계 구분	특수관계자명	2013년				
		매출	매입	유,무형자산 취득	기타수익	기타비용
지배회사	롯데쇼핑(주)	188,256	-	-	-	9,344,069
기타특수관계자	롯데카드(주)	-	-	-	387,382	18,083,660
	㈜대흥기획	-	-	6,454,622	-	1,758,190
	롯데정보통신(주)	-	-	120,000	-	4,065,951
	롯데알미늄(주)	37,446	2,122,471	-	-	301,318
	롯데로지스틱스(주)	-	1,459,280	-	-	0
	㈜롯데닷컴	1,198,067	-	-	-	25,940
	기타	677,153	447,609	-	-	3,467,376
	합계	2,100,922	4,029,360	6,574,622	387,382	37,046,504

주) 당기 거래금액은 개별채무제표 기준이며, 전기 비교거래금액은 연결대상 종속회사인 완전자회사 2개의 합병(14.1.1부) 진행전 연결채무제표 기준입니다.

나. 특수관계자에 대한 채권·채무 내역

당기말과 전기말 현재 특수관계자에 대한 채권, 채무내역은 다음과 같습니다
(단위:천원).

(당기말)

특수관계 구분	특수관계자명	2014년 12월 31일			
		채권		채무	
		매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배회사	롯데쇼핑(주)	5,069,500	-	-	7,591,259
기타특수관계자	롯데카드(주)	2,014,211	-	-	6,526,341
	㈜대흥기획	-	-	-	9,151,611
	롯데정보통신(주)	-	-	-	2,051,662
	롯데알미늄(주)	14,266	-	316,257	335,523
	롯데로지스틱스(주)	-	-	-	571,255
	㈜롯데닷컴	792,248	-	-	397,073
	기타	12,951	554,548	382,557	202,898
	합계	7,903,176	554,548	698,814	26,827,622

(전기말)

특수관계 구분	특수관계자명	2013년 12월 31일			
		채권		채무	

		채권		채무	
		매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배회사	롯데쇼핑(주)	2,797	3,840,653	-	4,701,662
기타특수관계자	롯데카드(주)	1,863,363	29,870	-	2,699,590
	(주)대흥기획	-	-	-	4,316,105
	롯데정보통신(주)	-	-	-	3,005,993
	롯데알미늄(주)	24,485	-	167,149	196,712
	롯데로지스틱스(주)	-	-	351,412	-
	(주)롯데닷컴	454,358	-	-	61,184
	기타	10,320	1,141,900	40,097	319,683
합계		2,355,323	5,012,423	558,658	15,300,929

주) 당기 거래금액은 개별재무제표 기준이며, 전기 비교거래금액은 연결대상 종속회사인 완전자회사 2개의 합병(14.1.1부) 진행전 연결재무제표 기준입니다.

다. 부동산 매매 내역

당사는 해당사항이 없습니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용의 진행, 변경사항 및 주주총회 현황

가. 공시사항의 진행, 변경사항

당사는 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.

나. 주주총회 의사록 요약

주총일자 (구분)	주요내용	비고
2014-11-13	가.결의사항 1. 사내이사 3명, 사외이사 2명 선임 2. 사외이사인 감사위원회 위원 2명 선임 3. 퇴직금 지급규정 (부칙 - 시행기준일) 변경	원안대로 통과
2014-03-21	가.보고사항 1) 감사보고 2) 영업보고 나.결의사항 1. 제27기 재무제표(이익잉여금처분계산서 포함), 연결재무제표 승인 2. 이익배당 승인 3. 정관 일부변경(사업목적 추가) 승인의 건 4. 이사 선임의 건 5. 감사위원 선임의 건 6. 이사 보수한도 승인의 건 7. 퇴직금 지급규정 변경 승인의 건	원안대로 통과
2013-03-22	가.보고사항 1) 감사보고 2) 영업보고 나.결의사항 1. 제26기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 2. 이익배당 승인의 건 3. 정관일부 변경의 건 4. 이사 선임의 건 5. 감사위원 선임의 건 6. 이사의 보수한도 승인의 건	원안대로 통과

2012-03-23	가.보고사항 1) 감사보고 2) 영업보고 나.결의사항 1. 제25기 재무제표 승인의 건 2. 이사 보수한도액 승인의 건	원안대로 통과
2012-07-18	가.결의사항 1. 사외이사 선임의 건 2. 감사위원 선임의 건	원안대로 통과
2012-09-26	가.결의사항 1.의장 선임의 건 2. 임시주주총회 연기의 건	원안대로 통과
2012-10-31	가.결의사항 1. 이사 선임의 건 2. 감사위원 선임의 건 3. 정관 변경의 건(상호변경)	원안대로 통과
2011-02-16	가.보고사항. 24기 회계연도의 영업현황 보고 및 감사보고, 지정감사인 선임보고 나.결의사항 1. 제24기 재무제표 승인의 건 2. 이사 보수한도 승인의 건 3. 배당금 지급 승인의 건	원안대로 통과
2011-06-16	가.결의사항 1. 감사위원회 위원 선임의 건	원안대로 통과
2011-11-30	가.결의사항 1. 이사 선임의 건 : 사내이사- 유경선	원안대로 통과

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

당기말 현재 계류 중인 소송사건은 회사가 피소된 4건(관련금액 6,895백만원)과 회사가 제소한 3건(관련금액 14,091백만원)이 있습니다. 회사의 경영진은 상기 소송사건의 결과가 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.

[2014년 12월말 기준 소송 진행 내역]

(단위 : 원)

관할법원	소송당사자	소송접수일	소송금액	소송 구분	내 용
------	-------	-------	------	-------	-----

서울중앙 지방법원	원고 : 한국음악저작권협회 피고 : 주식회사 하이마트	2011.12.30	943,800,000	손해배상(기) 청구의 소	당사 매장에서 음악방송 사용에 따른 공연사용료 손해배상 청구 소송건
서울중앙 지방법원	원고 : 롯데하이마트 피고 : 린나이 코리아	2013.02.26	656,585,064	손해배상 청구소송	정보임대차계약 승계불가에 따른 전임대인을 상대로 당사의 권리금, 시설 비 영업보상비 등에 대한 손해배상 청구소 송
서울중앙 지방법원	원고 : 롯데하이마트(주) 피고 : 휴먼사랑 주식회사 등	2013.05.16	203,580,425	손해배상(기) 청구의 소	비정상적인 거래로 외상손실 발생시켜 손해배상 청구
서울중앙 지방법원	원고 : 롯데하이마트(주) 피고 : 선종구	2013.03.06	13,230,527,410	손해배상 청구의소	전대표이사에 대하여 손해배상 등 청구
서울중앙 지방법원	원고 : 선종구 피고 : 롯데하이마트(주)	2012.04.16	5,205,135,020	반소	손해배상 등 청구의 소에 대한 반소
서울중앙 지방법원	원고 : 정한섭 피고 : 롯데하이마트(주)	2014.07.09	110,967,329	손해배상 청구의소	손해배상 청구건
서울중앙지법	원고 : 강순옥 외 18 피고 : 롯데하이마트(주)	2014.12.24	635,012,630	손해배상 청구의소	손해배상 청구건

(출처 : 당사 내부자료)

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

당사는 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.

다. 채무보증 현황

당사는 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.

라. 채무인수약정 현황

당사는 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.

마. 그 밖의 우발채무 등

- 1) 당기말 현재 회사는 수입보증금과 관련하여 단기금융상품(장부가액 : 1,000백만원)과

유형자산 및 투자부동산(장부가액 : 81,398백만원, 채권채고액 : 4,020백만원)을 임차인에게 담보로 제공하고 있습니다.

2) 당기말 현재 회사는 국민은행과 50,000백만원을 한도로 당좌차월약정을 체결하고 있으며, 우리은행 외 2개 금융기관과 170,000백만원 한도의 여신거래약정을 체결하고 있습니다.

3) 당기말 현재 회사는 하나은행 외 1개 금융기관과 120,000백만원 한도의 외상매출채권 담보대출약정을 체결하고 있으며 미결제잔액은 28,286백만원입니다.

4) 기말 현재 회사는 보증을 요구하는 일부 납품업체와의 납품계약 등과 관련하여 서울보증보험(주)로부터 6,770백만원의 보증을 제공받고 있습니다.

5) 당기말 현재 회사는 지점사무실 및 물류창고 등과 관련하여 삼도주택(주) 등과 임대차계약을 체결하고 있으며 84,327백만원(전기말 : 86,290백만원)의 보증금을 예치하고 있습니다. 이와 관련한 당기의 지급임차료는 95,207백만원(전기 : 72,386백만원)입니다.

6) 당기말 현재 계류 중인 소송사건은 회사가 피소된 4건(관련금액 6,895백만원)과 회사가 제소한 3건(관련금액 14,091백만원)이 있습니다. 회사의 경영진은 상기 소송사건의 결과가 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.

7) 당기말 현재 회사는 이자율 및 환율 변동에 따른 현금흐름위험 회피를 위하여 미즈호은행 서울지점(Mizuho Corporate Bank, Ltd. Seoul Branch.)과 USD 30백만의 통화스왑(Cross-currency Swap)계약을 체결하고 있으며 계약조건은 다음과 같습니다.

구분	계약처	계약금액 (단위:백만USD,백만원)	계약환율	수취이자율	지급이자율	계약만기일
USD/KRW CRS	Mizuho Corporate Bank, Ltd. Seoul Branch.	USD 30	USD/KRW 1119.0	3M Libor +50bp	2.68%	2016.3.23
		KRW 33,570				

동 스왑계약을 당기말 현재의 공정가액으로 평가하여 위험회피에 효과적인 부분에 대한 법인세 효과 반영 후 평가손실 114백만원(전기: 평가손실 181백만원)을 당기 기타포괄손익으로 인식하였습니다.

3. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

구분	회사	일자	처벌 또는 조치대상자	처벌 또는 조치내용	사유 및 근거법령	재발방지를 위한 회사의 대책
전자제품 전문점	롯데하이마트(주)	2009.10.22.	롯데하이마트(주)	서울지방국세청으로부터 약 68억원의 추가세금 납부 명령	세법에 의거한 세무조사	지적사항에 대한 세무조정을 통해 정상화
	롯데하이마트	2009.11.09	롯데하이마트	공정거래위원회의 시정명령	부당반품, 파견사원 파견 등의 사유로 특정불공정거래행위	서면약정 체결 및 납품업자의 객관적

	(주)		(주)		(특정규제 및 공정거래에 관한 법률 23조)	근거자료 확보
	롯데하이마트(주)	2012.04.16 ~ 2012.05.01	롯데하이마트(주)	한국거래소의 주권에 대한 매매 거래 정지 및 상장폐지실질심사 대상여부 검토 후 거래재개	대검찰청 중앙수사부기 전 대표이사등을 횡령·배임 혐의로 기소 (유가증권시장 상장규정 제95조)	경영개선계획을 한국 거래소에 제출 및 이행 현황을 주기적으로 공시

주) 당사의 전 대표이사 선종구는 표의 횡령·배임혐의와 관련하여 15년 1월 22일 서울중앙지방법원 1심판결에서 일부유죄 판결을 받아 징역 10월에 집행유예 2년을 선고 받았습니다.

나. 작성기준일 이후 발생한 주요 사항

- 해당사항 없음.

4. 공모자금의 사용내역

신고일 기준 현재 동사의 공모자금 조달 내역 및 사용 내역은 다음과 같습니다.

1) IPO를 통해 조달한 자금의 사용내역

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
기업공개	2011.06.24	265,500	차입금 상환	08년 1월 인수금융 계약에 따라 농협외 9개 금융기관에서 대출한 장기 차입금 10,655억 중 신주 발행자금 2,655억 조기 상환

자료 : 동사 자료

2) 자산유동화사채를 통해 조달한 자금의 사용내역

(기준일 : 2014년 12월 31일)

(단위: 천원, %)

종 목	금액	이자율	최종만기일	사용목적	사용내역
제1-1회 무보증사채	13,000,000	4.60	2013.04.30	차입금 상환	동일
제1-2회 무보증사채	13,000,000	4.63	2013.05.31	차입금 상환	동일
제1-3회 무보증사채	14,000,000	4.67	2013.06.30	차입금 상환	동일
제1-4회 무보증사채	14,000,000	4.70	2013.07.31	차입금 상환	동일
제1-5회 무보증사채	14,000,000	4.71	2013.08.31	차입금 상환	동일
제1-6회 무보증사채	14,000,000	4.72	2013.09.30	차입금 상환	동일
제1-7회 무보증사채	14,000,000	4.74	2013.10.31	차입금 상환	동일
제1-8회 무보증사채	14,000,000	4.75	2013.11.30	차입금 상환	동일
제1-9회 무보증사채	10,000,000	7.48	2013.12.31	차입금 상환	동일
제1-10회 무보증사채	10,000,000	7.48	2014.01.31	차입금 상환	동일
합 계	130,000,000	-	-	-	-

자료 : 동사 자료

주) 제1회 자산유동화사채는 Call-Option 행사로 조기상환 됨

3) 무보증사채를 통해 조달한 자금의 사용내역

[미상환 사채내역]

(단위 : 천원, %)

종 목	금액	이자율	최종만기일	사용목적	사용내역
제2회 무보증사채	300,000,000	3.22	2015.12.17	운영자금	동일
제3-1회 무보증사채	150,000,000	2.90	2016.03.04	운영자금	동일
제3-2회 무보증사채	150,000,000	3.04	2018.03.04	운영자금	동일

자료 : 동사 자료

주) 위 무보증 사채는 기존 대출의 상환 용도로 사용되었습니다.

5. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2014.12.31)

(단위 : 천원)

구 분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
외화사모사채	2013.03.27	USD 30,000,000\$ (원화 33,570,000)	운전자금	운전자금	-

주) 스왑환율 : 1\$ = 1,119원

【 전문가의 확인 】

당사는 기업공시규정에 따라 전문가의 확인여부에 대한 기재를 생략합니다.

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계